

**Отчет №1002185601-21 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

(информация носит справочный характер)

Раздел 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>8</u>
<b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:10:0050106:261</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:10:0050106
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 311:090-6040/К, Условный номер: 50-50-10/039/2005-68
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г Химки, мкр Сходня, ул Октябрьская, вл 29А, строение 4
Площадь, м <sup>2</sup> :	4497.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гостиница
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, а также подземных 1
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2005
Кадастровая стоимость, руб.:	82781455.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:10:0060102:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:10:0050106:2481, 50:10:0050106:2482, 50:10:0050106:2483, 50:10:0050106:2484, 50:10:0050106:2485
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКУЛОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	
		Всего разделов: <u>4</u>	
		Всего листов выписки: <u>8</u>	
<b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:10:0050106:261</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Агросоюз", ИНН: 5610000466
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 50:10:0050106:261-50/010/2018-3, 09.06.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.02.2019
		номер государственной регистрации:	50:10:0050106:261-50/001/2019-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение суда, №№ 2-1129/2019 от 18.01.2019, выдан Химкинский городской суд Московской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

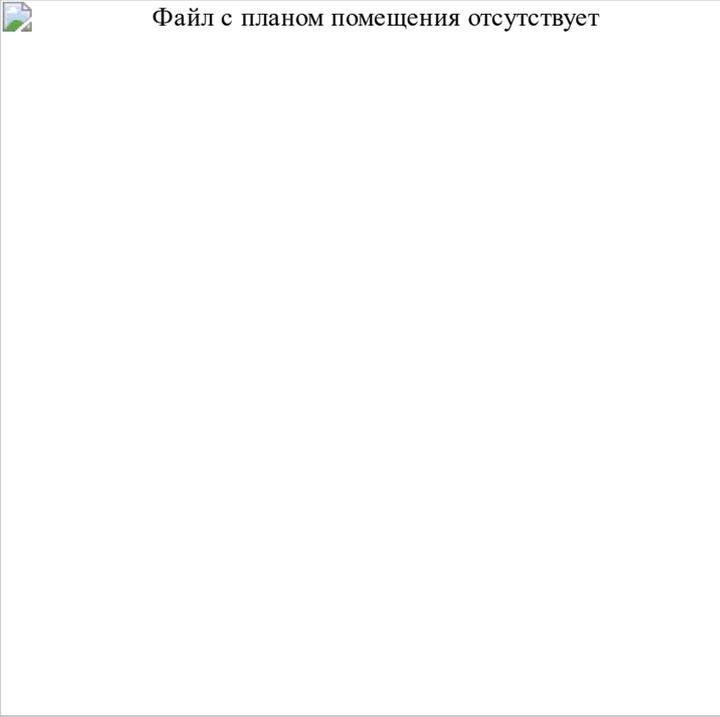
<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>7</u>	Всего листов раздела <u>7</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>8</u>
<b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:10:0050106:261</b>	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	50:10:0050106:2481	№	—	Нежилое помещение,	—	1077.4
2	50:10:0050106:2482	№ 01	—	Нежилое помещение,	—	1083.1
3	50:10:0050106:2483	№ 02	—	Нежилое помещение,	—	952.5
4	50:10:0050106:2484	№ 03	—	Нежилое помещение,	—	983.8
5	50:10:0050106:2485	№ 04	—	Нежилое помещение,	—	400.9

