

ООО «ОЦЕНОЧНОЕ АГЕНТСТВО»

127427, г Москва, улица Академика Королева, дом 32, кв. 206

ИНН 5074027310; КПП 771501001

Утверждаю

Генеральный директор
ООО «Оценочное агентство»

_____ В.В. Рябышев

14 апреля 2021 г.

ОТЧЕТ №04/21-3

**об определении рыночной стоимости движимого
имущества в количестве 66 (шестидесяти шести)
инвентарных единиц, принадлежащего
ООО «КапСтрой»
(ИНН 7724857184, ОГРН 1127747236473)**

Заказчик:

ООО «Дельта-Тэсэра»

Исполнитель:

ООО «ОЦЕНОЧНОЕ АГЕНТСТВО»

Основание проведения оценки:

Договор №04/21-3 от 08.04.2021г.

Дата составления отчета об оценке:

14 апреля 2021 г.

Директору
ООО «Дельта-Тэсэра»
Вежову В.В.

**Сопроводительное письмо
Уважаемый Валерий Владимирович!**

В соответствии с договором об оказании услуг по оценке № 04/21-3 от 08.04.2021г. оценщики ООО «Оценочное агентство» произвели оценку рыночной стоимости движимого имущества в количестве 66 (шестидесяти шести) инвентарных единиц, принадлежащего ООО «КапСтрой» (ИНН 7724857184, ОГРН 1127747236473) (далее – Объекты оценки).

Задачей оценки являлось определение рыночной стоимости объектов оценки. Цель оценки – для определения начальной цены Объекта оценки в процессе реализации на торгах, в рамках конкурсного производства на предприятии.

Оценка была проведена в порядке, установленном: ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года, с использованием следующих стандартов оценки: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ N 1 "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)"; ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)"; ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ N 3 "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ №12 «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», предназначенного для оценки стоимости имущества в Российской Федерации и странах СНГ и других нормативных актов действующего законодательства РФ.

**Итоговая рыночная стоимость объектов оценки – движимого имущества в количестве 66 (шестидесяти шести) инвентарных единиц, принадлежащего ООО «КапСтрой» (ИНН 7724857184, ОГРН 1127747236473), без учета НДС, по состоянию на 07 июня 2019 года составляет:
11 941 732 (Одиннадцать миллионов девятьсот сорок одна тысяча семьсот тридцать два) рубля.**

В том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	19 129
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	19 129
3	Генератор AIRMANS DG45S № 1333A80802	000001010	186 731
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	1 297
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	664 557
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	664 557
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты	000001182	288 235

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
	генератора 1		
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	469 008
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	288 235
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	52 831
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	52 831
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	52 831
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	558 905
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	558 905
15	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	101 231
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	194 430
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	81 660
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	32 656
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	81 660
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	32 656
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	81 660
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	32 656
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1)на санях без дышла	000001019	85 549
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	32 656
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159	234 504
26	Контейнер 20 футов(3)	000001098	32 656
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	52 831
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	373 319
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	52 831
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	373 319
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	000001214	156 266
32	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	52 831
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	583 289
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	000001216	158 492
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	000001217	156 266
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	000001218	156 266
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	000001219	156 266
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	000001220	156 266
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	000001221	156 266
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	127 240
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	127 240
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	127 240
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	127 240
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	127 240
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	127 240
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	127 240
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	127 240
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	127 240
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	18 775
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	101 231
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек	000001025	52 089

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
	на санях без дышла		
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№XU	000001139	231 628
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№XU 1	000001140	231 628
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	231 628
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 1	000001142	231 628
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 2	000001143	231 628
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08	000001144	231 628
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 1	000001145	231 628
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 2	000001146	231 628
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	231 628
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	231 628
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	231 628
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	231 628
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	231 628
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	95 000
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030	32 656

В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения.

Ликвидационная стоимость объектов оценки - движимого имущества в количестве 66 (шестьдесят шесть) инвентарных единиц, принадлежащего ООО «КапСтрой» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929, без учета НДС, по состоянию на 07 июня 2019 года составляет, округленно:

9 395 524 (Девять миллионов триста девяносто пять тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля.

В том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Ликвидационная стоимость, руб.
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	14 921
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	14 921
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	145 650
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	1 012
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	525 000
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	525 000
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	224 823
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	365 826
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	224 823
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	41 736
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	41 736
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	41 736
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	435 946
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	435 946
15	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	79 972
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	153 599
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ для проживания 8 человек	000001013	64 512

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Ликвидационная стоимость, руб.
	на санях без дышла		
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	25 472
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	64 512
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	25 472
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	64 512
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	25 472
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	000001019	67 584
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	25 472
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159	185 258
26	Контейнер 20 футов (3)	000001098	25 472
27	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	41 736
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	294 922
29	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	41 736
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	294 922
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 1	000001214	123 450
32	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	41 736
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	460 798
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 2	000001216	125 209
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 3	000001217	123 450
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 4	000001218	123 450
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 5	000001219	123 450
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 6	000001220	123 450
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 7	000001221	123 450
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	99 247
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	99 247
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	99 247
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	99 247
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	99 247
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	99 247
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	99 247
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	99 247
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	99 247
49	Траспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	14 644
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	79 972
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(б) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	41 150
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№XU	000001139	182 986
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№XU 1	000001140	182 986
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	182 986
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 1	000001142	182 986
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 2	000001143	182 986
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08	000001144	182 986
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 1	000001145	182 986
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 2	000001146	182 986
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	182 986
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	182 986
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	182 986
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	182 986
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	182 986
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	74 100
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030	25 472

ООО «ОЦЕНОЧНОЕ АГЕНТСТВО» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке стоимости.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Оценочное агентство»

Рябышев В.В.

Оценщик

Ефимов И.В.

14.04.2021г.

Содержание

1. Задание на оценку _____	16
2. Сведения о заказчике и оценщике _____	17
3. Допущения и ограничительные условия _____	19
4. Основные определения и понятия _____	21
5. Применяемые стандарты оценочной деятельности _____	27
6. Сведения об Объекте оценки _____	29
7. Анализ внешней среды _____	48
8. Описание процесса оценки. _____	61
9. Расчет стоимости объектов оценки Затратным подходом _____	70
10. Сравнительный подход _____	89
11. Согласование результатов и заключение о стоимости _____	101
12. Определение ликвидационной стоимости _____	107
13. Итоговое заключение о стоимости _____	114
14. Заявление оценщика _____	118
15. Список используемой литературы _____	119
16. Приложения _____	121

Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки:

Основанием для проведения оценки объекта оценки является договор об оказании услуг по оценке № 04/21-3 от 08.04.2021г., заключенный между Оценщиком – ООО «Оценочное агентство» и Заказчиком – ООО «Дельта-Тэсэра».

Дата составления отчета:

14 апреля 2021 года

Порядковый номер отчета:

В системе нумерации Оценщика отчет имеет №04/21-3.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Объектами оценки в настоящем Отчете являются – движимое имущество в количестве 66 (шестидесяти шести) инвентарных единиц, принадлежащее ООО «КАПСТРОЙ» (ИНН 7724857184, ОГРН 1127747236473):

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) К12040-1 1	000001125
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) К12040-1 2	000001126
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157
10	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083
11	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084
12	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190
15	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095
16	Здание моб (инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	000001019
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159
26	Контейнер 20 футов (3)	000001098
27	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147
29	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	000001214

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №
32	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 2	000001216
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 3	000001217
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 4	000001218
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 5	000001219
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 6	000001220
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 7	000001221
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	000001033
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№XU	000001139
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№XU 1	000001140
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09	000001141
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1	000001142
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2	000001143
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08	000001144
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1	000001145
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2	000001146
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	19 129	Не применялся	Не применялся	19 129
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	19 129	Не применялся	Не применялся	19 129
3	Генератор AIRMANSDBG45S № 1333A80802	000001010	186 731	Не применялся	Не применялся	186 731
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	1 297	Не применялся	Не применялся	1 297
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	585 955	743 159	Не применялся	664 557
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	585 955	743 159	Не применялся	664 557
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	288 235	Не применялся	Не применялся	288 235

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	469 008	Не применялся	Не применялся	469 008
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	288 235	Не применялся	Не применялся	288 235
10	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	52 831	Не применялся	Не применялся	52 831
11	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	52 831	Не применялся	Не применялся	52 831
12	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	52 831	Не применялся	Не применялся	52 831
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	558 905	Не применялся	Не применялся	558 905
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	558 905	Не применялся	Не применялся	558 905
15	Здание моб(инв) марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	101 231	Не применялся	Не применялся	101 231
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	194 430	Не применялся	Не применялся	194 430
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	81 660	Не применялся	Не применялся	81 660
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	Не применялся	32 656	Не применялся	32 656
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	81 660	Не применялся	Не применялся	81 660
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	Не применялся	32 656	Не применялся	32 656
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	81 660	Не применялся	Не применялся	81 660
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	Не применялся	32 656	Не применялся	32 656
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	000001019	85 549	Не применялся	Не применялся	85 549
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	Не применялся	32 656	Не применялся	32 656
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159	234 504	Не применялся	Не применялся	234 504
26	Контейнер 20 футов (3)	000001098	Не применялся	32 656	Не применялся	32 656
27	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	52 831	Не применялся	Не применялся	52 831
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	373 319	Не применялся	Не применялся	373 319
29	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	52 831	Не применялся	Не применялся	52 831
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	373 319	Не применялся	Не применялся	373 319
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 1	000001214	156 266	Не применялся	Не применялся	156 266
32	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	52 831	Не применялся	Не применялся	52 831
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	583 289	Не применялся	Не применялся	583 289
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 2	000001216	158 492	Не применялся	Не применялся	158 492
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 3	000001217	156 266	Не применялся	Не применялся	156 266
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 4	000001218	156 266	Не применялся	Не применялся	156 266
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 5	000001219	156 266	Не применялся	Не применялся	156 266

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Стоимость, определенная в рамках затратного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.	Стоимость, определенная в рамках доходного подхода, руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	000001220	156 266	Не применялся	Не применялся	156 266
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	000001221	156 266	Не применялся	Не применялся	156 266
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	127 240	Не применялся	Не применялся	127 240
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	127 240	Не применялся	Не применялся	127 240
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	127 240	Не применялся	Не применялся	127 240
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	127 240	Не применялся	Не применялся	127 240
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	127 240	Не применялся	Не применялся	127 240
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	127 240	Не применялся	Не применялся	127 240
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	127 240	Не применялся	Не применялся	127 240
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	127 240	Не применялся	Не применялся	127 240
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	127 240	Не применялся	Не применялся	127 240
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	18 775	Не применялся	Не применялся	18 775
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	101 231	Не применялся	Не применялся	101 231
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	52 089	Не применялся	Не применялся	52 089
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ	000001139	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ 1	000001140	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 1	000001142	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 2	000001143	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08	000001144	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 1	000001145	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 2	000001146	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	231 628	Не применялся	Не применялся	231 628
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	Не применялся	95 000	Не применялся	95 000
66	Контейнер 20 футов (1)	000001030	Не применялся	32 656	Не применялся	32 656

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Итоговая рыночная стоимость объектов оценки – движимого имущества в количестве 66 (шестидесяти шести) инвентарных единиц, принадлежащего ООО «КапСтрой» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929), без учета НДС, по состоянию на 07 июня 2019 года составляет:

11 941 732 (Одиннадцать миллионов девятьсот сорок одна тысяча семьсот тридцать два) рубля.

В том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	19 129
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	19 129
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	186 731
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	1 297
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	664 557
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	664 557
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	288 235
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	469 008
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	288 235
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	52 831
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	52 831
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	52 831
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	558 905
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	558 905
15	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	101 231
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	194 430
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	81 660
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	32 656
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	81 660
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	32 656
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	81 660
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	32 656
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	000001019	85 549
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	32 656
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159	234 504
26	Контейнер 20 футов(3)	000001098	32 656
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	52 831
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	373 319
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	52 831
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	373 319
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 1	000001214	156 266
32	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	52 831
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	583 289
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 2	000001216	158 492
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 3	000001217	156 266
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 4	000001218	156 266
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 5	000001219	156 266
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 6	000001220	156 266
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8	000001221	156 266

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
	человек на санях, р 8000x2450 7		
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	127 240
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	127 240
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	127 240
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	127 240
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	127 240
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	127 240
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	127 240
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	127 240
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	127 240
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	18 775
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	101 231
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	52 089
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№XU	000001139	231 628
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№XU 1	000001140	231 628
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09	000001141	231 628
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1	000001142	231 628
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2	000001143	231 628
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08	000001144	231 628
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1	000001145	231 628
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2	000001146	231 628
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	231 628
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	231 628
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	231 628
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	231 628
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	231 628
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	95 000
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030	32 656

В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения.

Ликвидационная стоимость объектов оценки - движимого имущества в количестве 66 (шестидесяти шести) инвентарных единиц, принадлежащего ООО «КапСтрой» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929), без учета НДС, по состоянию на 07 июня 2019 года составляет, округленно:

9 395 524 (Девять миллионов триста девяносто пять тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля.

В том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Ликвидационная стоимость, руб.
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	14 921
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	14 921
3	Генератор AIRMANS45S № 1333A80802	000001010	145 650
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	1 012
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	525 000
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	525 000
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	224 823
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	365 826
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	224 823

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Ликвидационная стоимость, руб.
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	41 736
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	41 736
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	41 736
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	435 946
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	435 946
15	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	79 972
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	153 599
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	64 512
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	25 472
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	64 512
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	25 472
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	64 512
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	25 472
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	000001019	67 584
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	25 472
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159	185 258
26	Контейнер 20 футов(3)	000001098	25 472
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	41 736
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	294 922
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	41 736
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	294 922
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 1	000001214	123 450
32	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	41 736
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	460 798
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 2	000001216	123 450
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 3	000001217	123 450
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 4	000001218	123 450
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 5	000001219	123 450
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 6	000001220	123 450
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 7	000001221	123 450
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	99 247
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	99 247
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	99 247
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	99 247
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	99 247
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	99 247
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	99 247
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	99 247
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	99 247
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	14 644
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	79 972
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(б) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	41 150
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ	000001139	182 986
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ 1	000001140	182 986
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	182 986

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Ликвидационная стоимость, руб.
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 1	000001142	182 986
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 2	000001143	182 986
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08	000001144	182 986
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 1	000001145	182 986
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 2	000001146	182 986
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	182 986
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	182 986
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	182 986
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	182 986
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	182 986
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	74 100
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030	25 472

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ФЗ-135 ст. 12).

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме).

Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.

1. Задание на оценку

Таблица. Задание на оценку

Объект оценки (п. 21а ФСО №1)	Движимое имущество в количестве 66 (шестьдесят шесть) инвентарных единиц, принадлежащее ООО «КАПСТРОЙ» (ИНН 7724857184, ОГРН 1127747236473).
Имущественные права на объект, подлежащие оценке (п. 21б ФСО №1)	Право собственности ¹
Цель оценки (п. 21в ФСО №1)	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения (п. 21г ФСО №1)	Результаты оценки будут использоваться для определения начальной цены Объекта оценки в процессе реализации на торгах, в рамках конкурсного производства на предприятии.
Вид стоимости (п. 21д ФСО №1)	Рыночная стоимость ² , ликвидационная стоимость ³
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) (п. 21е ФСО №1)	07 июня 2019 года
Срок проведения оценки	08 апреля 2021 года - 14 апреля 2021 года
Период проведения осмотра, п. 8 ФСО №10	Осмотр имущества не производился.
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра), п. 8 ФСО №10	Без проведения осмотра. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки, информация о техническом состоянии представлены Заказчиком.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации, п. 6 ФСО №10	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации представлен в настоящем Отчете об оценке.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования отсутствуют
Допущения и ограничения (п. 21ж ФСО №1)	При предполагаемом использовании результатов оценки при определении сторонами цены для реализации оцениваемого имущества в рамках конкурсного производства на предприятии, оценка проводится в предположении отсутствия имеющихся ограничений (обременений) права. Оценка движимого имущества производится исходя из предположения его возможной реализации отдельно от имущественного комплекса, в составе которого оно эксплуатируется, то есть при условии его дальнейшего перемещения (без учета затрат на монтаж и пуско-наладку и с учетом затрат на демонтаж). Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком установить не представляется возможным), влияющих на состояние объектов оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии. Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объектов оценки на дату оценки и дату составления Отчета об оценке, одинаково.
Рекомендуемый период применения результатов оценки	6 месяцев

¹ содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом»

² в ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

³ Ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным (ФСО №2).

2. Сведения о заказчике и оценщике

2.1. Сведения о Заказчике

Таблица. Сведения о заказчике

Параметры	Описание, значения
Наименование Заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Тэсэра»
Реквизиты	ИНН/КПП 7718908112 / 771801001 ОГРН 1127747097180 от 30.12.2012 г. Юридический адрес: 107143, МОСКВА, УЛ. ВЕРБНАЯ, Д. 8, СТР. 5, ЭТАЖ 02, ПОМ. 218
Генеральный директор	ВЕЖОВ ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

2.2. Сведения об Оценщике

Таблица. Сведения об оценщике

Ф.И.О.	Ефимов Игорь Владимирович
Местонахождение оценщика, электронная почта, телефон	127427 г. Москва, ул. Академика Королева, д. 32-206, e-mail: 6646065@gmail.com, тел. + 7 (929) 5030407
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков», 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606. Свидетельство № 1170 от 07.03.2014 г.
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества», 005474-2 от 16 марта 2018 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности:	Гражданская ответственность застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис № 0327R/776/0000010/20, от 20.11.2020 г. действующий с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., размер страховой суммы 31 000 000 (Тридцать один миллион) рублей.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права, диплом о профессиональной переподготовке ПП №606261, выдан 25.04.2003 г. ГОУ ДПО «Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г. В. Плеханова» свидетельство о повышении квалификации рег. № 472-6С, выдано 12.07.2006 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	с 25 апреля 2003 года
Номер контактного телефона:	+7 (929) 5030407
Адрес электронной почты	e-mail: 6646065@gmail.com
Сведения о независимости оценщиков в соответствии с требованиями ст. 16 закона 135-ФЗ	Настоящим оценщик Ефимов Игорь Владимирович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ефимов Игорь Владимирович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Ефимов Игорь Владимирович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	ООО (Общество с ограниченной ответственностью)
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочное агентство» (ООО «Оценочное агентство»)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1045011454256, дата присвоения от 8 июня 2004 г.
Место нахождения	127427 г. Москва, ул. Академика Королева, д. 32-206
Информация о соответствии юридического лица (Исполнителя) условиям, установленным статьей 15.13	<ul style="list-style-type: none"> имеет в штате четырех оценщиков, право осуществления оценочной деятельности, которых не приостановлено; соблюдает требования Федерального закона федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивает соблюдение указанных требований своими работниками;

	<p>•имеет полис обязательного страхования ответственности оценщиков в СО «Ресо-Гарантия», страховой полис № 922/1755929594, от 15.07.2020 г. действующий с 15.07.2020 г. по 14.07.2021 г., размер страховой суммы 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.</p>
<p>Указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ-135 оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	<p>Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по страховому Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности</p>
<p>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</p>	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценочное агентство» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Оценочное агентство» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

3. Допущения и ограничительные условия

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. Информация, оценки и мнения, содержащиеся в данном отчете, получены из открытых источников, отвечающим критериям надежности. Нами были проанализированы достаточность и достоверность полученной информации с использованием доступных нам для этого средств и методов. Однако, мы не несем никакой ответственности за полученную нами информацию в результате реализации п.19 ФСО №1 «Общие понятия Оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки».

3. Во исполнение п.19 ФСО №1 «Общие понятия Оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» представители заказчика заверили оценщика, что переданная ему информация была точной. Не доверять полученной информации у оценщика оснований не имеется.

3. Владение этим отчетом или его копией не влечет за собой права публикации всего отчета или его части, он не может быть использован с какой-либо целью никем, кроме клиента без предварительного согласия клиента или оценщика, и в любом случае только с соответствующим указанием авторства.

4. Юридическая экспертиза прав собственности не проводилась; права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий и ограничений; оценщики не несут ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектом оценки.

5. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в полном объеме.

6. Настоящий отчет может использоваться только по указанному в нем назначению.

7. Все расчеты, заключения и выводы сделаны на основании информации из источников открытого доступа. Достоверность и достаточность данной информация была проверена при помощи средств и методов, которые были нам доступны в процессе проведения оценочных работ. Тем не менее, применение доступных нам средств и методов не может гарантировать абсолютную верификацию полученной нами информации, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

8. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта; на оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае установления) подобных факторов.

9. Мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки; оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов, а также изменения местного или федерального законодательства,

которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта.

10. В данном отчете величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная независимым оценщиком, носит рекомендательный характер и не является обязательной для совершения сделки.

11. Согласно Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

4. Основные определения и понятия

В соответствии со ст.3 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.98г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и с учетом изменений, установленных Федеральным законом №143-ФЗ от 14.11.2002г. "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Арендная плата – это плата за пользование имуществом. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (п. 1 ст. 614 ГК РФ). Арендная плата, в том числе, может быть определена в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно (п. 2 ст. 614 ГК РФ).

Под рыночной арендной ставкой в настоящем отчете Оценщик понимает следующее: наиболее вероятная ставка, по которой данный объект оценки может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана предоставлять объект оценки в аренду, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Цена – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Рыночная цена – предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная денежная сумма при любой сделке.

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

Оценка имущества – определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Объект оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Оценщик имущества – лицо, обладающее подготовкой, опытом и квалификацией для оценки имущества.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Отчет об оценке имущества – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Услуга по оценке имущества – результат взаимодействия оценщика и заказчика, а также собственная деятельность оценщика, в соответствии с целями оценки имущества.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат, необходимых для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат, необходимых для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Процедура оценки имущества – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Подходы к оценке:

- затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний;

- сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах;

- доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки – рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

Износ имущества – любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость объекта оценки становится меньше стоимости замещения (воспроизводства).

Примечание.

1. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

2. Существуют три вида износа – физический, функциональный, внешний.

3. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый.

Физический износ имущества – постепенная утрата изначально заложенных при строительстве технико-эксплуатационных качеств объекта под воздействием природно-климатических факторов, а также жизнедеятельности человека.

