АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Казачий Торговый Дом» (ОГРН 1077847086701, ИНН 7806356291, адрес: 195213, Санкт-Петербург, пр-т Заневский, д. 59, лит. А пом. 2Н)** (далее – Должник)) **Шокаревым С. Е.** (ИНН471007403817, СНИЛС 125-289-207-60, 191028 г. Санкт-Петербург, а/я 8, sungurovasveta@yandex.ru) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436) действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.02.2019 по делу №А56-61410/2018 сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: https://lot-online.ru/ (далее – ЭП).

 Продаже подлежит следующее имущество (далее - Лот, Лоты) расположенное по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Синявино, ул. Кравченко, д. 11: Лот № 2 - нежилое помещение, площадью 726,7 кв.м., кадастровый номер 47:16:0401003:166 – **13 909 734,00 руб.;** лот № 3 - нежилое помещение, площадью 177,7 кв.м., кадастровый номер 47:16:0401003:165 – **4 234 464,00** **руб.**

Имущество обременено залогом в пользу АО «Промэнергобанк» (ГК «Агентство по страхованию вкладов»). Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности с 10.00 до 18.00. Запросы направлять на электронную почту представителю - sungurovasveta@yandex.ru или по телефону 89967782210

Начало приема заявок - 06.07.2021 г. с 11 час. 00 мин.(мск). Начальная цена Лотов действует 14 календарных дней. Величина снижения начальной цены Лотов, начиная со второго периода – 7%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 7 календарным дням. Количество периодов торгов – 5 периодов. Минимальная цена лотов: для лота №2 – 10 015 008,48 руб., для лота №3 – 3 048 814,08 руб.

 Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

 Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договоров на счет Должника: р/с 40702810755000046395 в ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика 2, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.