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

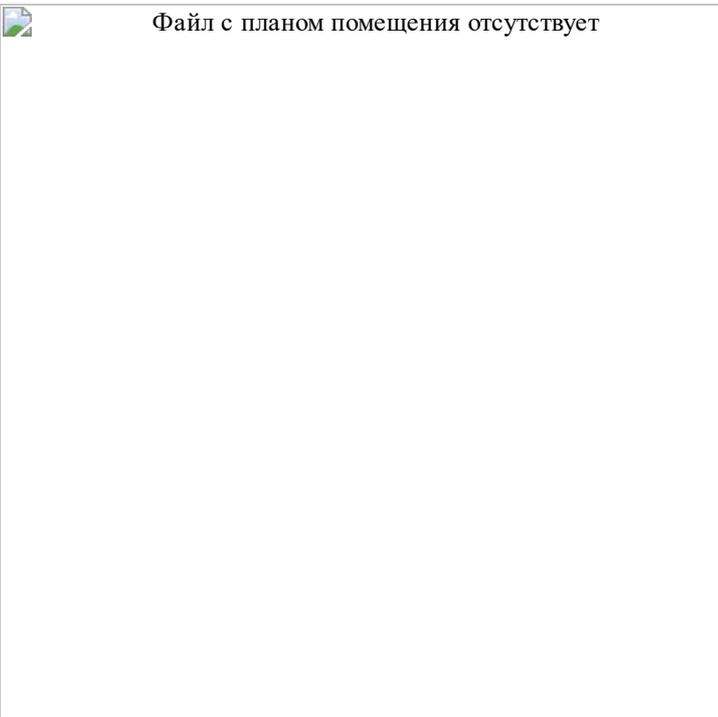
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <b>8</b>	Всего листов раздела <b>8</b> : <u>5</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>8</u>
<b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>			
Кадастровый номер:	<b>50:10:0050106:2481</b>	Номер этажа (этажей):	<b>№</b>
 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

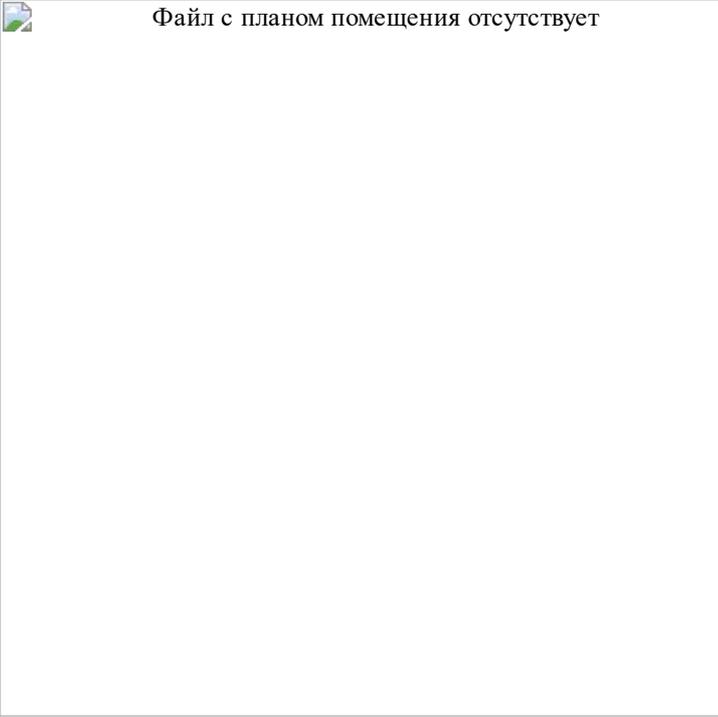
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>2</u> Раздела <b>8</b>	Всего листов раздела <b>8</b> : <u>5</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>8</u>
<b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>			
Кадастровый номер:	<b>50:10:0050106:2482</b>	Номер этажа (этажей):	<b>№ 01</b>
 Файл с планом помещения отсутствует			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