Функциональный износ имущества – несоответствие объемно-планировочного и/или конструктивного решения современным стандартам, включая различное оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации сооружения в соответствии с его текущим или предполагаемым использованием.

Внешний износ имущества – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Устранимый износ имущества – износ объекта оценки, устранение которого физически возможно и экономически целесообразно, т. е. производимые затраты на устранение того или иного вида износа способствуют повышению стоимости объекта в целом.

Неустранимый износ имущества – износ объекта оценки, при котором затраты на устранение причин, его вызывающих, превышают соответствующее увеличение стоимости объекта.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения имущества после ее корректировки на различия от объекта оценки.

Метод дисконтирования денежных потоков – определение стоимости объекта оценки на основе суммирования текущей стоимости будущего потока дохода от объекта в прогнозируемый период и текущей стоимости выручки от перепродажи объекта в послепрогнозный период.

Согласование результата оценки – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Право собственности – право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;

- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;

- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

Передача права собственности - надлежащим образом юридически оформленный акт купли-продажи, обмена, дарения, наследования, изъятия.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, которому оказывают услугу оценщик имущества.

Заказ на оценку - письменный договор на оценку конкретного имущества между заказчиком или уполномоченным лицом с оценщиком имущества.

Ограничивающие условия - заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Аренда - предоставление арендатору (нанимателю) имущества за плату во временное владение и пользование.

Арендная плата:

1. Плата за право пользования чужим имуществом. Величина, периодичность арендной платы устанавливается договором между арендодателем и арендатором.

2. Плата за предоставленное в порядке аренды имущество. Размер арендной платы определяется соглашением между арендатором и арендодателем, а в случае аренды государственного имущества - на основе нормативов, утверждаемых соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления.

Капитализация дохода - процесс пересчета годового дохода, полученного от объекта оценки, в величину его стоимости на дату оценки.

Денежный поток - движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Потенциальный валовой доход - доход, который способен приносить объект недвижимости при сдаче в аренду всех единиц объекта и получении всей арендной платы.

Действительный валовой доход – потенциальный валовой доход с учетом потерь от недозагрузки, приносящей доход недвижимости, от неплатежей арендаторов, а также дополнительных видов доходов.

Чистый операционный доход – действительный валовой доход за вычетом операционных расходов и расходов на замещение.

Норма дисконтирования – норма сложного процента, применяемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени.

Дисконтирование – процесс приведения ожидаемых будущих денежных потоков (поступлений или платежей) к их текущей стоимости, т. е. в сопоставимый вид на дату оценки.

Возврат капитала – возврат начальных инвестиций за счет дохода или перепродажи.

Операционные расходы – текущие расходы по эксплуатации объекта недвижимости, необходимые для воспроизводства дохода (не включая обслуживание долга и подоходный налог).

Эксплуатационные расходы – расходы, размер которых зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставляемых услуг: коммунальные, на содержание территории, на текущие ремонтные работы, э/п обслуживающего персонала, расходы по обеспечению безопасности, расходы на управление.

Коммунальные расходы – это расходы за предоставленные услуги электро- и теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение), газа, вывоза бытовых отходов, водопровода, канализации.

5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-3, 10, 12).

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом с учетом международных стандартов оценки.

Разработанные федеральные стандарты оценки направляются Национальным советом для утверждения в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности. Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в срок не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня получения федеральных стандартов оценки обязан утвердить их или выдать мотивированный отказ в письменной форме.

Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, вправе отказать в утверждении федеральных стандартов оценки в случае их несоответствия требованиям Конституции Российской Федерации, международных договоров Российской Федерации, Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Утвержденные федеральные стандарты оценки подлежат опубликованию уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и размещению на официальном сайте уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в сети «Интернет».

Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

Список стандартов оценки

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328;
5. Федеральный стандарт оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721.

6. Сведения об Объекте оценки

Описание Объекта оценки

Данные бухгалтерского учета

Для целей данной оценки использовались данные бухгалтерского учета – Заказчиком предоставлены данные по балансовой (остаточной) стоимости движимого имущества.

Собственником оцениваемого имущества является:

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПСТРОЙ"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "КАПСТРОЙ"
Место нахождения юридического лица	115191, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ГАМСОНОВСКИЙ, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ 3/78
ОГРН	1127747236473 от 11.12.2012
ИНН/КПП	7724857184 / 772601001

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для целей данной оценки использовались документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представленные заказчиком:

– указаны в таблице ниже при описании количественных и качественных характеристик объектов оценки;

Объекты оценки лично Оценщиком не осматривались. Фотоматериалы представлены Заказчиком.

Заказчиком предоставлены копии следующих документов:

1. Свидетельство о регистрации машины СВ 352860 от 16.04.2015г. на инв. № 000001037;
2. Свидетельство о регистрации машины СВ 352861 от 16.04.2015г. на инв. № 000001038.

По остальным объектам оценки документы Заказчиком не предоставлены.

Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Описание Объектов оценки представлено ниже:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год выпуска	Стоимость	
				По данным бухгалтерского учета	Остаточная на 31.12.2018г.
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	н/д	76 500,72	31 875,16
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	н/д	76 500,72	31 875,16
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	н/д	529 661,02	0,00
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	н/д	44 900,00	0,00
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	2013	2 521 186,44	1 530 720,48
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	2013	2 521 186,44	1 530 720,48
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	н/д	378 195,15	236 371,89
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	н/д	477 035,66	445 233,30
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	н/д	378 195,15	233 220,40
10	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	н/д	413 800,00	186 209,89
11	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	н/д	413 800,00	186 209,89
12	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	н/д	413 800,00	186 209,89
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	н/д	2 468 211,86	1 645 474,58

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год выпуска	Стоимость	
				По данным бухгалтерского учета	Остаточная на 31.12.2018г.
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	н/д	2 468 211,86	1 645 474,58
15	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	н/д	457 627,12	221 186,40
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	н/д	948 604,41	252 961,33
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	н/д	457 353,05	121 960,85
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	н/д	49 152,54	0,00
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	н/д	457 353,05	121 960,85
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	н/д	73 728,81	4 096,13
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	н/д	457 353,05	121 960,85
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	н/д	73 728,82	4 096,14
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1)на санях без дышла	000001019	н/д	482 776,78	128 740,46
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	н/д	73 728,81	4 096,13
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159	н/д	378 195,15	233 220,40
26	Контейнер 20 футов(3)	000001098	н/д	50 847,46	7 062,13
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	н/д	413 800,00	186 209,89
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	н/д	127 118,00	78 389,51
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	н/д	413 800,00	186 209,89
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	н/д	127 118,00	78 389,51
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	000001214	н/д	436 440,68	351 577,23
32	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	н/д	413 800,00	186 209,89
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	н/д	976 000,00	786 222,23
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	000001216	н/д	436 440,68	351 577,23
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	000001217	н/д	436 440,68	351 577,23
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	000001218	н/д	436 440,68	351 577,23
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	000001219	н/д	436 440,68	351 577,23
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	000001220	н/д	436 440,67	351 577,23
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	000001221	н/д	436 440,68	351 577,22
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	н/д	1 058 898,31	595 630,33
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	н/д	1 058 898,31	595 630,33
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	н/д	1 058 898,31	595 630,33
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	н/д	1 058 898,31	595 630,33
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	н/д	1 058 898,30	595 630,32
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	н/д	1 058 898,31	595 630,33
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	н/д	1 058 898,30	595 630,32
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	н/д	1 058 898,31	573 569,95
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	н/д	1 058 898,31	573 569,95
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	н/д	183 615,56	118 585,12
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	н/д	457 353,05	121 960,85
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	н/д	457 353,05	121 960,85
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ	000001139	н/д	127 118,00	78 389,51
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ 1	000001140	н/д	127 118,00	78 389,51
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	н/д	127 118,00	78 389,51
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 1	000001142	н/д	127 118,00	78 389,51
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 2	000001143	н/д	127 118,00	78 389,51
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08	000001144	н/д	127 118,00	78 389,51

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Год выпуска	Стоимость	
				По данным бухгалтерского учета	Остаточная на 31.12.2018г.
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 1	000001145	н/д	127 118,00	78 389,51
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 2	000001146	н/д	127 118,00	78 389,51
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	н/д	127 118,00	78 389,51
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	н/д	127 118,00	78 389,51
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	н/д	127 118,00	78 389,51
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	н/д	127 118,00	78 389,51
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	н/д	127 118,00	78 389,51
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	н/д	100 500,00	89 333,32
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030	н/д	49 152,54	0,00

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Информация, предоставленная Заказчиком (в том числе справки, таблицы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, у Оценщика нет оснований считать иначе.

Сведения об износе и устареваниях

При оценке движимого имущества износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом.

В зависимости от причины, вызывающий износ, различают⁴:

- Физический износ – обусловленный частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования вследствие их эксплуатации или длительного хранения;

- Функциональное устаревание – потеря стоимости машин и оборудования, вызванная появлением новых технологий.

- Экономическое (внешнее) устаревание – потеря, стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и устареваний, то, при определении стоимости должен быть учтен совокупный (накопленный) износ, рассчитываемый по формуле:

$$\text{Инак} = 1 - (1 - \text{Ифиз}) \times (1 - \text{Иф}) \times (1 - \text{Ивн}),$$

где:

Инак – износ накопленный;

Ифиз – износ физический;

Иф – функциональное устаревание;

Ивн – внешнее (экономическое) устаревание.

Таким образом, расчет обесценения, вызванного накопленным износом, выполняется в следующей последовательности:

- расчет величины обесценения, вызванного физическим износом;
- расчет величины обесценения, вызванного функциональным устареванием;
- расчет величины обесценения, вызванного внешним (экономическим) устареванием;
- расчет величины обесценения, вызванного накопленным износом.

Физический износ – это процесс потери работоспособного состояния на

⁴ Учебно-практическое пособие «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией д.э.н. В. Рутгайзера.

протяжении эксплуатации машины, а снижение этого состояния проявляется в снижении ее продуктивности (производительности, результативности, отдачи). Коэффициент (степень) физического износа показывает, на сколько снизилась продуктивность данного объекта от момента его запуска в эксплуатацию до момента оценки.

Функциональное устаревание – проявляется в расширении функциональных возможностей и росте производительности у новых моделей машин и оборудования.

Внешнее или экономическое устаревание – является следствием того, что новые модели машин и оборудования лучше отвечают новой экономической ситуации и поэтому пользуются у потребителей большим спросом, чем машины и оборудование старых моделей.

В настоящем Отчете физический износ объектов оценки определен оценщиком методом эффективного возраста (срока службы).

Метод эффективного возраста применяется в случае, когда известен нормативный срок службы объекта оценки и можно с помощью средств инструментальной диагностики определить эффективный возраст объекта оценки:

$$Иф = (Тэф / Тн) * 100\%,$$

где:

Тэф – эффективный возраст объекта оценки на дату оценки, лет;

Тн – нормативный срок службы объекта оценки до списания, лет.

Хронологический возраст объектов оценки определен с даты выпуска Объекта оценки, которая предоставлена Заказчиком. При определении срока полезного использования объекта используем Классификацию основных средств (постановление правительства РФ от 01.01.2002г. №1), согласно кодам ОКОФ. В рамках проводимой оценки Оценщик принял в расчетах срок службы оцениваемых машин и оборудования по среднему сроку полезного использования.

Для части оборудования, где физический износ превышает 90%, Оценщик произвел корректировку в соответствии с Таблицей «Укрупненная оценка технического состояния»⁵, и принял равным износу машин и оборудования в неудовлетворительном состоянии в размере 90%.

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа для промышленного оборудования.

Состояние оборудования	Общая характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
Новое	Новое, установлено и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	100	0
		95	5
Отличное	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
		40	60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	35	65
		30	70
		25	75
		20	80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	15	85
		10	90
		5	95
Не годное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	2,5	97,5
		0	100

В распоряжение Оценщика не представлена информация о датах выпуска (ввода в эксплуатацию) объектов движимого имущества.

⁵ Антонов В.П., Оценка машин, оборудования и транспортных средств, М., Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.

В соответствии с имеющейся информацией о стоимости оцениваемого имущества по данным бухгалтерского учета, а также об информации о стоимости по состоянию на 31.12.2018г., в соответствии с линейным способом начисления амортизации, а также данными о нормативных сроках службы (Общероссийский классификатор основных фондов (ОКОФ)), Оценщик экспертным путем произвел расчет дат выпуска объектов оценки.

Данный факт принимается в качестве допущения при проведении настоящей оценки.

Таблица.

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Стоимость		Отношение остаточной стоимости к первоначальной	Нормативный срок службы	Фактический срок службы с даты постановки до 31.12.2018.	Год выпуска
			По данным бухгалтерского учета	Остаточная на 31.12.2018г.				
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) К12040-1 1	000001125	76 500,72	31 875,16	0,583	5	2,917	2015
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) К12040-1 2	000001126	76 500,72	31 875,16	0,583	5	2,917	2015
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	529 661,02	0,00	1,000		0,000	н/д
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	44 900,00	0,00	1,000			н/д
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	2 521 186,44	1 530 720,48	0,393			2013
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	2 521 186,44	1 530 720,48	0,393			2013
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	378 195,15	236 371,89	0,375	5	1,875	2017
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	477 035,66	445 233,30	0,067	5	0,333	2018
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	378 195,15	233 220,40	0,383	5	1,917	2017
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	413 800,00	186 209,89	0,550	5	2,750	2015
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	413 800,00	186 209,89	0,550	5	2,750	2015
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	413 800,00	186 209,89	0,550	5	2,750	2015

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Стоимость		Отношение остаточной стоимости к персонаальной	Нормативный срок службы	Фактический срок службы с даты постановки до 31.12.2018.	Год выпуска
			По данным бухгалтерского учета	Остаточная на 31.12.2018г.				
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	2 468 211,86	1 645 474,58	0,333	7	2,333	2015
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	2 468 211,86	1 645 474,58	0,333	7	2,333	2015
15	Здание моб(инв) марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	457 627,12	221 186,40	0,517	5	2,583	2015
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	948 604,41	252 961,33	0,733	5	3,667	2014
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	457 353,05	121 960,85	0,733	5	3,667	2014
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	49 152,54	0,00	1,000		0,000	н/д
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	457 353,05	121 960,85	0,733	5	3,667	2014
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	73 728,81	4 096,13	0,944		0,000	н/д
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	457 353,05	121 960,85	0,733	5	3,667	2014
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	73 728,82	4 096,14	0,944			н/д
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	000001019	482 776,78	128 740,46	0,733	5	3,667	2014
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	73 728,81	4 096,13	0,944			н/д
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091128 кожух	000001159	378 195,15	233 220,40	0,383	5	1,917	2016
26	Контейнер 20 футов(3)	000001098	50 847,46	7 062,13	0,861			н/д
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	413 800,00	186 209,89	0,550	5	2,750	2015
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	413 800,00	186 209,89	0,550	5	2,750	2015
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 1	000001214	436 440,68	351 577,23	0,194	5	0,972	2017
32	Вагон дом-общежитие	000001086	413 800,00	186 209,89	0,550	5	2,750	2015

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Стоимость		Отношение остаточной стоимости к персонаальной	Нормативный срок службы	Фактический срок службы с даты постановки до 31.12.2018.	Год выпуска
			По данным бухгалтерского учета	Остаточная на 31.12.2018г.				
	на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4							
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	976 000,00	786 222,23	0,194	5	0,972	2017
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на саях, р 8000х2450 2	000001216	436 440,68	351 577,23	0,194	5	0,972	2017
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на саях, р 8000х2450 3	000001217	436 440,68	351 577,23	0,194	5	0,972	2017
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на саях, р 8000х2450 4	000001218	436 440,68	351 577,23	0,194	5	0,972	2017
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на саях, р 8000х2450 5	000001219	436 440,68	351 577,23	0,194	5	0,972	2017
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на саях, р 8000х2450 6	000001220	436 440,67	351 577,23	0,194	5	0,972	2017
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на саях, р 8000х2450 7	000001221	436 440,68	351 577,22	0,194	5	0,972	2017
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW- 480ESW	000001169	1 058 898,31	595 630,33	0,437	5	2,187	2015
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW- 480ESW 1	000001170	1 058 898,31	595 630,33	0,437	5	2,187	2015
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW- 480ESW 2	000001171	1 058 898,31	595 630,33	0,437	5	2,187	2015
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW- 480ESW 4	000001173	1 058 898,31	595 630,33	0,437	5	2,187	2015
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW- 480ESW 5	000001174	1 058 898,30	595 630,32	0,437	5	2,187	2015
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW- 480ESW 6	000001175	1 058 898,31	595 630,33	0,437	5	2,187	2015
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW- 480ESW 7	000001176	1 058 898,30	595 630,32	0,437	5	2,187	2015
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW- 480ESW №5735933	000001178	1 058 898,31	573 569,95	0,458	5	2,292	2015
48	Агрегат сварочный	000001179	1 058 898,31	573 569,95	0,458	5	2,292	2015

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Стоимость		Отношение остаточной стоимости к первоначальной	Нормативный срок службы	Фактический срок службы с даты постановки до 31.12.2018.	Год выпуска
			По данным бухгалтерского учета	Остаточная на 31.12.2018г.				
	дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932							
49	Трассопоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	183 615,56	118 585,12	0,354	3	1,062	2016
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	457 353,05	121 960,85	0,733	5	3,667	2014
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	457 353,05	121 960,85	0,733	5	3,667	2014
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ	000001139	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ 1	000001140	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 1	000001142	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 2	000001143	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08	000001144	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 1	000001145	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 2	000001146	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	127 118,00	78 389,51	0,383	5	1,917	2016
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	100 500,00	89 333,32				н/д
66	Контейнер 20 футов (1)	000001030	49 152,54	0,00				н/д

Расчет физического износа представлен Оценщиком в таблице ниже.

Таблица.

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв. №	Нормативный срок службы, лет	Эффективный срок, лет	Оставшийся срок службы, лет	Физический износ, %
1	Сварочный аппарат для ручной	2015	000001125	5	4	1	80,00

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв. №	Нормативный срок службы, лет	Эффективный срок, лет	Оставшийся срок службы, лет	Физический износ, %
	дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1						
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	2015	000001126	5	4	1	80,00
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	н/д	000001010				80,00
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	н/д	000001021				80,00
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ- 34039-32 (M131109)	2013	000001037	-	-	-	-
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ- 34039-32 (M131110)	2013	000001038	-	-	-	-
7	Дизельная электростанция AKSA APD- 40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	2017	000001182	5	2	3	40,00
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091171 кожух	2018	000001223	5	1	4	20,00
9	Дизельная электростанция AKSA APD- 40A в кожухе с автоматом защиты генератора	2017	000001157	5	2	3	40,00
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	2015	000001083	5	4	1	80,00
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	2015	000001084	5	4	1	80,00
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	2015	000001085	5	4	1	80,00
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	2015	000001189	7	4	3	57,14
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	2015	000001190	7	4	3	57,14
15	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	2015	000001095	5	4	1	80,00
16	Здание моб (инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	2014	000001011	5	5	0	80,00
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ) для проживания 8 человек на санях без дышла	2014	000001013	5	5	0	80,00
18	Контейнер 20 футов (2)	н/д	000001031	-	-	-	-
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	2014	000001014	5	5	0	80,00
20	Контейнер б/у 20 тн 1	н/д	000001090	-	-	-	-
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	2014	000001018	5	5	0	80,00
22	Контейнер б/у 20 тн 2	н/д	000001091	-	-	-	-
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	2014	000001019	5	5	0	80,00
24	Контейнер б/у 20 тн 3	н/д	000001092	-	-	-	-
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091128 кожух	2016	000001159	5	3	2	60,00
26	Контейнер 20 футов (3)	н/д	000001098	-	-	-	-
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	2015	000001088	5	4	1	80,00
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	2016	000001147	5	3	2	60,00
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек	2015	000001089	5	4	1	80,00

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв. №	Нормативный срок службы, лет	Эффективный срок, лет	Оставшийся срок службы, лет	Физический износ, %
	на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7						
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицепа-шасси 857	2016	000001148	5	3	2	60,00
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	2017	000001214	5	2	3	40,00
32	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	2015	000001086	5	4	1	80,00
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	2017	000001215	5	2	3	40,00
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	2017	000001216	5	2	3	40,00
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	2017	000001217	5	2	3	40,00
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	2017	000001218	5	2	3	40,00
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	2017	000001219	5	2	3	40,00
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	2017	000001220	5	2	3	40,00
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	2017	000001221	5	2	3	40,00
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	2015	000001169	5	4	1	80,00
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	2015	000001170	5	4	1	80,00
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	2015	000001171	5	4	1	80,00
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	2015	000001173	5	4	1	80,00
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	2015	000001174	5	4	1	80,00
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	2015	000001175	5	4	1	80,00
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	2015	000001176	5	4	1	80,00
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	2015	000001178	5	4	1	80,00
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	2015	000001179	5	4	1	80,00
49	Траспоисковый комплект С.А.Т4 + Генпу4, Radiodetectin (локатор, генератор)	2016	000001184	3	3	0	80,00
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (1) на 6 человек на санях без дышла	2014	000001033	5	5	0	80,00
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (6) для проживания 8 человек на санях без дышла	2014	000001025	5	5	0	80,00
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ	2016	000001139	5	3	2	60,00
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ 1	2016	000001140	5	3	2	60,00
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	2016	000001141	5	3	2	60,00
55	Прицеп вагон-дом передвижной	2016	000001142	5	3	2	60,00

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв. №	Нормативный срок службы, лет	Эффективный срок, лет	Оставшийся срок службы, лет	Физический износ, %
	<Сибирь-2> (зав. №09 1						
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №09 2	2016	000001143	5	3	2	60,00
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №08	2016	000001144	5	3	2	60,00
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №08 1	2016	000001145	5	3	2	60,00
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №08 2	2016	000001146	5	3	2	60,00
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	2016	000001149	5	3	2	60,00
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	2016	000001150	5	3	2	60,00
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	2016	000001151	5	3	2	60,00
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	2016	000001152	5	3	2	60,00
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	2016	000001153	5	3	2	60,00
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	н/д	000001224	-	-	-	-
66	Контейнер 20 футов (1)	н/д	000001030	-	-	-	-

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – это потеря стоимости оборудования, вызванная появлением новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Выделяют моральное и технологическое устаревание

Моральное устаревание – изменение свойств оборудования, аналогичного оцениваемому оборудованию. Причина морального устаревания или в улучшении свойств аналогов (изменении технических параметров, конструктивных решений, большей экологичности, эргономичности) или в удешевлении их производства.

