**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Таганрог \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Савенко Наталии Александровны (11.06.1981 года рождения, уроженки гор. Таганрога Ростовской обл., ИНН 615421526136, СНИЛС 109- 148-458 59, место жительства: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, д.18, кв. 22) Исрафилов Амир Норветович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области по делу А53-5093/2020 от 15.06.2020 и определения от 29.04.2021, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

Предметом Договора является участие Претендента в открытых торгах, проводимых в **10 ч. 00 мин. 06.08.2021** по московскому времени Организатором торгов по продаже имущества, принадлежащего Савенко Н.А. выставляемое на торги:

**Лот № 1: Доля в уставном капитале ООО «ТХЗ» ИНН 6154064894, адрес: 347913, Ростовская область, город Таганрог, улица Менделеева, дом 117, в размере 66,670000000000002% принадлежащая Савенко Наталии Александровне.** **Начальная цена 1 573 960,5 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят руб. 50 копеек)** Подписанием настоящего Договора, Претендент подтверждает свое желание участвовать в торгах по продаже имущества, принадлежащего Савенко Н.А. на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованным на сайте **ЕФРСБ 30.06.2021** года по адресу <http://bankrot.fedresurs.ru> и статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ.

1. В качестве гарантии своего участия Претендент перечисляет на счет Организатора торгов сумму задатка в размере 10 % от начальной цены лота № 1 **–** 157 396,05 руб. **(сто пятьдесят семь тысяч триста девяносто шесть руб. 05 копеек)**, в срок не позднее 04.08.2021 года. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов.
2. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток Претенденту засчитывается в счет исполнения обязательства победителя аукциона по покупке имущества, приобретенного на торгах. Если сумма, перечисленная победителем аукциона в качестве задатка, превышает сумму, которую победитель должен оплатить по выигранному лоту, то разница подлежит возврату победителю аукциона не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.
3. Организатор торгов обязуется в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (далее - «Протокол»), возвратить Претенденту уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- принятия решения организатором торгов об отказе в признании Претендента участником аукциона.

- объявления торгов несостоявшимися и не заключения договора как с единственным участником в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

- непризнания Претендента победителем аукциона.

1. Претендент согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

-признания Претендента победителем аукциона и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания Протокола.

- признание Претендента победителем аукциона и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора;

- отказа Претендента от участия в торгах до их начала;

- заключения договора купли-продажи, как с единственным участником в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и дальнейшей неоплаты им окончательной цены лота в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

1. Расчеты сторон по задатку определяются Правилами, информационным сообщением и положениями ст. 448 ГК РФ.
2. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.
3. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.
4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Организатор торгов:** Финансовый управляющий Савенко Наталии Александровны (11.06.1981 года рождения, уроженки гор. Таганрога Ростовской обл., ИНН 615421526136, СНИЛС 109- 148-458 59, место жительства: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Фрунзе, д.18, кв. 22) Исрафилов А.Н. Реквизиты счет № **40817810952090794369**, Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 046015602, к/с № 30101810600000000602, получатель – Савенко Наталия Александровна.

**Финансовый управляющий**

**гр. Савенко Наталии Александровны**  *подписано ЭЦП* **/ А.Н. Исрафилов**

**Претендент**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/