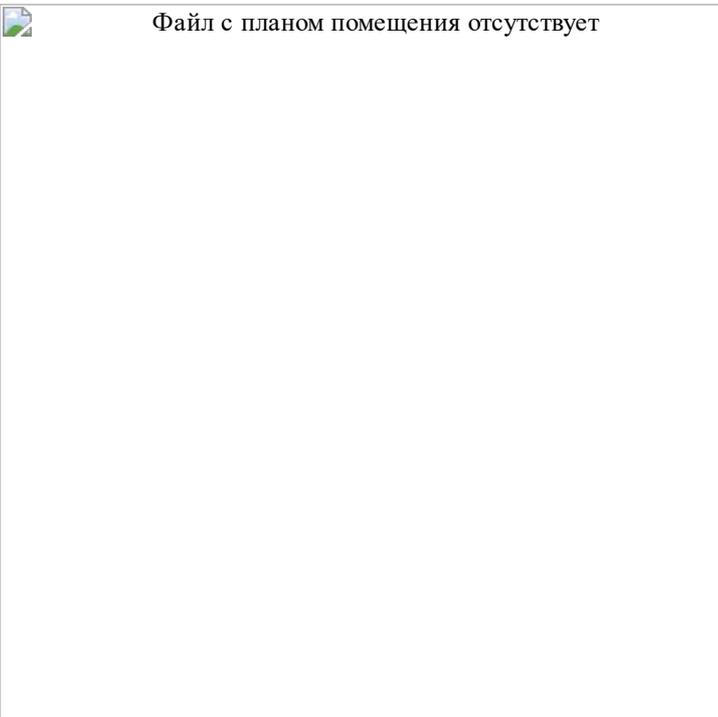
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>3</u> Раздела <b>8</b>	Всего листов раздела <b>8</b> : <u>5</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>8</u>
<b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>			
Кадастровый номер:	<b>50:10:0050106:2483</b>	Номер этажа (этажей):	<b>№ 02</b>
 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

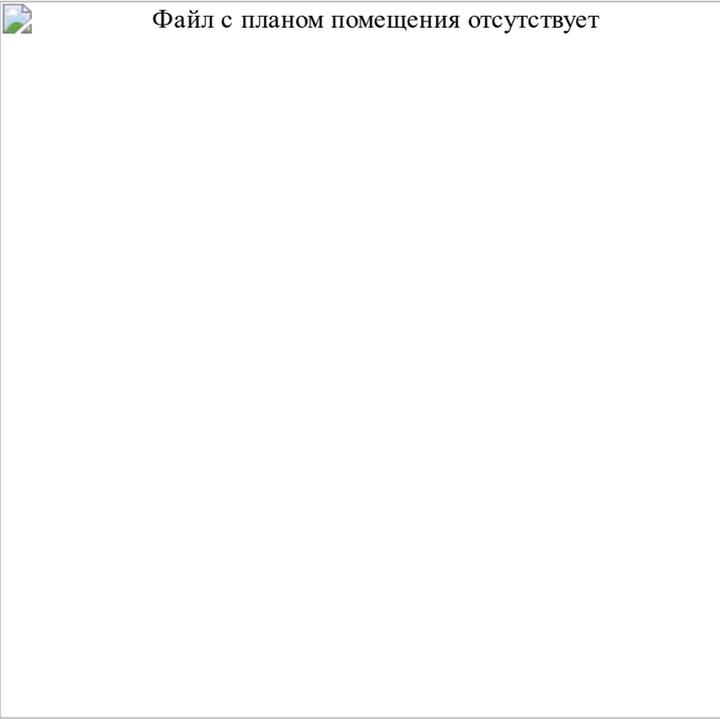
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>4</u> Раздела <b>8</b>	Всего листов раздела <b>8</b> : <u>5</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>8</u>
<b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>			
Кадастровый номер:	<b>50:10:0050106:2484</b>	Номер этажа (этажей):	<b>№ 03</b>
 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>5</u> Раздела <b>8</b>	Всего листов раздела <b>8</b> : <u>5</u>	Всего разделов: <u>4</u>	Всего листов выписки: <u>8</u>
<b>02 февраля 2021 г. № КУВИ-999/2021-055006</b>			
Кадастровый номер:	<b>50:10:0050106:2485</b>	Номер этажа (этажей):	<b>№ 04</b>
 <p>Файл с планом помещения отсутствует</p>			
Масштаб 1: —	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.