Технологическое устаревание – устаревание, причина которого – изменение технологического цикла, в который традиционно включается данное оборудование.

Основными факторами функционального устаревания являются:

- более низкая производительность по сравнению с современными аналогами;
- более высокий расход энергии;
- более низкие показатели надежности (прежде всего наработка на отказ);
- несовременный дизайн.

Оценщик полагает, что величина функционального устаревания по имуществу отсутствует, принимается на уровне 0%.

Экономическое устаревание.

Экономическое устаревание проявляется в потере стоимости, вызванный крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложения на определенный вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений, коммуникаций, правовыми изменениями, относящиеся к законодательству, муниципальным и административным распоряжениям.

Следствием является снижение продажной цены (потеря стоимости) объекта из-за изменений в рыночном окружении. Настолько же изменится и привлекательность объекта в глазах потенциального покупателя.

Экономическое устаревание (внешнее), может быть, вызвано причинами внешними, по отношению к самому объекту оценки.

Для исследуемых объектов оценки экономическое устаревание не выявлено. Величина экономического устаревания принимается равной нулю – 0%.

Общий (накопленный) износ.

Общий износ объекта рассчитан по формуле:

$$I_{\text{нак}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{ф}}) \times (1 - I_{\text{вн}}),$$

где:

$I_{\text{нак}}$ – совокупный износ;

$I_{\text{физ}}$ – физический износ;

$I_{\text{ф}}$ – функциональный износ;

$I_{\text{вн}}$ – внешний износ.

В таблице ниже приведен расчет совокупного износа.

Таблица.

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв. №	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	2015	000001125	80,00	0,00	0,00	80,00
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	2015	000001126	80,00	0,00	0,00	80,00
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	н/д	000001010	80,00	0,00	0,00	80,00
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	н/д	000001021	80,00	0,00	0,00	80,00
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	2013	000001037	-	-	-	-
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	2013	000001038	-	-	-	-
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	2017	000001182	40,00	0,00	0,00	40,00
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	2018	000001223	20,00	0,00	0,00	20,00
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	2017	000001157	40,00	0,00	0,00	40,00
10	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	2015	000001083	80,00	0,00	0,00	80,00
11	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	2015	000001084	80,00	0,00	0,00	80,00
12	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	2015	000001085	80,00	0,00	0,00	80,00
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	2015	000001189	57,14	0,00	0,00	57,14
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	2015	000001190	57,14	0,00	0,00	57,14
15	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	2015	000001095	80,00	0,00	0,00	80,00
16	Здание моб (инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	2014	000001011	80,00	0,00	0,00	80,00
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ для проживания 8 человек на санях без дышла	2014	000001013	80,00	0,00	0,00	80,00
18	Контейнер 20 футов (2)	н/д	000001031	-	-	-	-
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	2014	000001014	80,00	0,00	0,00	80,00
20	Контейнер б/у 20 тн 1	н/д	000001090	-	-	-	-
21	Здание моб (инв) марки	2014	000001018	80,00	0,00	0,00	80,00

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв. №	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
	"Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла						
22	Контейнер б/у 20 тн 2	н/д	000001091	-	-	-	-
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	2014	000001019	80,00	0,00	0,00	80,00
24	Контейнер б/у 20 тн 3	н/д	000001092	-	-	-	-
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091128 кожух	2016	000001159	60,00	0,00	0,00	60,00
26	Контейнер 20 футов (3)	н/д	000001098	-	-	-	-
27	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	2015	000001088	80,00	0,00	0,00	80,00
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицепа-шасси 8574	2016	000001147	60,00	0,00	0,00	60,00
29	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	2015	000001089	80,00	0,00	0,00	80,00
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицепа-шасси 857	2016	000001148	60,00	0,00	0,00	60,00
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	2017	000001214	40,00	0,00	0,00	40,00
32	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	2015	000001086	80,00	0,00	0,00	80,00
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	2017	000001215	40,00	0,00	0,00	40,00
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	2017	000001216	40,00	0,00	0,00	40,00
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	2017	000001217	40,00	0,00	0,00	40,00
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	2017	000001218	40,00	0,00	0,00	40,00
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	2017	000001219	40,00	0,00	0,00	40,00
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	2017	000001220	40,00	0,00	0,00	40,00
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	2017	000001221	40,00	0,00	0,00	40,00
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	2015	000001169	80,00	0,00	0,00	80,00
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	2015	000001170	80,00	0,00	0,00	80,00
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	2015	000001171	80,00	0,00	0,00	80,00
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	2015	000001173	80,00	0,00	0,00	80,00
44	Агрегат сварочный дизельный	2015	000001174	80,00	0,00	0,00	80,00

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Инв. №	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Совокупный износ, %
	DENYO DCW-480ESW 5						
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	2015	000001175	80,00	0,00	0,00	80,00
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	2015	000001176	80,00	0,00	0,00	80,00
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	2015	000001178	80,00	0,00	0,00	80,00
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	2015	000001179	80,00	0,00	0,00	80,00
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	2016	000001184	80,00	0,00	0,00	80,00
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (1) на 6 человек на санях без дышла	2014	000001033	80,00	0,00	0,00	80,00
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (6) для проживания 8 человек на санях без дышла	2014	000001025	80,00	0,00	0,00	80,00
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №ХУ	2016	000001139	60,00	0,00	0,00	60,00
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №ХУ 1	2016	000001140	60,00	0,00	0,00	60,00
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №09	2016	000001141	60,00	0,00	0,00	60,00
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №09 1	2016	000001142	60,00	0,00	0,00	60,00
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №09 2	2016	000001143	60,00	0,00	0,00	60,00
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №08	2016	000001144	60,00	0,00	0,00	60,00
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №08 1	2016	000001145	60,00	0,00	0,00	60,00
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав. №08 2	2016	000001146	60,00	0,00	0,00	60,00
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	2016	000001149	60,00	0,00	0,00	60,00
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	2016	000001150	60,00	0,00	0,00	60,00
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	2016	000001151	60,00	0,00	0,00	60,00
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	2016	000001152	60,00	0,00	0,00	60,00
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	2016	000001153	60,00	0,00	0,00	60,00
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	н/д	000001224	-	-	-	-
66	Контейнер 20 футов (1)	н/д	000001030	-	-	-	-

Примечание: для поз.5, поз.6 износ рассчитан ниже.

Для Объектов оценки №5,6 в настоящем Отчете физический износ объектов оценки определен оценщиком методом эффективного возраста (срока службы) в соответствии с Методическими указаниями "Оценка стоимости в отношении транспортных средств", утвержденным Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. (г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.).

Учитывая то обстоятельство, что оцениваемое имущество эксплуатировалось в условия Крайнего Севера с повышенной интенсивностью (по данным Заказчика), оценщик счел необходимым скорректировать хронологический возраст на условия эксплуатации.

Данный факт принимается Оценщиком как допущение в настоящем Отчете.

Определение величины физического износа объектов оценки методом эффективного возраста (срока службы).

Расчет физического износа транспортных средств с учетом возраста проводится по формуле:

$$I_{TL}^{\Phi} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \times \Omega}) \times \left(1 - \frac{C_{ост}}{C_0}\right),$$

где:

I_{TL}^{Φ} – физический износ транспортного средства с возрастом T и пробегом с начала эксплуатации L , на котором не проводился капитальный ремонт;

e - основание натурального логарифма, $e \approx 2,718$;

K_{Σ} – коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

Ω **омега** - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации;

$C_{ост}$ – средняя стоимость остатков транспортного средства при наступлении его предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания (рублей);

C_0 – стоимость транспортного средства в новом состоянии (рублей).

Коэффициент K_{Σ} рассчитывается по формуле:

$$K_{\Sigma} = K_{дор} \times K_{кл} \times K_{пер} \times K_{оун},$$

где:

$K_{дор}$ – коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{кл}$ – коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{пер}$ – коэффициент, учитывающий организацию перевозок и (или) тип транспортных средств;

$K_{оун}$ – коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств.

Коэффициент $K_{дор}$ в зависимости от категории дорожных условий эксплуатации определяется в соответствии с Приложением 6⁶. Категория дорожных условий эксплуатации устанавливается в соответствии с классификацией дорожных условий эксплуатации, приведенной в приложении 7⁷. Оценщику дополнительно не известны данные по условиям эксплуатации оцениваемых транспортных средств. Использовано значение для стандартных условий эксплуатации – 1.

Коэффициент $K_{кл}$ определяется в соответствии с приложением 8⁸. Для районов с высокой агрессивностью окружающей среды по отношению к автомобилям (побережье морей и океанов), а также при постоянном использовании автомобилей при перевозке химически опасных грузов, вызывающих интенсивную коррозию деталей, значение коэффициента $K_{кл}$ повышается на 10 %. Районирование территории России по климатическому признаку приведено в приложении 9⁹. Для целей настоящей оценки использован коэффициент, равный 1,11.

Коэффициент $K_{пер}$ применяется в основном для грузовых автомобилей и определяется в соответствии с приложением 10¹⁰. Оценщику дополнительно не известны данные по условиям эксплуатации оцениваемых транспортных средств. Использовано значение для стандартных условий эксплуатации – 1.

⁶ Методические указания "Оценка стоимости в отношении транспортных средств", утвержденные Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. (г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.).

⁷ Методические указания "Оценка стоимости в отношении транспортных средств", утвержденные Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. (г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.).

⁸ Методические указания "Оценка стоимости в отношении транспортных средств", утвержденные Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. (г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.).

⁹ Методические указания "Оценка стоимости в отношении транспортных средств", утвержденные Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. (г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.).

¹⁰ Методические указания "Оценка стоимости в отношении транспортных средств", утвержденные Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. (г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.).

Коэффициент $K_{\text{оун}}$ определяется в соответствии с приложением 11¹¹. Для целей настоящей оценки использован коэффициент, равный 1.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = K_T \times T_{\phi} + K_L \times L_{\phi}$$

где: K_T – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

T_{ϕ} – фактический возраст транспортного средства, лет;

K_L – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

L_{ϕ} – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Вид функции омега для различных видов транспортных средств на товарных рынках транспортных средств Российской Федерации определяется в соответствии с таблицей:

Вид функции омега для различных видов транспортных средств на товарных рынках транспортных средств Российской Федерации определяется в соответствии с таблицей.

Таблица.

Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости Π
Транспортные средства	
Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 T_{\phi} + 0,0035 L_{\phi}$
Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 T_{\phi} + 0,003 L_{\phi}$
Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 T_{\phi} + 0,002 L_{\phi}$
Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 T_{\phi} + 0,0025 L_{\phi}$
Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 T_{\phi} + 0,002 L_{\phi}$
Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 T_{\phi} + 0,001 L_{\phi}$
Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 T_{\phi} + 0,0025 L_{\phi}$
Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 T_{\phi} + 0,003 L_{\phi}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 T_{\phi} + 0,0032 L_{\phi}$
Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 T_{\phi} + 0,002 L_{\phi}$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 T_{\phi} + 0,002 L_{\phi}$
Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 T_{\phi} + 0,001 L_{\phi}$
Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 T_{\phi}$
Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 T_{\phi}$
Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль - дача)	$\Omega = 0,06 T_{\phi}$
Вид транспортного средства (техники)	
Вид зависимости Π	
Мотоциклы отечественные	$\Omega = 0,12 T_{\phi}$
Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega = 0,07 T_{\phi}$
Специальная транспортная техника	
Аэродромная техника	$\Omega = 0,16 T_{\phi}$
Землеройная техника	$\Omega = 0,1 T_{\phi}$
Коммунальная техника	$\Omega = 0,16 T_{\phi}$
Лесозаготовительная техника	$\Omega = 0,14 T_{\phi}$
Пожарная техника	$\Omega = 0,21 T_{\phi}$
Строительная техника	$\Omega = 0,08 T_{\phi}$
Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0,24 T_{\phi}$
Дорожно-строительная техника	
Автогрейдеры	$\Omega = 0,16 T_{\phi}$
Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,16 T_{\phi}$
Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,1 T_{\phi}$
Катки дорожные	$\Omega = 0,11 T_{\phi}$
Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega = 0,14 T_{\phi}$
Сельскохозяйственная техника	

¹¹ Методические указания "Оценка стоимости в отношении транспортных средств", утвержденные Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010 г. (г.Москва, Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.).

Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости П
Отечественные сельскохозяйственные трактора	$\Omega = 0,21$ Тф
Импортные сельскохозяйственные трактора (80-100 л.с.)	$\Omega = 0,07$ Тф
Прочие импортные трактора	$\Omega = 0,11$ Тф
Прочая сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0,17$ Тф

Дата производства транспортных средств определяется по данным регистрационных документов (паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства и т.п.), по данным идентификационного номера (VIN), по данным справочников и т.д. На основе установленной даты производства рассчитывается возраст транспортного средства (Т ф).

Таблица.

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	Среднее значение пробега с начала эксплуатации, тыс. км	Вид зависимости Ω	Возраст, лет (Тф)	коэффициент к Тф	коэффициент к Лф	Ω	Кдо Р	Ккл	Кпер	Коу и	Ксов	Физический износ, %
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	2013	-	$W = 0,24 \times Tф$	6	0,24	0	1,44	1,0	1,11	1,0	1,0	1,11	79,80
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	2013	-	$W = 0,24 \times Tф$	6	0,24	0	1,44	1,0	1,11	1,0	1,0	1,11	79,80

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки.

Элементы, входящие в состав объектов оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объектов оценки, выделены Оценщиком, и их количественные и качественные характеристики представлены при описании объектов оценки.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, влияющие на их стоимость.

Других факторов и характеристик, относящихся к объектам оценки, существенно влияющих на их стоимость, Оценщиком не выявлено.

Информация о текущем использовании объектов оценки.

Данные о текущем использовании объектов оценки отсутствуют.

7. Анализ внешней среды

Основные тенденции социально-экономического развития России в четвертом квартале 2019г.

Макроэкономические факторы оказывают значительное влияние на развитие всех сегментов рынка автотранспорта и специализированного оборудования. В связи с этим, в этой части Отчета мы описываем важнейшие глобальные тенденции и состояние экономики РФ в четвертом квартале 2018 года в контексте их влияния на российский рынок автотранспорта и специализированного оборудования.

Таблица.

Ключевые макроэкономические индикаторы

ИПЦ России, %	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
EIU, year end	4,7%	4,0%	4,3%	4,0%	3,8%	3,8%	3,8%
Oxford Economics	4,1%	3,3%	4,1%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
ЦБ-базовый	4,9%	4,0%	4,0%	-	-	-	-
Консенсус-прогноз ВШЭ	4,8%	4,0%	4,0%	4,1%	4,2%	4,0%	3,9%
МЭР-базовый	4,3%	4,3%	3,8%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Среднее значение	4,6%	3,9%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

Источник: Economic Intelligence Unit, Oxford Economics, ЦБ РФ, НИУ ВШЭ, Министерство экономического развития

Экономическая ситуация

По оценке Росстата, на начало 2019 года рост ВВП составил 2,3%. Ускорение роста ВВП по сравнению с предыдущим годом было обеспечено такими секторами, как добывающая промышленность, транспортировка и хранение, строительство, деятельность финансовая и страховая.

Согласно данным Минэкономразвития России, в феврале 2019 г. рост ВВП ускорился до 1,5% в годовом исчислении по сравнению с динамикой в 0,7% месяцем ранее. Данная информация позволяет говорить о том, что экономический рост в текущем году будет выше ожиданий Минэкономразвития, когда прогнозировалось замедление экономического роста до 1,3%.

По прогнозам ЦБ РФ, темпы прироста ВВП страны в 2019 году составят 1,2-1,7%. ЦБ отмечает, что запланированное повышение НДС в 2019 году может оказать сдерживающее влияние на деловую активность, в особенности в начале года.

Международный валютный фонд (МВФ), в свою очередь, понизил прогноз роста ВВП России в 2019 году на 0,2 процентных пункта, до 1,6%.

Макроэкономика :

Денежная масса:

По данным ЦБ РФ, по состоянию на 1 марта 2019 года уменьшение денежной массы в национальном определении (денежного агрегата М2) с начала года составило -1,9% (за аналогичный период 2018 года данный показатель составил -0,9%).

Инфляция:

По оценкам ЦБ РФ на 18 марта, инфляция составила 5,3%. Перенос повышения НДС в цены в значительной мере реализовался. Его вклад в годовую инфляцию составил около 0,6-0,7 процентных пункта, что соответствует нижней границе интервала ожиданий Банка России.

Уровень безработицы:

По данным Росстата, по состоянию на февраль 2019 года, безработица составила 4,9%. В феврале 2019 года, по итогам выборочного обследования рабочей силы, 3,7 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные.

Индекс промышленного производства:

По данным Росстата, Индекс промышленного производства в феврале 2019 года по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,1%.

Цены на нефть:

По данным Интерфакс, по состоянию на середину марта 2019 года цены на нефть стабилизировались, при этом цена на нефть марки Brent достигла 67,25 долл. за баррель, а цена на нефть марки WTI – 58,62 долл. за баррель.

Согласно данным Министерства финансов РФ, средняя цена нефти российской марки Urals в январе-феврале 2019 года снизилась до 61,76 долл. за баррель, что на 6,4% по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

По данным бизнес рейтинга «Ведение бизнеса» Всемирного банка, Россия заняла 31 место из 190 в 2019 году, по сравнению с предыдущим годом, где занимала 35 место. Россия продемонстрировала наилучшие результаты по таким направлениям, как «Подключение к сетям электроснабжения» и «Регистрация предприятий».

Обзор рынка мобильных зданий¹²

Для большинства отраслей народного хозяйства быстровозводимые модульные здания и их отдельные сборочные единицы являются оптимальным способом организации производства. При прокладке, обслуживании дорог, путепроводов, прочих коммуникаций, вахтовом методе, строительстве удаленных объектов блок контейнеры и многомодульные здания из них используются по причине быстрой сдачи в эксплуатацию, низких цен 1 м², мобильности, ликвидности.

СЕКМЕНТИРОВАНИЕ РЫНКА БК

По идее разработчиков блок контейнеры должны были стать временками для персонала строек на время возведения здания. Однако вскоре вагончики, бытовки получили правовой статус, были выделены в отдельную категорию – инвентарные здания сборно-разборного или контейнерного типа.

Мобильность и ремонтпригодность, типовые размеры и универсальность конструкции блок контейнеров были по достоинству оценены производителями силового оборудования. Появились передвижные котельные, компрессорные, насосные станции.

Затем БК стали использоваться в качестве сборочных единиц для модульных построек административного, спортивного, медицинского назначения и для открытия, расширения собственного бизнеса:

АЗС и автосервисные центры, автомойки, пункты проката;
офисы, мастерские, промышленные цеха;
догоготовочные, раздаточные, столовые полного цикла, кафе, бары, рестораны;
модульные гостиницы, общежития, отели, турбазы, мотели;
стационарные, передвижные сауны, бани;
гаражи, больницы, санпункты, аэродромы, ж/д вокзалы.

В последнюю очередь появились модульные жилые здания для сезонной, круглогодичной эксплуатации в СНТ или коттеджных поселках, соответственно. В последние пять лет стали популярны плавучие одномодульные сооружения.

Соответственно, рынок уже не может быть однородным из-за наличия нескольких категорий пользователей. В РФ принята классификация сегментов рынка БК по конструкции:

сварные (контейнерного типа) – стыковка сборочных единиц между собой возможно только при использовании модулей одного производителя, каркас неразборный, стоимость 100 – 180 тысяч рублей;

разборные модули – соответствуют европейским стандартам, стыкуются друг с другом, даже при изготовлении разными компаниями, стоят в 2 – 3 раза дороже предыдущей категории;

легкие БК – каркас сборно-разборный, европейским стандартам не соответствует, монтируются в один ярус, стоят от 150 000 рублей.

Бытовки с деревянным каркасом выделены в отдельную категорию. Они обходятся заказчику в 50 – 100 тысяч рублей, имеют низкую оборачиваемость.

¹² <https://www.bytovki-rf.ru/ryinok-blok-kontejnerov-v-rf/>

В первом сегменте рынка наблюдается высокая конкуренция, в РФ насчитывается больше 400 производителей инвентарных зданий контейнерного типа со сварным каркасом.

В последнем сегменте работает около 100 компаний, продукция этого типа менее востребована по причине низкой готовности сборочных единиц к эксплуатации. Ограждающие конструкции собираются на объекте, а не приезжают туда в виде готовых модулей с отделанными фасадами, интерьерами, разведенными инженерными системами.

Сегмент рынка сборно-разборных БК европейского уровня в РФ считается самым малочисленным. В свою очередь, предприятия, выпускающие продукции этого типа, специализируются либо на тяжелых модулях для многоэтажных домов, либо на средних модулях для установки их в 3 этажа максимум.

ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА

Ежемесячно предприятиями РФ производится 3500 блок контейнеров с цельнометаллическим каркасом. При этом ограждающие конструкции могут быть выполнены из сэндвич панелей – примерно 60% от общего количества. Либо из отдельных конструкционных материалов, сэндвича поэлементной сборки – оставшиеся 40% этого сегмента рынка.

В первом случае производство считается более высокотехнологичным, снижаются временные затраты. Во втором варианте больше времени расходуется на раскрой утеплителя, профнастила, облицовочных материалов.

Организации, выпускающие сборно-разборные модули по своим стандартам (ТУ предприятия), в состоянии предоставить заказчикам 2500 единиц продукции в месяц.

Блок контейнеры по евростандарту менее востребованы в России, потребность в них полностью перекрывается компаниями, которые ежемесячно поставляют на внутренний рынок 1500 штук сборочных единиц.

В различных регионах страны модульные общежития обычно изготовлены из сварных блок контейнеров. Инвентарные здания сборно-разборного типа чаще применяют в отсутствие подъездных путей, в случае плотной застройки населенных пунктов. Упаковка с деталями (стеновые панели, крыша, элементы силового каркаса) в этом случае доставляется на объект вилочными погрузчиками от ближайшей дороги.

НЮАНСЫ ОТЕЧЕСТВЕННОГО РЫНКА

Производителей отечественного рынка БК можно условно разделить на категории:

предприятия, выпускающие быстровозводимые здания – собственные конструкторские бюро, мощная производственная станочная база;

организации, строящие деревянные дома – сборочные единицы с металлическим каркасом входят в ассортимент, специализация – малоэтажные малогабаритные дома, офисы;

компании, изготавливающие морские контейнеры – технологии очень похожи, крупномасштабные проекты эти фирмы не выполняют;

производители, занятые обеспечением компаний нефтедобывающей отрасли – блок контейнеры выпускаются ими по совместительству;

фирмы, занятые выпуском специального оборудования – насосные, компрессорные станции, генераторные, котельные изготавливаются на базе БК собственного производства;

узкоспециализированные предприятия – только выпуск БК жилого типа, сантехнических модулей, разработка и реализация проектов любого целевого назначения, сложности.

Присутствует на рынке незначительная доля трейдеров. Строительные фирмы могут закупать БУ у сторонних предприятий, предоставлять заказчику сборку под ключ. Другие скупают по оптовым ценам наиболее востребованные блок контейнеры именитых брендов для расширения ассортимента.

Очень редко встречаются компании, разрабатывающие проект модульного комплекса без изготовления сборочных единиц, монтажа под ключ. При этом модульные дома для постоянного проживания проектируются ими с привязкой к размерам БК конкретного производителя.

Максимальная доля продаж, даже самых именитых брендов в РФ не превышает 10% от общего объема.

Анализ рынка дизельных генераторов¹³

Инжиниринговая компания «AllGen» является одной из немногих профильных организаций России, представляющих на отечественном рынке наиболее широкий спектр энергогенерирующего оборудования практически всех известных мировых производителей. Мы являемся официальными партнерами и дистрибьюторами всех производителей, продукция которых представлена в нашем каталоге, и, соответственно, стремимся в каждом конкретном случае обеспечивать профессиональный подбор электростанций, наиболее точно подходящих потребностям каждого отдельного заказчика.

В настоящее время российский рынок энергогенерирующего оборудования является одной из наиболее привлекательных и перспективных площадок для всех мировых производителей профессиональных дизельных генераторов, что привело к появлению достаточно большого количества предложений от нескольких десятков мировых брендов. Неподготовленному потребителю, а в некоторых случаях и профессионалу, достаточно сложно определить лучший вариант из нескольких сотен моделей генераторов одного класса и назначения от десятков различных производителей. Наши клиенты, в частности, всё чаще и чаще задают нам вопрос о том, чья продукция является наилучшей из тех брендов, представителем которых в России является компания «AllGen». И данный интерес является более чем оправданным.

Стоит отметить, что все модели электростанций имеют свои особенности, сильные и слабые стороны, известные и понятные профессионалам, непосредственно работающим с данным оборудованием на протяжении многих лет. Однако в ряде случаев попытки подробно объяснить все нюансы нашим заказчикам приводят их в еще большее замешательство, так как в одном случае ДГУ могут иметь достаточно серьезные различия в конструкции, но сходные показатели надежности и долговечности, а в другом – выглядеть для непрофессионалов практически идентичными, но иметь кардинально разные эксплуатационные характеристики.

Исходя из многолетнего опыта работы «AllGen» с российскими заказчиками, мы решили составить собственный рейтинг производителей генераторов, основанный на нескольких основных параметрах, прямо влияющих на эксплуатационную безопасность, экономичность, надежность и долговечность представленной в нашем каталоге техники, что может помочь нашим клиентам подойти к выбору той или иной модели ДГУ более подготовленным.

Проведя в 2011 году внутренний опрос среди сотрудников коммерческих и технических отделов нескольких профильных российских компаний о том, продукцию каких брендов они считают наилучшей по усредненным значениям нескольких основных характеристик, мы получили ряд абсолютно некоррелируемых между собой ответов. Каждый специалист по ряду каких-то собственных субъективных причин выбирал для себя индивидуального лидера, которого другой специалист (с аналогичным опытом работы и квалификацией) не рассматривал как производителя продукции серьезного качества. Естественно, данный принцип составления рейтинга был отклонен как малообъективный, основанный на личных субъективных предпочтениях специалистов, что не может гарантировать необходимый уровень точности. Вследствие этого было принято решение о проведении собственного полномасштабного исследования, основанного на сопоставлении основных технических и эксплуатационных характеристик, а также ряде других важных факторов, которые позволили бы составить рейтинг, наиболее точно и объективно отражающий качество продукции того или иного бренда, максимально (на наш взгляд) совпадающего с реальностью.

На основе проведенной работы был создан уникальный алгоритм упорядочивания всех представленных в нашем каталоге производителей ДГУ, основанный на анализе 38 основных параметров, из которых только 6 являются субъективными, определенными техническими специалистами «AllGen», а также ряда других российских официальных дилеров и региональных представительств. Остальные 32 параметра вычисляются на основе сравнения характеристик продукции конкретного производителя с аналогичными усредненными

¹³ <https://www.allgen.ru/analytics/rating/>

характеристиками оборудования других брендов. Таким образом, приняв 5 баллов за максимальную оценку, а 1 – за минимальную, и сравнив продукцию различных брендов друг с другом по каждому из 38 параметров, мы получили общий рейтинг каждого отдельного производителя. При этом представленный рейтинг не является статической таблицей – он автоматически обновляется в режиме OnLine.

Отдельно хотелось бы отметить, что данный алгоритм и принцип построения рейтинга производителей ДГУ не имеет аналогов как в России, так и во всем мире. Мы первые и единственные, кто провел столь масштабное и кропотливое исследование, позволившее построить не имеющую аналогов систему для того, чтобы наши клиенты могли получать любую необходимую информацию в открытом доступе еще на стадии подготовки к обращению за профессиональной помощью по выбору необходимой ДГУ к техническим специалистам «AllGen».

Представленная здесь таблица основных производителей стационарного дизель-генераторного оборудования уже является упорядоченным суммарным рейтингом. При этом для быстрого получения подробной информации, помимо общего рейтинга брендов, мы отдельно выделили пять основных и наиболее важных для каждого нашего заказчика характеристик (вычисляются на основе нескольких параметров с разным вкладом в суммарный рейтинг):

«Качество сборки». Данный показатель является совокупной характеристикой, построенной с учетом качества используемых комплектующих, основных узлов и агрегатов, количества гарантийных обращений владельцев ДГУ, суммарного КПД двигателя, показателя потребления топлива и ряда других факторов.

«Цена/качество». Это соотношение определяет относительную усреднённую стоимость выработки 1 кВт электроэнергии по отношению к рейтингу качества продукции.

«Сервис и гарантия». Данный показатель определяет доступность и быстроту обращения за сервисным и техническим обслуживанием и основан на учете количества сервисных центров, доступности запасных частей и расходных материалов, качества и скорости реагирования на заявку о поломке или проведения техобслуживания, стоимости эксплуатационного сопровождения работы ДГУ и др.

«Ассортимент». Определяет охват производителем максимально возможного количества сфер данной ниши (класса, типа и назначения ДГУ).

«Популярность». Характеризует относительную оценку количества запросов в нашу компанию о покупке оборудования конкретного производителя.

Обращаем Ваше внимание на то, что рейтинг не должен считаться единственным объективным параметром, влияющим на выбор электростанции конкретного производителя, а также не является 100% показателем реального качества его продукции. Это всего лишь наша попытка, как экспертов рынка, с максимально точной долей вероятности помочь потенциальным покупателям определиться с выбором необходимого генераторного оборудования.

Таблица. Рейтинг производителей дизельных генераторов

Место	Логотип	Производитель	Качество сборки	Цена / качество	Сервис и гарантия	Ассортимент	Популярность	Общий рейтинг
1		<u>SDMO</u> (Франция)	5	4.84	5	4.6	4	4.55
2		<u>Wilson</u> (Великобритания)	5	4.9	5	4.5	3.6	4.44
3		<u>Cummins</u> (США)	5	3.78	5	3.6	5	4.43
4		<u>Airman</u> (Япония)	5	3.62	5	3.8	4.1	4.19
5		<u>Pramac</u> (Италия)	5	4.84	5	4.9	1.9	4.13
6		<u>Caterpillar</u> (США)	4.8	3.68	4.5	4.4	3.6	4.12
7		<u>Denyo</u> (Япония)	5	3.68	5	3.8	3.5	4.09
8		<u>Genpac</u> (Италия)	5	4.82	5	4.9	1.4	4
9		<u>Kubota</u> (Япония)	5	4.78	5	3.4	2.9	3.98
10		<u>EuroPower</u> (Бельгия)	5	4.8	5	4	2.2	3.92
11		<u>Atlas Copco</u> (Швеция)	5	3.7	5	4.5	2.3	3.91
12		<u>EPS System</u> (Польша)	4.6	4.84	4	4.7	1.6	3.85
13		<u>Yanmar</u> (Япония)	5	4.72	5	3.4	2.3	3.81
14		<u>Beko</u> (Германия)	4.2	3.88	3	3.4	3.2	3.74
15		<u>АД</u> (Россия)	4.2	5	4.5	4.4	1.5	3.69
16		<u>Energo</u> (Франция)	4.2	4.8	4.5	4.4	1.7	3.67
17		<u>AKSA</u> (Турция)	3.2	4.96	3.5	3.9	3.1	3.61

Обзор рынка телекоммуникационного оборудования¹⁴

Российский рынок

Минцифры оценило объем российского телеком-рынка в 2019 г. в $\text{R}1,88$ трлн. По сравнению с 2018 г. отрасль выросла на 4,3%. 36,8% этой суммы приходится на документальную электросвязь, под которой понимается, в том

¹⁴ https://www.cnews.ru/reviews/telekom_2020/articles/rossijskij_telekomrynok_okazalsya

числе, доступ в интернет, 22% – на подвижную или мобильную связь, 14,7% – на услуги присоединения и пропуска трафика и 9,7% – на почтовую связь.

Таблица. Объем услуг связи в 2019 г.

Показатель	Объем услуги в 2019 г., ₽ млн.	В % к аналогичному показателю 2018 г.
Почтовая связь	182 037	108,7
Спецсвязь	10 259,8	102,2
Междугородняя, внутризональная и международная телефонная связь	58 806,4	96,4
Местная телефонная связь в городской местности	93 959,1	92,8
Местная телефонная связь в сельской местности	9 076,9	92,2
Соединения, предоставленные с использованием всех типов таксофонов	12,8	39,9
Документальная электросвязь	690 458,8	115
Адиосвязь, радиовещание, телевидение и спутниковая связь	133 273,7	106,9
Проводное вещание	3 773	95,7
Подвижная связь	415 150,6	93,3
Услуги присоединения и пропуска трафика	275 450,3	101,9
Услуги по обеспечению регулирования использования радиочастотного спектра и радиоэлектронных средств	3 194,2	84,4
Взаимодействие операторов почтовой связи с операторами электросвязи	402,3	101,4
Итого	1 875 854,9	104,3

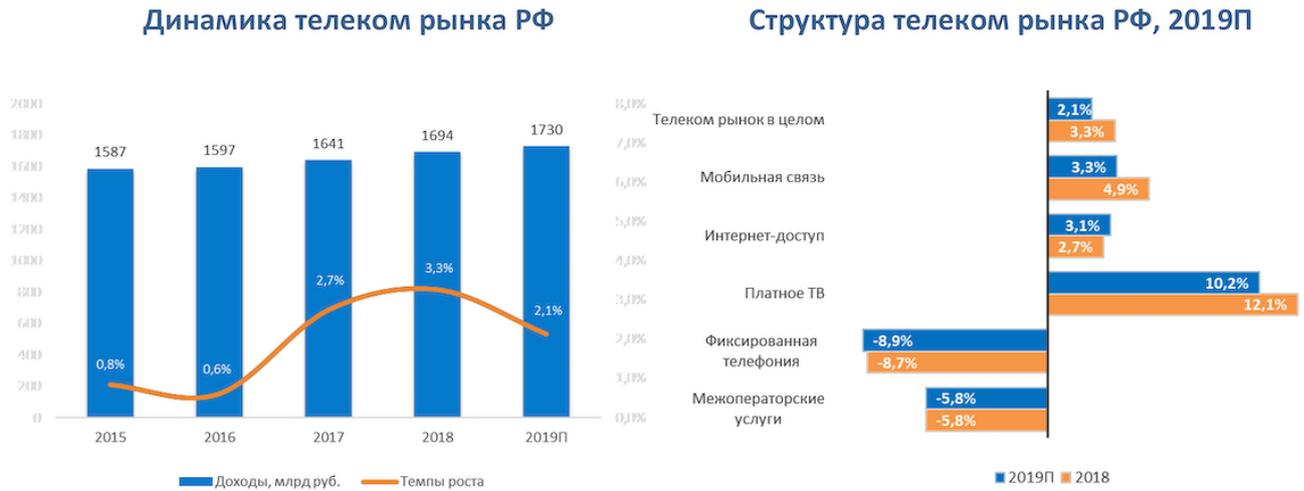
По инициативе Минцифры правительство утвердило ряд мер, призванных поддержать развитие отрасли. Среди них предоставление годовой отсрочки на ежегодное увеличение на 15% хранилищ трафика в рамках «закона Яровой», упрощение процедуры ввоза радиоэлектронных средств связи, обеспечение доступа операторов к инфраструктуре в жилых домах и на объектах муниципальной и госсобственности. «Действительно позитивным событием для телекоммуникационных компаний на фоне гугающихся красок стала отсрочка исполнения нормы «закона Яровой» по ежегодному увеличению емкости хранилищ на 15%, – говорит **Илья Четвертнев**, технический директор группы компаний Angara. – Минцифры России согласилось отложить вступление в силу этой нормы на год. Условно «сэкономленные» средства операторы направили на масштабную стройку, чтобы поддержать работоспособность сетей во время резкого увеличения нагрузки в период самоизоляции и после него».

В Минцифре также говорили о том, что рассматривается возможность предоставления операторам права удаленного заключения договоров на оказание услуг. Однако на настоящий момент окончательного решения не принято.

Что говорят аналитики

В конце 2019 г. аналитики «ТМТ Консалтинг» обнародовали результаты исследования российского телеком-рынка. По их данным, в 2019 г. он вырос на 2,1% по сравнению с предыдущим годом и составил **₽1,73 трлн**.

Напомним, что по данным того же «ТМТ Консалтинг» в последние два года темпы роста рынка были невысокими: в 2018 г. – 3,3%, а в 2017 г. – 2,7%. Основная причина – замедление в сегменте мобильной связи, который занимает 57% рынка. Также аналитики отмечают снижение интереса к услугам платного ТВ и падение спроса на услуги фиксированной телефонии и межоператорских услуг. Кроме того, существенное замедление произошло в динамике корпоративного сегмента, где не наблюдалось высоких темпов прироста выручки от сервисов рассылки SMS. Довольно скромный прирост продемонстрировал M2M рынок, говорится в отчете.



Сегмент мобильной связи в 2019 г. вырос на 4,9%, абонентская база увеличилась на 1,7% до 260 млн человек. Среднерыночная выручка с абонента в 2019 г. выросла на 2,6% до 321 руб. От фиксированной связи в 2019 г. отказались 2,2 млн абонентов, уровень проникновения услуги снизился до 30%, а доходы операторов упали на 8,9%. Проникновение широкополосного доступа в интернет достигло 60%. Абонентская база увеличилась на 1,4%, в первую очередь за счет подключения новостроек.

Несмотря на активное развитие инновационных сервисов, основным источником доходов для российских телеком-компаний остаются традиционные телекоммуникационные услуги. Можно ожидать, что в 2020 г. усилия операторов связи будут во многом сосредоточены, помимо освоения ИТ, медиа и других смежных рынков, на увеличении доходов от основных услуг, отмечают аналитики «ТМТ Консалтинг». Динамика телеком-рынка при этом будет определяться, в первую очередь, ценовой политикой.

«Практика последних лет демонстрирует способность операторов увеличивать средний чек по рынку на 3–8% в зависимости от услуги. Не исключены попытки увеличить средний чек и на большие значения, что затруднительно осуществить в условиях высокой конкуренции и контроля со стороны государства, – говорится в отчете. – Тем не менее, в 2020 г. и в последующий период можно ожидать сохранения устойчивого роста российского телеком-рынка».

По данным CNews Analytics, суммарная выручка топ-30 операторов связи 2019 г. увеличилась на 4,5% с ₴1,75 трлн до ₴1,84 трлн.

Таблица. Крупнейшие телекоммуникационные компании России 2019.

№ 2019	№ 2018	Название организации	Преимущественная бизнес-модель	Выручка в 2019 г. без НДС, ₴млн	Выручка в 2018 г. без НДС, ₴млн	Динамика 2019/2018, %	Число абонентов в России, млн
1	1	МТС*	Сотовая связь	472 600	448 100	5,5%	79,1
2	2	Мегафон*	Сотовая связь	343 390	330 000	4,1%	75,2
3	3	Ростелеком*	Проводная связь	337 400	320 239	5,4%	н/д
4	4	Вымпелком (Билайн)*	Сотовая связь	289 900	291 540	-0,6%	54,6
5	5	Т2 Мобайл (Теле2)*	Сотовая связь	163 300	143 200	14,0%	44,6

Основные тренды

Важнейшей задачей игроков российского телеком-рынка на ближайшие годы является сокращение «цифрового неравенства». Несмотря на все успехи, населенных пунктов, до сих пор не имеющих стабильного доступа к услугам мобильных операторов, на территории России немало.

Не менее серьезная задача – оптимизация уже существующих сетей и их адаптация к постоянно растущим объемам трафика. Для этого можно перевести частоты, задействованные в 2G и 3G, в 4G. Или использовать технологии динамического перераспределения частотного ресурса между сетями 4G LTE и 5G NR. В списке технологических трендов также SDN (Software-define networks) и IDN (Intent-driven networks), открытые API, искусственный интеллект. «В связи с непредсказуемым увеличением сложности сетей и масштабов искусственный интеллект становится все более и более необходимым в части помощи ИТ-командам. Сети продолжают поддерживать возрастающий с каждым днем объем трафика, подключения новых устройств таких, как мобильные устройства и интернет вещей, взаимодействия приложений и микросервисов, – рассказывает **Дмитрий Чиндяскин**, технический директор «Ай-Теко». – Даже на сегодняшний момент сети генерируют огромное количество данных, которое должен анализировать сетевой администратор. Он сталкивается с огромным количеством клиентов и приложений». Искусственный интеллект позволит командам сетевых инженеров лучше использовать полученные данные для того, чтобы убедиться в эффективности работы сетей и подстраиваться под бизнес-требования. Как пример – предсказание возможных проблем и помощь в поиске неисправности сложных систем. Тестирование новых приложений будет занимать минуты, а не недели. Поиск неисправностей будет намного проще, когда AI будет указывать на корневую причину инцидента, нежели разбираться с большими объемами входных данных.

Операторы связи продолжают развитие дополнительных сервисов, например, таких как облачные услуги. «В сложившихся условиях предприятия были вынуждены организовать удаленные рабочие места для своих сотрудников, а крупные игроки телеком-рынка, в свою очередь, предложили разнообразные решения для гибкого управления данными, оптимизации затрат и строгого контроля доступа, – говорит **Павел Эчин**, директор департамента продаж операторам связи «Сател». – Кроме того, телеком-компании представили новые решения по оптимизации получения потребителями развлекательного контента по модели оформления подписок. В ближайшем будущем мы ожидаем, что количество подобных сервисов будет только увеличиваться ввиду существенного роста пользователей данных интернет-площадок».

Сергей Фортунатов, руководитель направления «Сети связи» Softline, отмечает рост внимания к вопросам кибербезопасности по причине увеличения потоков данных, появления все новых онлайн-сервисов и, соответственно, повышения риска интернет-мошенничества.

Еще одно перспективное направление – расширение использования интернета вещей, в особенности в промышленности, – напрямую связано с распространением e-SIM, которые встраиваются в устройства на этапе производства, уверен **Илья Четвертнев**. Эта технология уже активно используется в США, Европе, Японии и т.д. А вот в России пока сдерживается контролирующими органами из-за отсутствия утвержденной процедуры идентификации личности владельцев электронных сим-карт. На сегодняшний день подключение к e-SIM в неполном формате реализуют три оператора связи. Планируется, что проекты нормативных актов для легализации технологии подготовит Россвязь.

По мнению **Дмитрия Петрова**, генерального директора компании «Кометрика» (входит в «ИКС Холдинг»), тренд ближайших лет – это интеграция телеком-операторов в ИТ-холдинги, которая позволит дать рынку высокотехнологичные продукты с использованием передовых технологий, искусственного интеллекта, больших данных, дополненной реальности, блокчейна и других. «Чем более зрелым становится российский телеком-рынок, тем меньше он становится «телеком» и тем больше диверсифицируется в смежные сферы, что обещает нам все больше новых цифровых проектов», – говорит эксперт.

Сергей Фортунатов, продолжая эту тему, говорит об укрупнении и трансформации ИТ-компаний. «Ребрендинг крупнейшего российского банка и усиление в нем ИТ-составляющей, потенциальная сделка другого digital-банка с крупнейшими ИТ-компаниями, обновления максимумов финансовых результатов мировых гигантов (Apple, Amazon и т.д.) показывает рынку некую тенденцию в сторону укрупнения и трансформации ИТ-компаний. Пока рано делать

однозначные выводы, к чему это приведет, но стоит отметить, что тенденция интересная и за ней стоит наблюдать», – говорит он.

Запуск технологии 5G, от которой ждут серьезных изменений на телекоммуникационном рынке, в России пока откладывается. Первая лицензия на строительство сетей 5G в России была выдана только в конце июля 2020 г. компании МТС. Она будет действовать до лета 2025 г. Первыми абонентами такой сети станут бизнес-клиенты МТС и крупные производственные предприятия.

«Несмотря на перспективность и стремительное развитие этой технологии во всем мире, в России операторы столкнулись с рядом проблем, в основном связанных с трудностями частотного лицензирования для сетей 5G», – говорит Дмитрий Чиндяскин. Так, например, в мире самым перспективным для коммерческой эксплуатации считается диапазон 3,4 – 3,8 ГГц, который во многих странах уже используют операторы связи. Однако в России эти частоты использует Министерство обороны и Роскосмос, и эти ведомства категорически против передачи диапазона для использования в гражданских целях. Для решения данной проблемы сейчас рассматриваются два варианта, оба довольно спорные. Первый вариант предполагает использование оборудования в диапазоне 26,5 – 29,5 ГГц, что позволяет обеспечить очень высокие скорости передачи данных за счет использования широкой полосы частот в 400 и более МГц, однако миллиметровые волны плохо проходят сквозь стены и перекрытия, а базовые станции имеют очень небольшой радиус работы в этом диапазоне. Второй вариант, предложенный Минцифры, – использовать диапазон 4,8 – 4,9 ГГц, который также на данном этапе имеет мало перспектив, поскольку оборудования для таких частот в мире практически не производится.

Для полноценного запуска 5G в крупных городах России потребуется 3–5 лет. По мнению Ильи Четвертнева, развитие сетей 5G сдерживается дефицитом средств на проекты, связанным с необходимостью постоянной модернизации существующей инфраструктуры, а также выполнением законодательства, того же «закона Яровой». Ускорить этот процесс поможет поддержка государства, адресованная либо самим операторам связи, либо отраслям, которые станут основными потребителями 5G. На примере Китая главными выгодоприобретателями технологии стали промышленный интернет, интернет автомобилей и телемедицина.

По словам Дмитрия Чиндяскина, одним из ключевых элементов 5G является концепция «граничных вычислений» MobileEdge Computing, которая предусматривает размещение облачных ИТ-ресурсов для виртуализации сети ближе к конечным пользователям, на периферии (edge) операторской сети. «Безусловно, все операторы на нашем рынке уже погружены в воплощение этой концепции в жизнь, что влечет за собой построение новых ЦОДов на границе пользовательской сети с использованием современных технологий и оборудования, а также виртуализацию и автоматизацию сетей», – говорит он.

Павел Эчин отмечает, что с ростом спроса на цифровизацию и автоматизацию операционных процессов предприятий растет и потребность в создании частных сетей связи. Как правило, телеком-компании осуществляют строительство выделенной LTE-сети предприятий для обеспечения защиты от внешнего проникновения, что также гарантирует безопасность всех элементов ИТ-системы, ее стабильность и высокую производительность.

Нельзя не упомянуть и об организации удаленных рабочих мест, которые стали неожиданным трендом 2020 г. Насколько востребованными они окажутся в дальнейшем, пока сложно судить. Сегодня исследования говорят о том, что около 70% сотрудников хотели бы сохранить возможность полной или частичной работы из дома. Если ситуация не изменится, то спрос на стабильные широкополосные каналы связи, сервисы ВКС, облачные сервисы, аппаратное и программное обеспечение для организации удаленной работы сохранится надолго.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений из сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений из сегмента рынка, к которому относится объект оценки

В соответствии с п. 10. ФСО № 10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

В распоряжении Оценщика имеется ценовая информация первичного рынка купли-продажи объектов, имеющих сходство с объектами оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме. Для машин и оборудования расчет полной стоимости восстановления и/или полной стоимости замещения производился на основе анализа рынка сопоставимого нового оборудования.

Данные о полной стоимости восстановления/полной стоимости замещения (были получены из опубликованных источников информации: каталогов, содержащих цены продажи, конфиденциальной информации о продаже сопоставимого оборудования, от местных и национальных дилеров, статистических компиляций усредненных цен продаж соответствующих классов оборудования с учетом возраста и состояния, спроса и предложения.

Для составления представления о тенденциях, сложившихся на вторичном рынке купли-продажи грузового автотранспорта и спецтехники общего применения, Оценщиком изучены доступные данные по продаже сопоставимых объектов, публикуемых в открытых источниках информации, таких как: <https://avito.ru/>, <https://drom.ru>, <https://auto.ru>, и т.д.

Сведения о продаже объектов, представлены в таблицах ниже. Скан-копии интернет страниц с предложениями по продаже объектов-аналогов, имеющих сходство с объектом оценки (по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме из сегмента первичного и вторичного рынков купли-продажи), выявленные оценщиком на дату оценки, представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Анализ ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.

Значение скидки при переходе на вторичный рынок

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). В таблицах ниже приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Корректировка, учитывающая переход объекта на вторичный рынок, определена на основании "Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., 2019 год., далее по тексту – (Лейфер Л.А., 2019):

Таблица. Среднее значение и доверительный интервал для скидки «при переходе на вторичный рынок» (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников).

Таблица.

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	9,9	15,5

Спецтехника узкого применения	14,5	10,2	19,0
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,2	12,8
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	12,0	18,2
Узкоспециализированное оборудование	18,6	13,5	23,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	15,1	7,7	22,6
Электронное оборудование	20,0	14,4	25,6
Инструменты, инвентарь, приборы	19,4	13,9	24,8

Значение скидки «на торг».

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке, в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг. В таблицах ниже приведены численные значения скидок, выраженные в процентах от цены предложения (начальной цены продавца). Поскольку величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных факторов (умения вести торг, готовность уступить, активности рынка и т.д.), в таблица приведены усредненные по рынку статистически характеристики величины скидки (среднее значение, рассеивание, интервалы, в которых находят значения скидок и их средние значения).

Таблица. Среднее значение, доверительный интервал для скидки «на торг» (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников).

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		нижний	верхний
Транспорт и спецтехника общего применения	14,5	12,6	16,4
Спецтехника узкого применения	20,1	16,8	23,4
Железнодорожный и водный транспорт	20,6	14,6	26,5
Серийное оборудование широкого профиля	19,4	16,2	22,5
Узкоспециализированное оборудование	27,0	22,0	32,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	27,5	19,1	35,9
Электронное оборудование	26,6	21,3	31,8
Инструменты, инвентарь, приборы	27,1	21,9	32,3

Значение коэффициента торможения

В случае, если для определения стоимости замещения машин и оборудования использовался прямой аналог оцениваемого объекта (идентичное наименование, характеристики), корректировка полученной стоимости не производится. При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y$$

Где:

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 – основная техническая характеристика объекта оценки;

X_1 – основная техническая характеристика объекта-аналога;

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения цены).

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6–0,9. Расчет коэффициента торможения производится по формуле:

$$Y = \frac{\text{Lg}\left(\frac{P_2}{P_1}\right)}{\text{Lg}\left(\frac{N_2}{N_1}\right)}$$

где:

- значение степени характеристики (коэффициент торможения);

Lg - натуральный логарифм;

P_1 - цена объекта 1;

P_2 - цена объекта 2;

N_1 - характеристика объекта 1;

N_2 - характеристика объекта 2;

Чилтон первым опубликовал информацию относительно коэффициента «шести десятых». Диапазон был 0,33 до 1,02 со средним значением 0,6.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения, в соответствии со Справочником-2019, приведены в таблице ниже

Таблица. Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения.

Показатель	Среднее значение	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,4	1,1

8. Описание процесса оценки.

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оцениваемых видов имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При этом рассматриваются возможные способы использования имущества, и выбирается такое, которое дает максимальный доход. Для этого выше произведен анализ лучшего и наиболее эффективного использования. При оценке применяются общие для всех видов имущества подходы: затратный, сравнительный, доходный (рисунок).

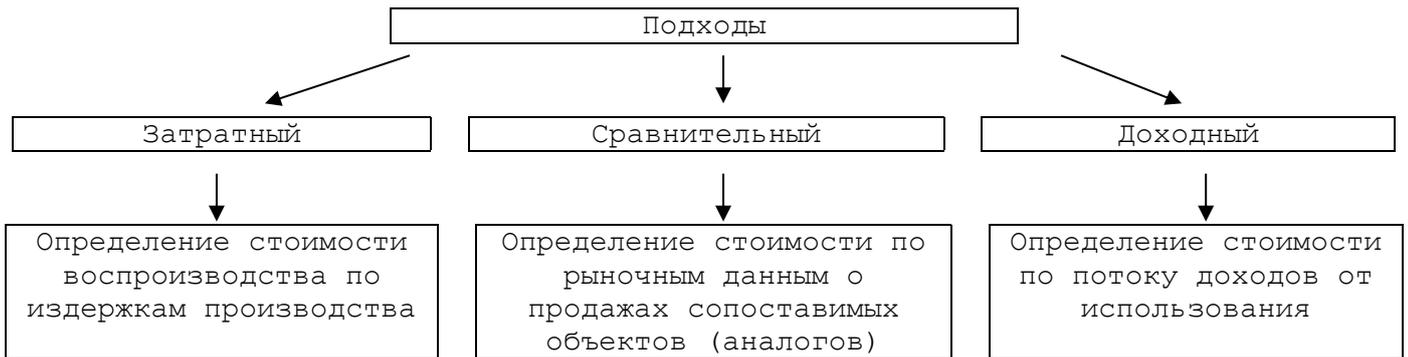


Рисунок. Структура методики определения рыночной стоимости

Применение трех подходов приводит к получению различных величин стоимости. После анализа результатов, полученных разными подходами, устанавливается рыночная стоимость имущества. В данном отчете вышеназванные методы применены в возможных и оптимальных пределах.

9.1 Методы оценки объекта оценки в рамках каждого из подходов

Методы затратного подхода

Согласно пп. 18–20 ФСО №1 Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках Затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к

проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно п. 14 ФСО №10 при применении Затратного подхода к оценке машин оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В рамках затратного подхода к оценке машин, обычно принято выделять следующие методы оценки:

Расчет по цене однородного объекта. Для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов.

Поэлементный (поагрегатный) расчет. Эта методика применяется в тех случаях, когда оцениваемый объект собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены известные на рынке.

Последовательность работ указанным методом, следующая:

Анализируют структуру оцениваемого объекта и составляют перечень его основных частей (устройств, блоков, агрегатов), которые могут быть приобретены отдельно.

Собирают ценовую информацию по каждой части объекта.

Собранные сведения о ценах частей объекта используют для расчета полной себестоимости объекта, затем определяют затраты на замещение/воспроизводство.

Метод ценовых индексов (индексирования по факту времени).

Одним из наиболее используемых инструментов оценки машин является индексирование по фактору времени. Данный метод применяется в случаях, когда для оцениваемого объекта известна его цена (стоимость) в прошлом и необходимо пересчитать эту цену (стоимость) на дату оценки. Индексирование проводится на основе анализа динамических рядов. Динамический ряд – это последовательность упорядоченных во времени значений. Анализ при помощи индексирования проводится расчетом базисных и цепных индексов

Анализ индексации затрат. Особенность этой методики состоит в том, что индексированию подвергают не стоимость (цену) объекта в целом, а затраты, из которых складывается его себестоимость. В этом случае за основу берут ценовые индексы тех ресурсов, которые расходуются при производстве объекта.

Чтобы привести значение затратного показателя к моменту оценки, надо умножить этот показатель по состоянию на исходный момент на корректирующий индекс. Корректирующий индекс – это отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.

Расчет себестоимости и стоимости по укрупненным нормативам. Под нормативами затрат понимают относительные или удельные показатели, характеризующие расход какого-либо ресурса на единицу влияющего фактора. Укрупненными считают такие нормативы, которые объединяют несколько видов (статей) затрат. Методики различаются по расчетному алгоритму и системе нормативов, что объясняется спецификой продукции, технологией и организацией ее производства.

У оценщика имеется доступная и достоверная информация для применения метода прямого сравнения с аналогом в рамках Затратного подхода.

Методы сравнительного подхода

В соответствии с положениями ФСО №1 п.12-14 Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами – аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные

методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Сравнительный подход основан на принципе замещения (гласящем, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках), потому включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. На практике отбор аналогов принято осуществлять последовательно по трем уровням:

- функциональное сходство (т.е. по функциональному назначению; при наличии многофункциональности аналог выбирается для каждой функциональной части в отдельности);
- конструктивное сходство (т.е. по конструктивной схеме, компоновке, составу и однородности элементов);
- параметрическое сходство (т.е. по имеющимся технико-эксплуатационным характеристикам и параметрам).

Центральное место в данном подходе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов, после чего цены можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Определение стоимости в рамках сравнительного подхода может производиться различными методами. Отметим, что на практике редко имеется достаточная информация о сделках с идентичными объектами – большей частью реально применимой является информация по продажам аналогичных объектов (отличающихся от оцениваемого, в основном, по параметрическим показателям), что является причиной существования двух основных методов сравнительного подхода:

- метод прямого сравнения (по идентичным единицам сравнения);
- метод аналогового сравнения (по аналогичным объектам).

Любое отличие условий продаж сравниваемого объекта от рыночных условий на дату оценки учитывается при анализе в виде внесения корректировок в цену аналога. Поэтому существенным ограничительным фактором сравнительного подхода является достоверность получаемой информации. Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

- Исследование рынка с целью сбора информации о совершённых сделках, котировках, предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
- Отбор информации с целью повышения её достоверности и получения подтверждения того, что совершённые сделки произошли в свободных рыночных условиях.
- Подбор подходящих единиц измерения и проведения сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.

- Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения аналогов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены сравниваемых объектов.

- Установление стоимости оцениваемого объекта путём анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей (в условиях недостатка или низкой достоверности информации о рынке вместо стоимостной оценки объекта выходные данные могут быть представлены в виде группы показателей).

При внесении поправок на существенные параметры и характеристики используются параметрические методы ценообразования:

- методы расчета на основе учета удельной стоимости и линейного коэффициента торможения;

- методы расчета, основанные на использовании степенного коэффициента торможения;

- методы комплексного параметрического ценообразования: последовательный учет в цене величин отобранных параметров, метод корреляционно-регрессионного анализа.

На первом этапе выявляются сопоставимые объекты на соответствующем рынке, на втором этапе проверяется достоверность информации о сделках, на третьем вносятся поправки к цене сопоставимых объектов с учетом различий между оцениваемым и каждым из сопоставимых объектов. В зависимости от метода расчета и внесения, поправки могут быть процентными или денежными.

- «коммерческие»: на товарный знак, на уторговывание, на дату продажи, на увеличение срока гарантийных обязательств, на серийность, на условия платежа, на условия франкирования и НДС;

- прочие: на возраст, комплектацию, исполнение, состояние, местоположение, на существенные параметры и характеристики объектов; на рыночные условия продажи, мотивацию продавца и др.). Любое отличие условий продаж сравниваемых объектов от рыночных условий на дату оценки учитывается при анализе в виде внесения корректировок в цену аналога. Поэтому существенным ограничительным фактором сравнительного подхода является достоверность получаемой информации.

Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка.

Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлнить и количественно оценить.

Цены на объекты-аналоги корректируются с учетом характеристик, по которым они отличаются от объекта оценки, после чего цены можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Рыночную стоимость машины или единицы оборудования при данном походе определяют по формуле:

$$S = C_{ан} \frac{K_{м.о.}}{1 - K_{И.ан}} K_1 \cdot K_2 \cdot \dots \cdot K_m \cdot K_{ком} \pm C_{дон} \pm C_{т.з.} \text{ (руб)},$$

где:

$C_{ан}$ – цена объекта аналога на момент продажи;

K – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{И.ан}$ – коэффициент физического износа аналога за период эксплуатации с момента вы- пуска до момента оценки;

K_1, K_2, \dots, K_m – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

$K_{КОМ}$ – коэффициент различия коммерческой привлекательности объектов. Данный коэффициент учитывает различия сравниваемых объектов по эстетическим и эргономическим характеристикам, также с его помощью учитываются изменения стоимости вследствие морального износа и воздействия таких факторов, как условия гарантии и технического сервиса;

$C_{ДОП}$ – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

$C_{Т.З.}$ – цена товарного знака.

Условие применения метода

- наличие информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса).

Метод прямого сравнительного анализа продаж – метод сравнения данных о действительных продажах сравниваемых объектов. Возможность применения данного метода основана на сборе информации о продаже объектов, сходных с оцениваемыми и определенных факторов, влияющих на определение стоимости аналогичных объектов. Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке.

В условиях «пассивного» рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов. Главная проблема в этом случае – трудность с получением необходимой информации, выбором аналога,

адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналога и оцениваемого объекта.

Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данный объект может быть признан аналогом для оцениваемого объекта, если он, во-первых, имеет то же самое функциональное назначение, что и оцениваемый объект, во-вторых, оба сравниваемых объекта по характеристикам принадлежат к одному классификационному виду и, в-третьих, у сравниваемых изделий имеется сходство. Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство с оцениваемым объектом. Классификационная однородность предполагает, что оцениваемый объект и аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору на объекты оценки.

Часть объектов оценки: №5, 6, 18, 20, 22, 24, 26, 65, 66 Оценщиком будет оценено с использованием Сравнительного подхода.

Для остальных объектов оценки у оценщика отсутствует доступная и достоверная информация для применения Сравнительного подхода при оценке Объектов оценки в связи с ограниченностью вторичного рынка. Принимая во внимание вышеизложенные обстоятельства Оценщик принял решение не использовать сравнительный подход для определения стоимости для данных объектов оценки.

Методы доходного подхода

В соответствии с положениями ФСО №1 п.15, 16, 17 - "Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода".

В соответствии с положениями ФСО № 10 п.15 при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Доходный подход основан на принципе ожидания, согласно которому рыночная стоимость определяется как текущая стоимость будущих выгод, обусловленных

правами владения или иными имущественными правами на данный объект (в данном случае, от предоставления объекта оценки в аренду). Применительно к машинам и оборудованию напрямую решить эту задачу невозможно, поскольку доход создается всем имущественно-производственным комплексом – потому целесообразен поэтапный вариант решения означенной задачи:

1. Расчет операционного дохода от функционирования производственной системы (предприятия, цеха, участка);
2. Определение методом остатка той части дохода, которую можно отнести к машинному парку этой производственной системы;
3. С помощью анализа дисконтированного потока наличности или метода прямой капитализации определяется стоимость всего машинного парка.

Метод прямой капитализации наиболее применим к объектам, приносящим доход со стабильными периодическими суммами расходов и доходов, с малыми рисками и, главным образом, в случаях «системной оценки», т.к. только в этих случаях возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат и соотнесение его с объектами оценки. Помимо оценки производственно-технологических систем этот метод применим также при оценке так называемого «бизнесобразующего» оборудования, с помощью которого выполняют непосредственно оплачиваемые работы.

Метод дисконтирования денежных потоков применим, когда рынок и доход нестабильны и когда объекты оценки находятся в стадии строительства или реконструкции.

Выбор применяемых методов осуществляется исходя из имеющейся у Оценщика информации. При выборе метода необходимо учитывать следующие факторы:

- цель оценки;
- вид оцениваемой стоимости;
- тип объекта;
- надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объекта, так и общего характера.

Определение стоимости «Объекта оценки»

В самом определении понятия «Доходный подход» указано, что это «совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки». В ходе анализа рынка (сайты сети Интернет) Оценщиком не было выявлено данных об аренде оборудования, аналогичного объекту настоящей оценки. Отсутствует доступная, достаточная и достоверная информация о стоимости аренды оборудования, аналогичных объектам настоящей оценки.

Сдача в аренду отдельно взятого объекта практически не возможна. К тому же невозможность применения доходного подхода заключается в том, что выделить доход от отдельно взятой единицы оборудования нельзя, поскольку он используется в рамках действующего бизнеса наряду с другими видами имущества

(недвижимое имущество, финансовые активы, нематериальные активы и прочие объекты гражданских прав).

Объектами настоящей оценки является оборудование, бывшее в эксплуатации. Поэтому достоверно рассчитать сумму операционных расходов, т.е. необходимость и объем расходов на текущий ремонт, а соответственно расходы на запасные фактически невозможно.

Оценка с применением доходного подхода в данном случае не формирует достаточно достоверное мнение о возможной цене реализации подобного объекта на рынке. Доходный подход не учитывает сложившуюся ситуацию на рынке.

Принимая во внимание вышеизложенные обстоятельства Оценщик принял решение не использовать доходный подход для определения стоимости объектов оценки.

9. Расчет стоимости объектов оценки Затратным подходом

Последовательность оценочных операций при затратном подходе во многом зависит от выбора метода оценки, а последний зависит от характера объекта, степени его оригинальности и многокомпонентности, доступности получения максимума информации об объекте, как рыночной, так и технической, производственной и структурной.

Общая последовательность определения рыночной стоимости объекта оценки применительно к таким объектам включает следующие этапы:

Сбор информации об изготовителе объекта, обращение к изготовителю для получения дополнительной информации об особенностях производства объектов данного вида; сбор информации об условиях приобретения данного объекта и других сведений об объекте оценки;

Выбор соответствующего метода оценки с учетом полноты и особенностей собранной информации;

Расчет стоимости объекта оценки.

В настоящей оценке Оценщик применяет метод расчета по цене однородного объекта.

Общий алгоритм расчета стоимости затратным подходом:

1. Определяется *стоимость воспроизводства* (представляет собой текущие затраты на производство или приобретение нового оборудования, полностью идентичного оцениваемому по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам) или *стоимость замещения* (это минимальные текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного оборудования, максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемому). Формула расчета стоимости воспроизводства (замещения):

$$СВ (СЗ) = \frac{(Котх \times Кндс \times Кприв \times Квр \times Копт \times Кмон \times Кпуск \times Кдем) + Ктр + Кдоп}{Кдоп}$$

2. Определяется физический износ *Ифиз*

3. Определяется функциональное устаревание *Ифункц.*

4. Определяется внешнее (экономическое) устаревание *Ивн*

Определяется совокупный (накопленный) износ *Инак* по формуле:

$$Инак = 1 - (1 - Ифиз) \times (1 - Ифункц.) \times (1 - Ивн)$$

5. Определяется итоговая стоимость *С* по формуле:

$$С = СВ (СЗ) \times (1 - Инак), \text{ где:}$$

С - стоимость объекта оценки по затратному подходу;

СВ - стоимость воспроизводства или *СЗ* стоимость замещения объекта оценки;

Инак - совокупный (накопленный) износ.

Определение стоимости воспроизводства (затрат на замещение) объектов оценки

При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения машин и оборудования используются следующие методы:

- Метод сравнения с ценой предприятия-изготовителя
- Метод сравнения аналогов
- Индексный метод

С учетом специфики первичного рынка объектов оценки, в качестве восстановительной стоимости Оценщиком выбрана стоимость замещения, отражающая величину затрат, необходимых для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Определение стоимости замещения объектов производилось рыночным методом, который основывается на определении рыночной стоимости нового транспортного средства данной марки на первичном рынке транспортных средств на дату оценки. В качестве исходной информации при определении рыночной стоимости используются данные торговых организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т. д.), осуществляющих продажу автотранспортного средства.

Учитывая то обстоятельство, что выпуск части объектов оценки на дату определения стоимости прекращен, в качестве объекта-аналога принимается стоимость предложения на первичном рынке нового объекта, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме, с учетом доставки (в случае необходимости) и НДС (для расчета стоимости воспроизводства (замещения) оцениваемого объекта могут быть использованы отпускные цены изготовителей, оптовые и розничные цены торговых организаций (официальных представителей), действующие на дату оценки).

Учитывая ограниченность сведений об объектах аналогах – в качестве актуальной величины затрат на замещения использовались фактические затраты на замещение (в соответствии с данными интернет-сайтов) скорректированные на индекс цен за соответствующий период.

Метод долгосрочной индексации

В основе метода лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки. Причем исходная балансовая стоимость берется либо как первоначальная, если объект не переоценивался, либо как полная восстановительная стоимость по результатам последней переоценки.

С позиций теории оценки данным методом получают полную стоимость воспроизводства, так как применяемые индексы в большинстве своем характеризуют динамику цен, происходящую в первую очередь под влиянием затрат на используемые ресурсы.

В методе индексации значение полной стоимости воспроизводства (восстановительной) на дату оценки получают путем умножения балансовой (первоначальной или восстановительной) на корректирующий индекс:

$$S = S_{\Pi} \times I_{\text{кор}}$$

где:

S_{Π} – первоначальная (восстановительная) стоимость на момент приобретения (последней переоценки);

$I_{\text{кор}}$ – корректирующий индекс (индекс-дефлятор).

Пересчет старой балансовой стоимости в новую полную стоимость, соответствующую новому уровню затрат на дату оценки, представляет собой метод долгосрочной индексации, при котором период индексации измеряется несколькими годами и используются базисные ценовые индексы.

Корректирующий индекс определяется по формуле:

$$I_{\text{корр}} = I(\text{м.г})_{\text{оц}} / I(\text{м.г})_{\text{ст}},$$

где $I(\text{м.г})_{\text{оц}}$ – базисный ценовой индекс на дату оценки (м – месяц, г – год);

$I(\text{м.г})_{\text{ст}}$ – базисный ценовой индекс на дату действия балансовой стоимости (м – месяц, г – год).

Покажем применение метода долгосрочной индексации с использованием индексов цен производителей в строительстве. Федеральная служба государственной статистики (Росстат) регулярно публикует в своих изданиях годовые цепные индексы цен на продукцию машиностроения и других отраслей промышленности, показывающие изменение цен за год по отношению к 31 декабря предшествующего года. Цепные ценовые индексы нетрудно пересчитать в базисные индексы путем их последовательного перемножения. В табл. ниже приведены годовые цепные индексы цен производителей на отдельные виды промышленных товаров по Российской Федерации в 1998 – февраль 2021 гг. по данным интернет-сайта Федеральной службы государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru/>. На их основе рассчитаны годовые базисные индексы по отношению к 31 декабря 1998 года.

**Индексы цен производителей на отдельные виды промышленных товаров по Российской Федерации в 1998 – февраль 2021 гг.
(Прицепы и полуприцепы к грузовым автомобилям)**

Дата	Годовой цепной индекс (по данным Росстата)	Годовой базисный индекс	Среднемесячный прирост базисного индекса
31.12.1998	1,107	1,107	
31.12.1999	1,704	1,8863	0,0649
31.12.2000	1,371	2,5861	0,0583
31.12.2001	1,05	2,7154	0,0108
31.12.2002	1,075	2,9191	0,017
31.12.2003	1,138	3,3219	0,0336

31.12.2004	1,221	4,056	0,0612
31.12.2005	1,102	4,4697	0,0345
31.12.2006	1,096	4,8988	0,0358
31.12.2007	1,13	5,5356	0,0531
31.12.2008	1,184	6,5542	0,0849
31.12.2009	0,928	6,0823	-0,0393
31.12.2010	1,09	6,6297	0,0456
31.12.2011	1,19	7,8893	0,105
31.12.2012	1,055	8,3232	0,0362
31.12.2013	1,049	8,731	0,034
31.12.2014	0,947	8,2683	-0,0386
31.12.2015	1,272	10,5173	0,1874
31.12.2016	0,979	10,2964	-0,0184
31.12.2017	1,048	10,7906	0,0412
31.12.2018	1,058	11,4165	0,0522
31.12.2019	0,99	11,3023	-0,0095
31.12.2020	1,018	11,5057	0,0169
31.02.2021	1,071	12,3226	0,4085

**Индексы цен производителей на отдельные виды промышленных товаров по
Российской Федерации в 1998 - февраль 2021 гг.
(Оборудование нефтегазоперерабатывающее)**

Дата	Годовой цепной индекс (по данным Росстата)	Годовой базисный индекс	Среднемесячный прирост базисного индекса
31.12.1998	1,163	1,163	
31.12.1999	1,215	1,413	0,0208
31.12.2000	1,63	2,3032	0,0742
31.12.2001	1,205	2,7754	0,0394
31.12.2002	0,996	2,7643	-0,0009
31.12.2003	1,042	2,8804	0,0097
31.12.2004	1,135	3,2693	0,0324
31.12.2005	1,045	3,4164	0,0123
31.12.2006	1,227	4,1919	0,0646
31.12.2007	1,072	4,4937	0,0251
31.12.2008	1,193	5,361	0,0723
31.12.2009	1,008	5,4039	0,0036
31.12.2010	1,037	5,6038	0,0167
31.12.2011	1,241	6,9543	0,1125
31.12.2012	1,227	8,5329	0,1316
31.12.2013	1,088	9,2838	0,0626
31.12.2014	1,035	9,6087	0,0271
31.12.2015	1,163	11,1749	0,1305
31.12.2016	1,003	11,2084	0,0028
31.12.2017	0,991	11,1075	-0,0084
31.12.2018	1,052	11,6851	0,0481
31.12.2019	1,17	13,6716	0,1655
31.12.2020	1	13,6716	0
31.02.2021	1,071	14,6423	0,4854

1. Прицепы:

Корректирующие индексы:

	месяц	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	январь	1,1719	1,9446	2,5969	2,7324	2,9527	3,3831	4,096431	4,5055	4,9519	5,6205	6,5149	6,1279	6,7347	7,9255	8,3572	8,6924
2	февраль	1,2368	2,0029	2,6077	2,7494	2,9863	3,4443	4,09867	4,5413	5,005	5,7054	6,4756	6,1735	6,8397	7,9617	8,3912	8,6538
3	март	1,3017	2,0612	2,6185	2,7664	3,0199	3,5055	4,100909	4,5771	5,0581	5,7903	6,4363	6,2191	6,9447	7,9979	8,4252	8,6152
4	апрель	1,3666	2,1195	2,6293	2,7834	3,0535	3,5667	4,103148	4,6129	5,1112	5,8752	6,397	6,2647	7,0497	8,0341	8,4592	8,5766
5	май	1,4315	2,1778	2,6401	2,8004	3,0871	3,6279	4,105387	4,6487	5,1643	5,9601	6,3577	6,3103	7,1547	8,0703	8,4932	8,538
6	июнь	1,4964	2,2361	2,6509	2,8174	3,1207	3,6891	4,107626	4,6845	5,2174	6,045	6,3184	6,3559	7,2597	8,1065	8,5272	8,4994
7	июль	1,5613	2,2944	2,6617	2,8344	3,1543	3,7503	4,109865	4,7203	5,2705	6,1299	6,2791	6,4015	7,3647	8,1427	8,5612	8,4608
8	август	1,6262	2,3527	2,6725	2,8514	3,1879	3,8115	4,112104	4,7561	5,3236	6,2148	6,2398	6,4471	7,4697	8,1789	8,5952	8,4222
9	сентябрь	1,6911	2,411	2,6833	2,8684	3,2215	3,8727	4,114343	4,7919	5,3767	6,2997	6,2005	6,4927	7,5747	8,2151	8,6292	8,3836
10	октябрь	1,756	2,4693	2,6941	2,8854	3,2551	3,9339	4,116582	4,8277	5,4298	6,3846	6,1612	6,5383	7,6797	8,2513	8,6632	8,345
11	ноябрь	1,8209	2,5276	2,7049	2,9024	3,2887	3,9951	4,118821	4,8635	5,4829	6,4695	6,1219	6,5839	7,7847	8,2875	8,6972	8,3064
12	декабрь	1,8858	2,5859	2,7157	2,9194	3,3223	4,0563	4,12106	4,8993	5,536	6,5544	6,0826	6,6295	7,8897	8,3237	8,7312	8,2678

Корректировка на дату оценки (индекс дефлятор) – 07.06.2019

		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	январь	9,693233211	5,841561247	4,374254	4,157334	3,847157	3,357719	2,773024	2,521252	2,293968	2,021084	1,743618	1,853735	1,686712	1,433285	1,359247	1,306
2	февраль	9,184589263	5,671526287	4,356138	4,131629	3,803871	3,298058	2,771509	2,501376	2,26963	1,991009	1,7542	1,840042	1,660818	1,426768	1,35374	1,31
3	март	8,72666513	5,511110033	4,338171	4,106239	3,761548	3,240479	2,769996	2,481812	2,245804	1,961815	1,764912	1,82655	1,635708	1,42031	1,348277	1,318
4	апрель	8,312234743	5,359518754	4,320351	4,08116	3,720157	3,184877	2,768484	2,462551	2,224272	1,933466	1,775754	1,813255	1,611345	1,413911	1,342857	1,324
5	май	7,935382466	5,216043714	4,302678	4,056385	3,679667	3,13115	2,766974	2,443586	2,19962	1,905924	1,786731	1,800152	1,587698	1,407568	1,337482	1,330
6	июнь	7,591218925	5,080050087	4,285148	4,031909	3,640049	3,079206	2,765466	2,424912	2,177234	1,879156	1,797844	1,787237	1,564734	1,401283	1,332149	1,336
7	июль	7,275667713	4,950967573	4,267761	4,007727	3,601274	3,028958	2,76396	2,406521	2,155298	1,85313	1,809097	1,774506	1,542425	1,395053	1,326858	1,342
8	август	6,985303161	4,828282399	4,250514	3,983833	3,563318	2,980323	2,762455	2,388406	2,1338	1,827814	1,820491	1,761955	1,520744	1,388879	1,32161	1,348
9	сентябрь	6,717225475	4,711530485	4,233407	3,960222	3,526152	2,933225	2,760951	2,370563	2,112727	1,803181	1,83203	1,74958	1,499663	1,382759	1,316402	1,354
10	октябрь	6,468963554	4,600291581	4,216436	3,936889	3,489755	2,887592	2,759449	2,352984	2,092066	1,779203	1,843716	1,737378	1,479159	1,376692	1,311236	1,361
11	ноябрь	6,238398594	4,494184206	4,199601	3,91383	3,4541	2,843358	2,757949	2,335664	2,071805	1,755854	1,855551	1,725345	1,459208	1,370679	1,30611	1,36
12	декабрь	6,023703468	4,392861286	4,182899	3,891039	3,419167	2,800459	2,756451	2,318597	2,051933	1,733111	1,86754	1,713478	1,439789	1,364718	1,301024	1,373

2. Оборудование нефтегазоперерабатывающее:

Корректирующие индексы:

	месяц	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	январь	1,1838	1,4872	2,3426	2,7745	2,774	2,9128	3,28386074	3,481	4,217	4,566	5,3646	5,4206	5,7163	7,0859	8,5955	9,3
2	февраль	1,2046	1,5614	2,382	2,7736	2,7837	2,9452	3,28411658	3,5456	4,2421	4,6383	5,3682	5,4373	5,8288	7,2175	8,6581	9,3
3	март	1,2254	1,6356	2,4214	2,7727	2,7934	2,9776	3,28437242	3,6102	4,2672	4,7106	5,3718	5,454	5,9413	7,3491	8,7207	9,3
4	апрель	1,2462	1,7098	2,4608	2,7718	2,8031	3,01	3,28462826	3,6748	4,2923	4,7829	5,3754	5,4707	6,0538	7,4807	8,7833	9,3
5	май	1,267	1,784	2,5002	2,7709	2,8128	3,0424	3,2848841	3,7394	4,3174	4,8552	5,379	5,4874	6,1663	7,6123	8,8459	9,4
6	июнь	1,2878	1,8582	2,5396	2,77	2,8225	3,0748	3,28513994	3,804	4,3425	4,9275	5,3826	5,5041	6,2788	7,7439	8,9085	9,4
7	июль	1,3086	1,9324	2,579	2,7691	2,8322	3,1072	3,28539578	3,8686	4,3676	4,9998	5,3862	5,5208	6,3913	7,8755	8,9711	9,4
8	август	1,3294	2,0066	2,6184	2,7682	2,8419	3,1396	3,28565162	3,9332	4,3927	5,0721	5,3898	5,5375	6,5038	8,0071	9,0337	9,5
9	сентябрь	1,3502	2,0808	2,6578	2,7673	2,8516	3,172	3,28590746	3,9978	4,4178	5,1444	5,3934	5,5542	6,6163	8,1387	9,0963	9,5
10	октябрь	1,371	2,155	2,6972	2,7664	2,8613	3,2044	3,2861633	4,0624	4,4429	5,2167	5,397	5,5709	6,7288	8,2703	9,1589	9,5
11	ноябрь	1,3918	2,2292	2,7366	2,7655	2,871	3,2368	3,28641914	4,127	4,468	5,289	5,4006	5,5876	6,8413	8,4019	9,2215	9,5
12	декабрь	1,4126	2,3034	2,776	2,7646	2,8807	3,2692	3,28667498	4,1916	4,4931	5,3613	5,4042	5,6043	6,9538	8,5335	9,2841	9,5

Корректировка на дату оценки (индекс дефлятор) – 07.06.2019

		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	январь	10,70966	8,524812	5,411978	4,569508	4,570332	4,35254738	3,8607301	3,642085608	3,006426	2,776632	2,363289	2,338874	2,217886	1,789201	1,474969	1,361
2	февраль	10,52474	8,1197	5,32246	4,570991	4,554406	4,30466522	3,86042934	3,575727662	2,988638	2,733351	2,361704	2,33169	2,175079	1,756578	1,464305	1,357
3	март	10,34609	7,751345	5,235855	4,572474	4,538591	4,25782509	3,86012863	3,511744502	2,971058	2,691398	2,360121	2,324551	2,133893	1,725123	1,453794	1,353
4	апрель	10,17341	7,414961	5,152024	4,573959	4,522885	4,21199336	3,85982796	3,450010885	2,953685	2,650714	2,358541	2,317455	2,094238	1,694775	1,443432	1,349
5	май	10,00639	7,106558	5,070834	4,575445	4,507288	4,16713779	3,85952734	3,390410226	2,936513	2,611242	2,356962	2,310402	2,05603	1,665476	1,433218	1,345
6	июнь	9,844774	6,822785	4,992164	4,576931	4,491798	4,12322753	3,85922677	3,332833859	2,919539	2,572927	2,355386	2,303392	2,019192	1,637172	1,423146	1,342
7	июль	9,688293	6,560805	4,915898	4,578419	4,476414	4,08023301	3,85892624	3,277180375	2,902761	2,535721	2,353812	2,296424	1,98365	1,609815	1,413216	1,338
8	август	9,536708	6,3182	4,841926	4,579908	4,461135	4,03812588	3,85862577	3,223355029	2,886175	2,499576	2,352239	2,289499	1,949337	1,583357	1,403423	1,334
9	сентябрь	9,389794	6,092897	4,770148	4,581397	4,44596	3,99687894	3,85832533	3,171269198	2,869777	2,464447	2,350669	2,282615	1,916192	1,557755	1,393764	1,330
10	октябрь	9,247338	5,883109	4,700467	4,582888	4,430888	3,95646611	3,85802495	3,120839898	2,853564	2,430291	2,349101	2,275772	1,884155	1,532967	1,384238	1,326
11	ноябрь	9,109139	5,687287	4,632793	4,584379	4,415918	3,91686233	3,85772461	3,071989339	2,837534	2,397069	2,347535	2,268971	1,853171	1,508956	1,374841	1,323
12	декабрь	8,975011	5,504081	4,567039	4,585871	4,401048	3,87804356	3,85742432	3,024644527	2,821682	2,364744	2,345972	2,262209	1,82319	1,485686	1,365571	1,319

Таблица. Расчет стоимости замещения (подбор аналогов).

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги				
					Наименование и марка машины	ОТХ	Дата предложения	Цена, руб.	Источник информации
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	2015	270	Сварочный инвертор Lincoln Electric Invertec 270SX	270	08.07.2019	136 955	https://www.e-katalog.ru/LINCOLN-ELECTRIC-INVERTEC-270SX.htm
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	2015	270	Сварочный инвертор Lincoln Electric Invertec 270SX	270	08.07.2019	136 955	https://www.e-katalog.ru/LINCOLN-ELECTRIC-INVERTEC-270SX.htm
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	н/д	30	Дизельная электростанция Airman SDG45S (30 кВт)	30	06.04.2021	916 559	https://generator-magazin.ru/dizelnyj-generator-airman-sdg45s-s-avr
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	н/д		Комплект спутникового телевидения Триколор ТВ Ultra HD GS B622L и C592		06.04.2021	11 290	https://market.yandex.ru/offer/gtHP2oJqc4qg_qJMdlyBcq?text=спутниковая%20антенна%20триколор&lr=10725&сра=0&onstock=1
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	2013		Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32	1,00	04.02.2019	3 987 000	https://www.avito.ru/permskiy_kray_pozhva_x/mototsikly_i_mototehnika/vezdehod_gaz-34039-32_1644014857
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	2013		Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32	1,00	04.02.2019	3 987 000	https://www.avito.ru/permskiy_kray_pozhva_x/mototsikly_i_mototehnika/vezdehod_gaz-34039-32_1644014857
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	2017	32	Электрогенератор AKSA APD 40 А	32	03.06.2019	678 999	https://www.e-katalog.ru/AKSA-APD-40-A.htm
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	2018	56	Электрогенератор AKSA APD 70 А	56	03.06.2019	828 636	https://www.e-katalog.ru/AKSA-APD-70-A.htm
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	2017	32	Электрогенератор AKSA APD 40 А	32	03.06.2019	678 999	https://www.e-katalog.ru/AKSA-APD-40-A.htm
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	2015	20	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	2015	20	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	2015	20	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	2015	700	Резервуар вертикальный стальной РВС 700 м3	700	06.04.2021	2 270 000,00	https://sz-rz.ru/product/vertikalnye-rezervuary/rezervuar-rvs-700/
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	2015	700	Резервуар вертикальный стальной РВС 700 м3	700	06.04.2021	2 270 000	https://sz-rz.ru/product/vertikalnye-rezervuary/rezervuar-rvs-700/
15	Здание моб(инв) марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	2015	6	Офис Италмас для 4х человек	4	17.08.2017	490 000	https://вагон-прогресс.рф/index.php/ofisy-italmas/ofis-rabochij-na-4-kh-chelovek

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги				
					Наименование и марка машины	ОТХ	Дата предложения	Цена, руб.	Источник информации
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	2014	20	Столовая Италмас с кухней на 20 человек	20	17.08.2017	1 250 000,00	https://вагон-прогресс.рф/index.php/zhilye-progress/s-kukhnej-na-20-chelovek-2-bloka.html
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	2014	8	Вагон дом Италмас на 8 человек с ДУШЕВОЙ	8	14.08.2017	525 000,00	https://вагон-прогресс.рф/index.php/zhilye-progress/8-chelovek-s-dushevoj.html
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	н/д		Отсутствуют данные на первичном рынке				
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	2014	8	Вагон дом Италмас на 8 человек с ДУШЕВОЙ	8	14.08.2017	525 000,00	https://вагон-прогресс.рф/index.php/zhilye-progress/8-chelovek-s-dushevoj.html
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	н/д		Отсутствуют данные на первичном рынке				
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	2014	8	Вагон дом Италмас на 8 человек с ДУШЕВОЙ	8	14.08.2017	525 000,00	https://вагон-прогресс.рф/index.php/zhilye-progress/8-chelovek-s-dushevoj.html
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	н/д		Отсутствуют данные на первичном рынке				
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1)на санях без дышла	000001019	2014	1	Инструментальная мастерская Италмас с СКЛАДОМ	1	17.08.2017	550 000,00	https://вагон-прогресс.рф/index.php/vagon-doma/masterskie/instrumentalnaya-masterskaya-s-skladom.html
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	н/д		Отсутствуют данные на первичном рынке				
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091128 кожух	000001159	2016	56	Электрогенератор AKSA APD 70 A	56	03.06.2019	828 636,00	https://www.e-katalog.ru/AKSA-APD-70-A.htm
26	Контейнер 20 футов(3)	000001098	н/д		Отсутствуют данные на первичном рынке				
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	2015	20	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000,00	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	2016	4	Здание мобильное КЕДР-22	4	30.05.2006	525 000,00	http://100.ru/eprice?company_id=6014
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	2015	20	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000,00	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	2016	4	Здание мобильное КЕДР-22	4	30.05.2006	525 000,00	http://100.ru/eprice?company_id=6014
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 1	000001214	2017	19,6	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000,00	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
32	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	2015	20	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000,00	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги				
					Наименование и марка машины	ОТХ	Дата предложения	Цена, руб.	Источник информации
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	2017	20	Столовая Италмас с кухней на 20 человек	20	17.08.2017	1 250 000,00	https://вагон-прорпеец.рф/index.php/zhilye-progress/s-kukhnej-na-20-chelovek-2-bloka.html
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	000001216	2017	19,6	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000,00	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	000001217	2017	19,6	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000,00	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	000001218	2017	19,6	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000,00	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	000001219	2017	19,6	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000,00	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	000001220	2017	19,6	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000,00	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	000001221	2017	19,6	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000,00	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	2015	480	Дизельный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition	480	06.04.2021	1 107 400,00	https://www.v-p-k.ru/dizelnye-generatory-denyo/denyo-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition/
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	2015	480	Дизельный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition	480	06.04.2021	1 107 400,00	https://www.v-p-k.ru/dizelnye-generatory-denyo/denyo-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition/
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	2015	480	Дизельный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition	480	06.04.2021	1 107 400,00	https://www.v-p-k.ru/dizelnye-generatory-denyo/denyo-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition/
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	2015	480	Дизельный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition	480	06.04.2021	1 107 400,00	https://www.v-p-k.ru/dizelnye-generatory-denyo/denyo-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition/
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	2015	480	Дизельный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition	480	06.04.2021	1 107 400,00	https://www.v-p-k.ru/dizelnye-generatory-denyo/denyo-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition/
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	2015	480	Дизельный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition	480	06.04.2021	1 107 400,00	https://www.v-p-k.ru/dizelnye-generatory-denyo/denyo-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition/

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги				
					Наименование и марка машины	ОТХ	Дата предложения	Цена, руб.	Источник информации
					Edition				
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	2015	480	Дизельный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition	480	06.04.2021	1 107 400,00	https://www.v-p-k.ru/dizelnye-generatory-denyo/denyo-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition/
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	2015	480	Дизельный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition	480	06.04.2021	1 107 400,00	https://www.v-p-k.ru/dizelnye-generatory-denyo/denyo-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition/
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	2015	480	Дизельный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition	480	06.04.2021	1 107 400,00	https://www.v-p-k.ru/dizelnye-generatory-denyo/denyo-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition/
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	2016	1	С.А.Т4+&GENNY4 ТРАССОИСКАТЕЛЬ	1	06.04.2021	163 400,00	https://analytprom.ru/c-a-t4genny4-trassoiskatel/
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	2014	6	Офис Италмас для 4х человек	4	17.08.2017	490 000,00	https://вагон-прорпеец.рф/index.php/ofisy-italmas/ofis-rabochij-na-4-kh-chelovek
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (б) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	2014	19,6	Мобильное «Общежитие на 8 человек» на съёмных полозьях	20	06.04.2021	420 000,00	https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-polozyakh/
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№XU	000001139	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№XU 1	000001140	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 1	000001142	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 2	000001143	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08	000001144	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 1	000001145	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги				
					Наименование и марка машины	ОТХ	Дата предложения	Цена, руб.	Источник информации
					(Сибирь 2)				
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 2	000001146	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	2016	20	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м) (Сибирь 2)	20	28.12.2018	800 000,00	http://zavod-ms.ru/index/price
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	н/д	Отсутствуют данные на первичном рынке					
66	Контейнер 20 футов (1)	000001030	н/д	Отсутствуют данные на первичном рынке					

Таблица. Расчет стоимости замещения (корректировка новых аналогов).

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	Цена предложения объекта-аналога, руб.	Корректировки			Стоимость замещения, руб.
					Кндс	Квтор	Котх	
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	2015	136 955	0,83	0,849	1,000	95 647
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	2015	136 955	0,83	0,849	1,000	95 647
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	н/д	916 559	0,83	0,849	1,000	933 653
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	н/д	11 290	0,83	0,849	1,000	6 486
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	2013	3 987 000	0,83	0,873	1,000	2 900 543
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	2013	3 987 000	0,83	0,873	1,000	2 900 543
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	2017	678 999	0,83	0,849	1,000	480 392
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	2018	828 636	0,83	0,849	1,000	586 260
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты	000001157	2017	678 999	0,83	0,849	1,000	480 392

№	Наименование	Инв. №	Год	Цена	Корректировки			Стоимость
	генератора							
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	2015	420 000	0,83	0,873	1,000	264 153
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	2015	420 000	0,83	0,873	1,000	264 153
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	2015	420 000	0,83	0,873	1,000	264 153
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	2015	2 270 000	0,83	0,849	1,000	1 304 111
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	2015	2 270 000	0,83	0,849	1,000	1 304 111
15	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	2015	490 000	0,83	0,873	1,328	506 154
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	2014	1 250 000	0,83	0,873	1,000	972 148
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	2014	525 000,00	0,83	0,873	1,000	408 302
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	н/д	Отсутствуют данные на первичном рынке				
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	2014	525 000,00	0,83	0,873	1,000	408 302
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	н/д	Отсутствуют данные на первичном рынке				
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	2014	525 000,00	0,83	0,873	1,000	408 302
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	н/д	Отсутствуют данные на первичном рынке				
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1)на санях без дышла	000001019	2014	550 000,00	0,83	0,873	1,000	427 745
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	н/д	Отсутствуют данные на первичном рынке				
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159	2016	828 636,00	0,83	0,849	1,000	586 260
26	Контейнер 20 футов(3)	000001098	н/д	Отсутствуют данные на первичном рынке				
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	2015	420 000,00	0,83	0,873	1,000	264 153
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	2016	525 000,00	0,83	0,873	1,000	933 297
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	2015	420 000,00	0,83	0,873	1,000	264 153
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	2016	525 000,00	0,83	0,873	1,000	933 297
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	000001214	2017	420 000,00	0,83	0,873	0,986	260 444
32	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	2015	420 000,00	0,83	0,873	1,000	264 153
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	2017	1 250 000,00	0,83	0,873	1,000	972 148
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	000001216	2017	420 000,00	0,83	0,873	1,000	264 153
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	000001217	2017	420 000,00	0,83	0,873	0,986	260 444
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	000001218	2017	420 000,00	0,83	0,873	0,986	260 444
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8	000001219	2017	420 000,00	0,83	0,873	0,986	260 444

№	Наименование	Инв. №	Год	Цена	Корректировки			Стоимость
	человек на санях, р 8000х2450 5							
8	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	000001220	2017	420 000,00	0,83	0,873	0,986	260 444
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	000001221	2017	420 000,00	0,83	0,873	0,986	260 444
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	2015	1 107 400	0,83	0,849	1,000	636 199
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	2015	1 107 400	0,83	0,849	1,000	636 199
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	2015	1 107 400	0,83	0,849	1,000	636 199
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	2015	1 107 400	0,83	0,849	1,000	636 199
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	2015	1 107 400	0,83	0,849	1,000	636 199
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	2015	1 107 400	0,83	0,849	1,000	636 199
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	2015	1 107 400	0,83	0,849	1,000	636 199
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	2015	1 107 400	0,83	0,849	1,000	636 199
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	2015	1 107 400	0,83	0,849	1,000	636 199
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	2016	163 400,00	0,83	0,849	1,000	93 873
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	2014	490 000,00	0,83	0,873	1,328	506 154
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	2014	420 000,00	0,83	0,873	0,986	260 444
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ	000001139	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ 1	000001140	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09	000001141	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1	000001142	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2	000001143	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08	000001144	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1	000001145	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2	000001146	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	2016	800 000,00	0,83	0,873	1,000	579 069
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	н/д	Отсутствуют данные на первичном рынке				
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030	н/д	Отсутствуют данные на первичном рынке				

Обоснование внесенных корректировок (различия ценообразующих факторов): Корректировка на основную техническую характеристику (Котх.).

Таблица. Расчет показателя Котх.

Наименование	Основная техническая характеристика (ОТХ)		Коэффициент торможения цены	Корректировка на ОТХ (Котх)
	Значение	Наименование		
ОТХ ОО №15	6	вместимость, чел	0,7	-
ОТХ ОА	4			1,328
ОТХ ОО №31	19,6	вместимость, м2	0,7	-
ОТХ ОА	20			0,986
ОТХ ОО №35	19,6	вместимость, м2	0,7	-
ОТХ ОА	20			0,986
ОТХ ОО №36	19,6	вместимость, м2	0,7	-
ОТХ ОА	20			0,986
ОТХ ОО №37	19,6	вместимость, м2	0,7	-
ОТХ ОА	20			0,986
ОТХ ОО №38	19,6	вместимость, м2	0,7	-
ОТХ ОА	20			0,986
ОТХ ОО №39	19,6	вместимость, м2	0,7	-
ОТХ ОА	20			0,986
ОТХ ОО №50	6	вместимость, чел	0,7	-
ОТХ ОА	4			1,328
ОТХ ОО №51	19,6	вместимость, м2	0,7	-
ОТХ ОА	20			0,986

Для остальных объектов оценкисювные технические характеристики совпадают с основными техническими характеристиками объектов-аналогов.

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов определяется в рамках настоящего отчета в соответствии с данными указанными в разделе «Анализ ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов».

Корректировка на наличие / отсутствие НДС в цене предложения (Кндс.).

По данным, полученным из открытых источников (принскрины источников информации приведены в Приложении к настоящему Отчету), цены предложений выбранных объектов-аналогов содержат НДС. Стоимость объектов оценки определяется без учета НДС (В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения.). Поэтому проводилась корректировка на очищения от НДС.

Корректировка на переход на вторичный рынок (Квр.)

При проведении затратного подхода при оценке объектов машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). Значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном

рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Корректировка цен на переход на вторичный рынок определяется в рамках настоящего отчета в соответствии с данными указанными в разделе «Анализ ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов».

Таблица. Расчет стоимости объекта оценки по затратному подходу

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	Стоимость замещения, руб.	Износ			Стоимость по затратному подходу, руб.
					Износ физ., %	Износ функц., %	Износ внешн., %	
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	2015	95 647	80,00	0,00	0,00	19 129
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	2015	95 647	80,00	0,00	0,00	19 129
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	н/д	933 653	80,00	0,00	0,00	186 731
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	н/д	6 486	80,00	0,00	0,00	1 297
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	2013	2 900 543	79,80	0,00	0,00	585 955
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	2013	2 900 543	79,80	0,00	0,00	585 955
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	2017	480 392	40,00	0,00	0,00	288 235
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	2018	586 260	20,00	0,00	0,00	469 008
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	2017	480 392	40,00	0,00	0,00	288 235
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	2015	264 153	80,00	0,00	0,00	52 831
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	2015	264 153	80,00	0,00	0,00	52 831
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	2015	264 153	80,00	0,00	0,00	52 831
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	2015	1 304 111	57,14	0,00	0,00	558 905
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	2015	1 304 111	57,14	0,00	0,00	558 905
15	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	2015	506 154	80,00	0,00	0,00	101 231
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1)комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	2014	972 148	80,00	0,00	0,00	194 430
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	2014	408 302	80,00	0,00	0,00	81 660
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	2014	408 302	80,00	0,00	0,00	81 660
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	2014	408 302	80,00	0,00	0,00	81 660
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1)на санях без дышла	000001019	2014	427 745	80,00	0,00	0,00	85 549
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159	2016	586 260	60,00	0,00	0,00	234 504
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	2015	264 153	80,00	0,00	0,00	52 831
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	2016	933 297	60,00	0,00	0,00	373 319
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	2015	264 153	80,00	0,00	0,00	52 831
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси	000001148	2016	933 297	60,00	0,00	0,00	373 319

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	Стоимость	Износ			Стоимость по
	857							
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	000001214	2017	260 444	40,00	0,00	0,00	156 266
32	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	2015	264 153	80,00	0,00	0,00	52 831
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	2017	972 148	40,00	0,00	0,00	583 289
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	000001216	2017	264 153	40,00	0,00	0,00	158 492
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	000001217	2017	260 444	40,00	0,00	0,00	156 266
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	000001218	2017	260 444	40,00	0,00	0,00	156 266
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	000001219	2017	260 444	40,00	0,00	0,00	156 266
8	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	000001220	2017	260 444	40,00	0,00	0,00	156 266
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	000001221	2017	260 444	40,00	0,00	0,00	156 266
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	2015	636 199	80,00	0,00	0,00	127 240
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	2015	636 199	80,00	0,00	0,00	127 240
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	2015	636 199	80,00	0,00	0,00	127 240
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	2015	636 199	80,00	0,00	0,00	127 240
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	2015	636 199	80,00	0,00	0,00	127 240
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	2015	636 199	80,00	0,00	0,00	127 240
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	2015	636 199	80,00	0,00	0,00	127 240
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	2015	636 199	80,00	0,00	0,00	127 240
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	2015	636 199	80,00	0,00	0,00	127 240
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	2016	93 873	80,00	0,00	0,00	18 775
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	2014	506 154	80,00	0,00	0,00	101 231
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	2014	260 444	80,00	0,00	0,00	52 089
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ	000001139	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ 1	000001140	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001142	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	Стоимость	Износ			Стоимость по
	1							
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№092)	000001143	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08)	000001144	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№081)	000001145	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№082)	000001146	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	2016	579 069	60,00	0,00	0,00	231 628

Таким образом, в результате проведенного расчета в рамках затратного подхода рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки, составляет:

11 493 591 (Одиннадцать миллионов четыреста девяносто три тысячи пятьсот девяносто один) рубль.

В том числе:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	Стоимость по затратному подходу, руб.
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	2015	19 129
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	2015	19 129
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	н/д	186 731
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	н/д	1 297
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	2013	585 955
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	2013	585 955
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	2017	288 235
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091171 кожух	000001223	2018	469 008
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	2017	288 235
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	2015	52 831
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	2015	52 831
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	2015	52 831
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	2015	558 905
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	2015	558 905
15	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	2015	101 231
16	Здание моб (инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	2014	194 430
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	2014	81 660
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	2014	81 660
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	2014	81 660
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	000001019	2014	85 549
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091128 кожух	000001159	2016	234 504
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	2015	52 831
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	2016	373 319
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	2015	52 831
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	2016	373 319
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 1	000001214	2017	156 266
32	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	2015	52 831
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	2017	583 289
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 2	000001216	2017	158 492
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 3	000001217	2017	156 266
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания	000001218	2017	156 266

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	Стоимость по
	вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 4			
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 5	000001219	2017	156 266
8	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 6	000001220	2017	156 266
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 7	000001221	2017	156 266
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	2015	127 240
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	2015	127 240
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	2015	127 240
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	2015	127 240
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	2015	127 240
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	2015	127 240
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	2015	127 240
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	2015	127 240
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	2015	127 240
49	Траспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	2016	18 775
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	2014	101 231
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	2014	52 089
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ	000001139	2016	231 628
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ 1	000001140	2016	231 628
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	2016	231 628
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 1	000001142	2016	231 628
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 2	000001143	2016	231 628
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08	000001144	2016	231 628
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 1	000001145	2016	231 628
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 2	000001146	2016	231 628
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	2016	231 628
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	2016	231 628
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	2016	231 628
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	2016	231 628
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	2016	231 628

10. Сравнительный подход

В рамках сравнительного подхода оценщик применил метод сравнительного анализа продаж.

При применении метода прямого сравнительного анализа продаж стоимость объекта оценки определяется путем сравнения с ценами продажи или предложений аналогичных объектов. Основой применения данного метода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи или ценой предложения аналогичных объектов. Каждый аналог сравнивается с оцениваемым объектом. В цену аналога вносятся поправки, отражающие существенные различия между ним и оцениваемым объектом.

Для осуществления расчетов методом сравнительного анализа продаж Оценщиком предпринимались следующие шаги:

изучение рынка для отбора информации об объектах недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым;

сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи (или запрашиваемой цене), форме оплаты, физических характеристиках, местоположении и т.д.;

анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и т. д.;

корректировка цены продажи или запрашиваемой цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;

согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

Для проведения сравнительного анализа оценщик использовал цены предложения объектов, сходных с оцениваемым. Такой подход, по мнению оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель, прежде чем принять решение о покупке объекта движимого имущества, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно представленных на рынке объектов.

Последовательность определения рыночной стоимости объекта недвижимости методом сравнения продаж:

Выбор объектов-аналогов;

Выбор единиц сравнения. Обоснование отказа от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки;

Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта- аналога по всем элементам сравнения;

Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
Введение и обоснование шкалы корректировок;

Корректировка значений единицы сравнения для объектов-аналогов и согласование результатов корректировки;

Анализ достаточности и достоверности информации;

Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж:

Выбор объектов - аналогов

Объект - аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО № 1).

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных объектов в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Объем доступных Оценщику рыночных данных представлен в приложении к настоящему отчету, далее для проведения расчетов оценщиком отбирались объекты-аналоги из вышеуказанной выборки оборудования, по следующим критериям:

Наиболее сопоставимые технические характеристики. При отборе объектов-аналогов, учитывалась, по возможности, идентичность технических характеристик объекта оценки и объектов-аналогов. При наличии различий в технических характеристиках отбирались объекты-аналоги максимально близкие по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемым. Технические характеристики которых были выявлены по результатам анализа публичных ofert об их продаже;

Наиболее сопоставимое физическое состояние.

В следующей таблице представлена исходная информация о сопоставимых объектах.

Оценщиком отобрано по 3 объекта-аналога из выявленных в ходе анализа рынка сопоставимых объектов. Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени. Отметим, что Оценщик исходит из того, что благоразумный продавец указывает все отличительные особенности в тексте объявления.

Выбор единиц сравнения. Обоснование отказа от использования других единиц сравнения.

Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

В качестве единиц сравнения используются типичные для рынка оцениваемых объектов удельные показатели, такие как цена за единицу площади или единицу объема, отношение цены к величине чистого дохода и другие. По каждому объекту-аналогу может быть, по обоснованию оценщика, выбрано несколько единиц сравнения.

Для объектов движимого имущества используется, как правило, цена за единицу изделия.

За единицу сравнения стоимости выбрана цена за единицу транспортного средства.

Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта- аналога по всем элементам сравнения.

Элементами сравнения называют характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен на сопоставимые объекты.

К рассмотрению можно принимать объекты, конкурентоспособные с точки зрения типично информированного покупателя. Это означает, что сделка продажи была честной, обе стороны имели соответствующую информацию и поступали экономически целесообразно, условия финансирования были нормальными рыночными. Для определения элементов, от которых зависит стоимость, необходим подробный анализ рыночных условий.

Таблица.

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					
					Наименование и марка машины	ОТХ	Год выпуска	Дата предложения	Цена, руб.	Источник информации
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (М131109)	000001037	2013	1,0	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ 34039-32	1,0	2012	19.03.2019	1 031 858,00	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/mototsikly_i_mototehnika/snegobolotohod_1638095193
					Гусеничный снегоболотоход ГАЗ 71 (34039-32)	1,0	2010	10.04.2019	1 150 000,00	https://www.avito.ru/chita/mototsikly_i_mototehnika/prodam_vezdehod_gusenichnyy_snegobolotohod_1483120531
					Гусеничный снегоболотоход ГАЗ 71 (34039-32)	1,0	2018	14.04.2019	2 000 000,00	https://www.avito.ru/habarovsk/mototsikly_i_mototehnika/gaz_71_obmen_1694448019
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (М131110)	000001038	2013	1,0	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ 34039-32	1,0	2012	19.03.2019	1 031 858,00	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/mototsikly_i_mototehnika/snegobolotohod_1638095193
					Гусеничный снегоболотоход ГАЗ 71 (34039-32)	1,0	2010	10.04.2019	1 150 000,00	https://www.avito.ru/chita/mototsikly_i_mototehnika/prodam_vezdehod_gusenichnyy_snegobolotohod_1483120531
					Гусеничный снегоболотоход ГАЗ 71 (34039-32)	1,0	2018	14.04.2019	2 000 000,00	https://www.avito.ru/habarovsk/mototsikly_i_mototehnika/gaz_71_obmen_1694448019
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	н/д	20	контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	20.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_bu_20_futov_1422477719
					контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	21.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_1083070623
					контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	23.05.2019	47 500	https://www.avito.ru/ust-kinelskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_morskoy_konteyner_20_futov_1387981051
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	н/д	20	контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	20.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_bu_20_futov_1422477719
					контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	21.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_1083070623
					контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	23.05.2019	47 500	https://www.avito.ru/ust-kinelskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_morskoy_konteyner_20_futov_1387981051
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	н/д	20	контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	20.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_bu_20_futov_1422477719
					контейнер	20	удовлетворительное	21.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_bu_20_futov_1422477719

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуск	ОТХ ОО	Объекты-аналоги					
					20 футов					
					контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	23.05.2019	47 500	znesa/konteyner 20 futov 1083070623 https://www.avito.ru/ust-kinelskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_morskoy_konteyner_20_futov_1387981051
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	н/д	20	контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	20.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_bu_20_futov_1422477719
					контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	21.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_1083070623
					контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	23.05.2019	47 500	https://www.avito.ru/ust-kinelskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_morskoy_konteyner_20_futov_1387981051
26	Контейнер 20 футов (3)	000001098	н/д	20	контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	20.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_bu_20_futov_1422477719
					контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	21.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_1083070623
					контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	23.05.2019	47 500	https://www.avito.ru/ust-kinelskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_morskoy_konteyner_20_futov_1387981051
65	Контейнер 40 тн GATU8108639	000001224	н/д	40	контейнер 40 футов	40	удовлетворительное	20.05.2019	135 000	https://www.avito.ru/habarovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_1520367011
					контейнер 40 футов	40	удовлетворительное	21.05.2019	135 000	https://www.avito.ru/schelkovo/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_1107022397
					контейнер 40 футов	40	удовлетворительное	22.05.2019	130 000	https://www.avito.ru/novyy_urengoy/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_1464158313
66	Контейнер 20 футов (1)	000001030	н/д	20	контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	20.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_bu_20_futov_1422477719
					контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	21.05.2019	45 000	https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_1083070623
					контейнер 20 футов	20	удовлетворительное	23.05.2019	47 500	https://www.avito.ru/ust-kinelskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_morskoy_konteyner_20_futov_1387981051

Корректировка цен аналогов выполняется по выбранным единицам сравнения, принимая во внимание выявленные при анализе рынка основные ценообразующие факторы (элементы сравнения). Среди элементов сравнения анализируются, в том числе, следующие:

Условия финансирования;

Условия продажи;

Условия рынка (изменения за период между датами сделки и оценки, фактор торга);

Физические характеристики объекта;

Физическое состояние объекта.

При этом корректировки вводятся по тем элементам сравнения, различия которых определяют различие цен сравниваемых объектов.

Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
Введение и обоснование шкалы корректировок

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого объекта устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с аналогичными объектами.

Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Ниже приведен обзор проанализированных корректировок к каждой из сопоставимых продаж.

Передаваемые права. Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия продажи. Объекты оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия финансирования. Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки).

В случаях, когда дата предложения объектов-аналогов отличается от даты оценки необходимо внесение корректировки.

В рамках настоящего Отчета поправка не вносилась, так как дата оценки незначительно отличается от дат публичных оферт подобранных объектов-аналогов, величина корректирующего коэффициента принимается в размере 1,00.

Условия рынка (скидки к ценам предложений) (Куторг.). Учитывая данные анализа рынка автотранспортных средств и спецтехники, было принято среднее

значение доверительного интервала скидки на торг (по результатам опроса банковских сотрудников)

Таблица. Среднее значение, доверительный интервал для скидки «на торг» (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников).

Таблица.

Показатель	Среднее значение, %	Доверительный интервал, %	
		нижний	верхний
Транспорт и спецтехника общего применения	14,5	12,6	16,4
Спецтехника узкого применения	20,1	16,8	23,4
Железнодорожный и водный транспорт	20,6	14,6	26,5
Серийное оборудование широкого профиля	19,4	16,2	22,5
Узкоспециализированное оборудование	27,0	22,0	32,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	27,5	19,1	35,9
Электронное оборудование	26,6	21,3	31,8
Инструменты, инвентарь, приборы	27,1	21,9	32,3

Корректировка на наличие НДС (Кндс)

В стоимость объектов-аналогов включен НДС. Для извлечения данного налога Оценщиком применен коэффициент - 0,83 (формула расчета: $1 - (20\%/120\%)$).

Физические и технические характеристики (Котх.)

В случае, если физические и технические характеристики объекта оценки и объектов-аналогов различаются, необходимо внесение корректировки.

Корректировка цен на различия в технических характеристиках объекта оценки и объектов-аналогов определяется в рамках настоящего отчета при помощи издания "Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", издание второе, таблицы, графики, "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В., 2019 год раздел 3 «Параметры и коэффициенты, отражающие характер и условия эксплуатации», подраздел 4.4. «Значение коэффициента торможения».

Значение коэффициента торможения

В случае, если для определения стоимости замещения машин и оборудования использовался прямой аналог оцениваемого объекта (идентичное наименование, характеристики), корректировка полученной стоимости не производится. При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y$$

Где:

$K_{\text{тех}}$ - коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 - основная техническая характеристика объекта оценки;

X_1 - основная техническая характеристика объекта-аналога;

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения цены).

Коэффициент торможения для машин и оборудования обычно составляет 0,6–0,9. Расчет коэффициента торможения производится по формуле:

$$Y = \frac{Lg\left(\frac{P_2}{P_1}\right)}{Lg\left(\frac{N_2}{N_1}\right)}$$

где:

– значение степени характеристики (коэффициент торможения);

Lg – натуральный логарифм;

P₁ – цена объекта 1;

P₂ – цена объекта 2;

N₁ – характеристика объекта 1;

N₂ – характеристика объекта 2;

Чилтон первым опубликовал информацию относительно коэффициента «шести десятых». Диапазон был 0,33 до 1,02 со средним значением 0,6.

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения, в соответствии со Справочником-2019, приведены в таблице ниже

Таблица. Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения.

Показатель	Среднее значение	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,4	1,1

Таблица. Коэффициенты торможения для АМТС.

№	Вид транспортного средства (техники)	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
1	Отечественные транспортные средства		
1.1.	Легковые автомобили	0,7	X – мощность двигателя, л.с. [21 л.с.,
1.2.	Грузовые бортовые автомобили	0,66	X – грузоподъемность, т [0,3 т, 15 т]
1.3.	Тягачи	0,87	X – нагрузка на седло, т [5,8 т., 17 т]
1.4.	Самосвалы	1,5	X – грузоподъемность, т [1,2 т, 55 т]
1.5.	Специализированные автомобили	0,43	X – грузоподъемность, т [0,45 т, 10 т]
1.6.	Специальные автомобили	0,62	X – грузоподъемность, т [7,5 т, 38 т]
1.7.	Прицепы	1,4	X – грузоподъемность, т [0,2 т, 70 т]
1.8.	Автобусы	0,95	X – общее чисто мест [7 мест, 220 мест]
2.	Транспортные средства зарубежного производства		
2.1.	Легковые автомобили европейского производства	1,43	X – рабочий объем двигателя, куб. см. [934 куб. см., 6750 куб. см.]
2.2.	Легковые автомобили азиатского производства	0,93	X – рабочий объем двигателя, куб. см. 756 куб. см., 4600 куб. см.]
2.3.	Легковые автомобили производства США	1,05	X – мощность двигателя, л.с. [44 л.с.,
2.4.	Грузовые автомобили европейского	0,63	X – грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7
2.5.	Грузовые автомобили производства США	0,88	X – грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7
2.6.	Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X – грузоподъемность, т [0,25 т, 17,7 т]
2.7.	Автобусы европейского производства	0,4	X – общее чисто мест [9 мест, 120 мест]
2.8.	Автобусы производства США	0,67	X – общее чисто мест [9 мест, 50 мест]
2.9.	Автобусы азиатского производства	1,08	X – общее чисто мест [9 мест, 45 мест]
2.10.	Прочие автобусы зарубежного	0,6	X – общее чисто мест [9 мест, 120 мест]

№	Вид транспортного средства (техники)	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
3.	Дорожно-строительная техника		
3.1.	Автомобильные краны	1,59	$X = 1 + \Gamma_k + 0,24 \times \Gamma_{ш}$ Γ_k - грузоподъемность крана, т; [6,3 т, $\Gamma_{ш}$ - грузоподъемность шасси, т. [6 т,
3.2.	Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	$X = \Gamma_{ки} + 0,32 \times V$ $\Gamma_{ки}$ - грузоподъемность ковша, т; [2,2 V - объем ковша, куб.м. [1,1 куб. м,
3.3.	Дорожные катки	0,89	$X = P_k + 0,6 \times L_n$ P_k - масса катка, т; [2 т, 16 т] L_n - ширина полосы, м. [0,875 м, 2 м]
3.4.	Башенные краны	0,78	$X = \Gamma_{bk} + 0,05 \times H$ Γ_{bk} - грузоподъемность крана, т; [5 т, H - высота подъема, м. [12 м, 83 м]
3.5.	Экскаваторы одноковшовые	1,23	X - объем ковша, куб. м. [0,3 куб. м.,

Корректировка на ОТХ не вводилась, объекты оценки и объекты-аналоги схожи по основной технической характеристике.

Физическое состояние объекта (Кизн.сов.).

Единообразно объекту оценки, для определения шкалы корректировок, учитывая год производства объектов-аналогов и информацию, указанную в тексте объявлений, Оценщиком определен размер износа объектов-аналогов. Для объектов оценки характерно удовлетворительное состояние, которое схоже с состоянием объектов-аналогов.

Внесение дополнительных корректирующих коэффициентов не требуется

Обоснование весовых коэффициентов.

Веса для расчета средневзвешенного значения определялись Оценщиком как среднеарифметическое значение стоимостей.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки по сравнительному подходу приведен в таблице ниже.

Таблица.

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)				Цена после корректиро	Весовой коф-т	Рыночная стоимость по сравнит. подходу, руб.
				Кндс	Куторг.	Кизн.сов.	Котх			
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	2013	0,83	0,855	1,02	1,00	746 844	0,33	743 159
				0,83	0,855	1,09	1,00	890 536	0,33	
				0,83	0,855	0,42	1,00	592 098	0,33	
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	2013	0,83	0,855	1,02	1,000	746 844	0,33	743 159
				0,83	0,855	1,09	1,000	890 536	0,33	
				0,83	0,855	0,42	1,000	592 098	0,33	
18	Контейнер 20 ф\тов (2)	000001031	н/д	0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	32 656
				0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	
				0,83	0,86	1,00	1,00	33 844	0,33	
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	н/д	0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	32 656
				0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	
				0,83	0,86	1,00	1,00	33 844	0,33	
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	н/д	0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	32 656
				0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	
				0,83	0,86	1,00	1,00	33 844	0,33	
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	н/д	0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	32 656
				0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	
				0,83	0,86	1,00	1,00	33 844	0,33	
26	Контейнер 20 футов(3)	000001098	н/д	0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	32 656
				0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	
				0,83	0,86	1,00	1,00	33 844	0,33	
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	н/д	0,83	0,86	1,00	1,00	96 188	0,33	95 000
				0,83	0,86	1,00	1,00	96 188	0,33	
				0,83	0,86	1,00	1,00	92 625	0,33	
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030	н/д	0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	32 656
				0,83	0,86	1,00	1,00	32 063	0,33	

№ п/п	Наименование	Инв. №	Год выпуска	Корректировки (относительные поправки)				Цена после корректировки	Весовой коэф-т	Рыночная стоимость по
				0,83	0,86	1,00	1,00			
				0,83	0,86	1,00	1,00	33 844	0,33	

Таким образом, в результате проведенного расчета в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж, рыночная стоимость объекта оценки (часть объекта оценки) с учетом ограничительных условий и сделанных допущений по состоянию на дату оценки, составляет:

1 777 256 рублей

(Один миллион семьсот семьдесят семь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей

В том числе:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Рыночная стоимость по сравнит. подходу, руб.
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	743 159
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	743 159
18	Контейнер 20 ф\тов (2)	000001031	32 656
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	32 656
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	32 656
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	32 656
26	Контейнер 20 футов (3)	000001098	32 656
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	95 000
66	Контейнер 20 футов (1)	000001030	32 656

11. Согласование результатов и заключение о стоимости

Формирование заключения о величине стоимости – это процесс сопоставления и анализа заключений о стоимости, полученных в рамках использованных подходов и методов, а также анализ предположений и процедур этих подходов с целью формирования заключения о величине стоимости.

Данное заключение может быть представлено как в виде «точечной» оценки (конкретное значение), так и в виде интервальной оценки (интервал возможных значений стоимости). По нашему мнению, природу оцениваемой стоимости в большей степени отражает интервальная оценка, однако, поскольку в Задании на оценку отсутствует требование определения интервала, а также учитывая цель оценки Объекта оценки, мы формулируем свое заключение в виде «точечной» оценки, основываясь на результатах сравнительного и затратного подходов.

В таблице ниже представлен результат согласования стоимости оцениваемых объектов.

Таблица.

№ п/п	Наименование	Инв. №	Затратный подход, руб.		Сравнительный подход, руб.		Доходный подход, руб.		Рыночная стоимость, руб.
			Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	19 129	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	19 129
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	19 129	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	19 129
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	186 731	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	186 731
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	1 297	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	1 297
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	585 955	0,5	743 159	0,5	Не применялся	-	664 557
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	585 955	0,5	743 159	0,5	Не применялся	-	664 557
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	288 235	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	288 235
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	469 008	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	469 008
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	288 235	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	288 235
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	52 831	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	52 831
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	52 831	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	52 831
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	52 831	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	52 831
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	558 905	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	558 905
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	558 905	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	558 905

№ п/п	Наименование	Инв. №	Затратный подход, руб.		Сравнительный подход, руб.		Доходный подход, руб.		Рыночная стоимость, руб.
			Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	
15	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	101 231	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	101 231
16	Здание моб (инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	194 430	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	194 430
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	81 660	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	81 660
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	Не применялся	0,0	32 656	1,0	Не применялся	-	32 656
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	81 660	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	81 660
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	Не применялся	0,0	32 656	1,0	Не применялся	-	32 656
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	81 660	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	81 660
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	Не применялся	0,0	32 656	1,0	Не применялся	-	32 656
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	000001019	85 549	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	85 549
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	Не применялся	0,0	32 656	1,0	Не применялся	-	32 656
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091128 кожух	000001159	234 504	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	234 504
26	Контейнер 20 футов (3)	000001098	Не применялся	0,0	32 656	1,0	Не применялся	-	32 656
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	52 831	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	52 831
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	373 319	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	373 319

№ п/п	Наименование	Инв. №	Затратный подход, руб.		Сравнительный подход, руб.		Доходный подход, руб.		Рыночная стоимость, руб.
			Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	52 831	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	52 831
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	373 319	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	373 319
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 1	000001214	156 266	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	156 266
32	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	52 831	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	52 831
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	583 289	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	583 289
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 2	000001216	158 492	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	158 492
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 3	000001217	156 266	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	156 266
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 4	000001218	156 266	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	156 266
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 5	000001219	156 266	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	156 266
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 6	000001220	156 266	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	156 266
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000x2450 7	000001221	156 266	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	156 266
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	127 240	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	127 240
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	127 240	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	127 240
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	127 240	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	127 240

№ п/п	Наименование	Инв. №	Затратный подход, руб.		Сравнительный подход, руб.		Доходный подход, руб.		Рыночная стоимость, руб.
			Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	127 240	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	127 240
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	127 240	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	127 240
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	127 240	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	127 240
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	127 240	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	127 240
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	127 240	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	127 240
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	127 240	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	127 240
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	18 775	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	18 775
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	101 231	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	101 231
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	52 089	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	52 089
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ	000001139	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№ХУ 1	000001140	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09	000001141	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 1	000001142	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№09 2	000001143	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08	000001144	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 1	000001145	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2>(зав.№08 2	000001146	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628

№ п/п	Наименование	Инв. №	Затратный подход, руб.		Сравнительный подход, руб.		Доходный подход, руб.		Рыночная стоимость, руб.
			Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	Стоимость, руб.	Вес, коэфф.	
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	231 628	1,0	Не применялся	0,0	Не применялся	-	231 628
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	Не применялся	0,0	95 000	1,0	Не применялся	-	95 000
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030	Не применялся	0,0	32 656	1,0	Не применялся	-	32 656

Итоговая рыночная стоимость объектов оценки - движимого имущества в количестве 66 (шестидесяти шести) инвентарных единиц, принадлежащего ООО «КапСтрой» (ИНН 7724857184, ОГРН 1127747236473), без учета НДС, по состоянию на 07 июня 2019 года составляет:

11 941 732 (Одиннадцать миллионов девятьсот сорок одна тысяча семьсот тридцать два) рубля.

12. Определение ликвидационной стоимости

В действующем Российском законодательстве понятие ликвидационной стоимости закреплено в Федеральном стандарте оценки ФСО № 2, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденном Минэкономразвития от 20 мая 2015 г. № 298. Согласно п. 8 ФСО № 2, ликвидационная стоимость – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

В соответствии с ФСО №12 «Определение ликвидационной стоимости» (утв. приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721), определение ликвидационной стоимости применяется в следующих случаях:

- в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- в ходе исполнительного производства;
- при разработке и экспертизе программ реорганизации организаций;
- при финансировании реорганизации организаций;
- в случаях оценки имущества для целей залога с применением Федерального стандарта оценки "Оценка для целей залога (ФСО N 9)";
- иных случаях отчуждения имущества за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Как видно из определения, основополагающим фактором, влияющим на различия в рыночной и ликвидационной стоимости, выступает срок экспозиции имущества. При этом, если срок экспозиции уменьшается, то растет величина ликвидационной скидки, и снижается ликвидационная стоимость.

В общем случае ликвидационная стоимость может быть рассчитана двумя методами: прямым и косвенным.

Прямой метод основывается исключительно на сравнительном подходе. Применение данного метода реализуется либо прямым сравнением с аналогами, либо статистическим моделированием (корреляционно-регрессионный анализ). Однако информация о ценах сделок в условиях вынужденной продажи труднодоступна, что обуславливает крайнюю ограниченность возможности применения данного метода, хотя при наличии необходимой информации он обладает высокой степенью объективности.

Косвенный метод основывается на расчете ликвидационной стоимости объекта, исходя из величины его рыночной стоимости. После определения рыночной стоимости, ликвидационная стоимость получается из рыночной путем вычитания ликвидационной скидки.

Ликвидационная скидка – величина, выраженная в процентном отношении к

рыночной стоимости, на которую уменьшается рыночная стоимость объекта в условиях отчуждения на открытом рынке в срок, меньший обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

Учитывая сложность применения прямого метода на практике, как правило, в качестве базы для оценки ликвидационной выступает рыночная стоимость.

Фактически, срок экспозиции имущества является основополагающим фактором, существенно влияющим на все остальные факторы как в сторону усиления их воздействия, так и ослабления. Очевидно, что при увеличении планируемого срока экспозиции появляется больше реальных возможностей для использования эффективных маркетинговых мероприятий, нивелирования негативного влияния краткосрочных конъюнктурообразующих факторов и т.д. Общая инвестиционная привлекательность объекта основывается на индивидуальных характеристиках объектов (функциональном назначении, физическом состоянии) и оказывает непосредственное влияние на уровень потребительского спроса.

В случае вынужденной распродажи имущества, активизируются специфические факторы, которые можно условно назвать «факторами выделения» (в принципе, эти факторы очень близки к фактору инвестиционной привлекательности). Суть действия данных факторов сводится к тому, что некоторые объекты индивидуально не представляют из себя никакой ценности и фактически не могут быть реализованы по нормальной цене, в то время как в рамках ликвидируемого комплекса объектов данные объекты играли значительную роль.

При ликвидации имущественных комплексов реализовать эти объекты не всегда представляется возможным.

Ниже показана структура факторов, лежащих в основе и сопутствующих ликвидационной стоимости.

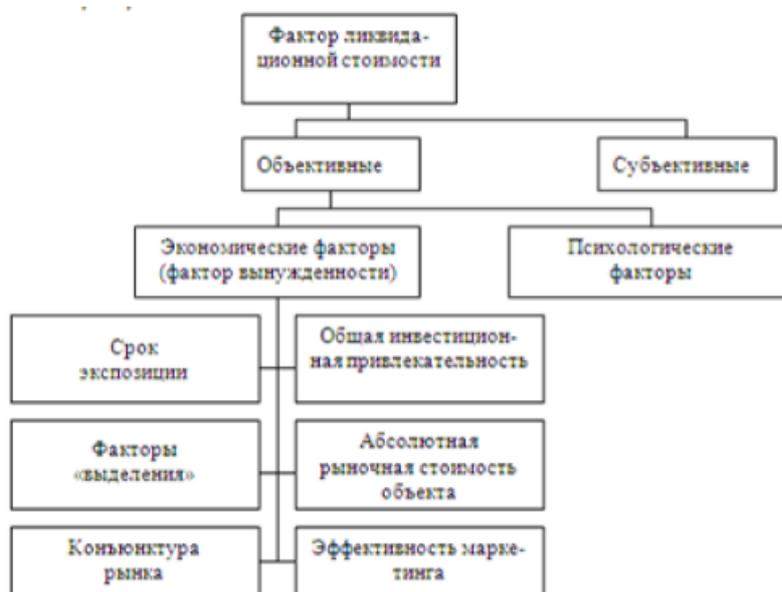


Рис. Факторы ликвидационной стоимости

Абсолютная величина рыночной стоимости объекта оказывает обратное воздействие на уровень ликвидности – чем выше рыночная стоимость объекта, тем меньше становится платежеспособный спрос на него в связи с уменьшением числа потенциальных покупателей.

К факторам непосредственного воздействия на уровень стоимости объектов относится и конъюнктура рынка в ликвидационный период. Чем дольше этот период, тем больше возможностей у продавца проанализировать ситуацию на рынке и выбрать наиболее оптимальный вариант действий в сложившихся обстоятельствах.

И наоборот, при непродолжительном периоде экспозиции и неблагоприятной конъюнктуре рынка потери при продаже имущества будут еще больше возрастать, а надеяться на общий подъем рынка именно в непродолжительный период экспозиции по меньшей мере неразумно.

Еще одним важным объективным фактором является психологический аспект вынужденной продажи, который выражается в определенном воздействии на инициативу покупателей. Причем воздействие данного фактора также достаточно двоякое – с одной стороны, чувствуя, что продавец находится в изначально невыгодных условиях, покупатели начинают демпинговать, но, с другой стороны, ощущая конкуренцию друг с другом.

Для определения размера ликвидационной скидки Оценщиком использованы справочные данные (Лейфер-2019).

Таблица. Среднее значение, доверительный интервал для ликвидационной скидки (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников).

Показатель	Среднее значение, %
Транспорт и спецтехника общего применения	21
Спецтехника узкого применения	27
Железнодорожный и водный транспорт	27
Серийное оборудование широкого профиля	22
Узкоспециализированное оборудование	29
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	27
Электронное оборудование	23

Информация по условиям продажи, предполагаемой формы организации проведения торгов отсутствует.

Затраты, необходимые для реализации объекта оценки при его вынужденной продаже не прогнозируются.

Расчет ликвидационной стоимости по использованной в настоящем отчете методике расчета ликвидационной стоимости заключался в корректировке полученной рыночной стоимости на величину рассчитанной ликвидационной скидки.

Таблица. Расчет ликвидационной стоимости Объекта оценки.

№ п/п	Наименование	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.	Ликвидационная скидка, %	Ликвидационная стоимость, руб.
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	19 129	22,0	14 921
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	19 129	22,0	14 921
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	186 731	22,0	145 650
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	1 297	22,0	1 012
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	664 557	21,0	525 000
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	664 557	21,0	525 000
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	288 235	22,0	224 823
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	469 008	22,0	365 826
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	288 235	22,0	224 823
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	52 831	21,0	41 736
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	52 831	21,0	41 736
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	52 831	21,0	41 736
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	558 905	22,0	435 946
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	558 905	22,0	435 946
15	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	101 231	21,0	79 972
16	Здание моб (инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	194 430	21,0	153 599
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	81 660	21,0	64 512
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	32 656	22,0	25 472
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	81 660	21,0	64 512
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	32 656	22,0	25 472
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	81 660	21,0	64 512

№ п/п	Наименование	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.	Ликвидационная скидка, %	Ликвидационная стоимость, руб.
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	32 656	22,0	25 472
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1)на санях без дышла	000001019	85 549	21,0	67 584
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	32 656	22,0	25 472
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №У14091128 кожух	000001159	234 504	21,0	185 258
26	Контейнер 20 футов (3)	000001098	32 656	22,0	25 472
27	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	52 831	21,0	41 736
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	373 319	21,0	294 922
29	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	52 831	21,0	41 736
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	373 319	21,0	294 922
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	000001214	156 266	21,0	123 450
32	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	52 831	21,0	41 736
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	583 289	21,0	460 798
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	000001216	158 492	21,0	125 209
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	000001217	156 266	21,0	123 450
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	000001218	156 266	21,0	123 450
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	000001219	156 266	21,0	123 450
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	000001220	156 266	21,0	123 450
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	000001221	156 266	21,0	123 450
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	127 240	22,0	99 247
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	127 240	22,0	99 247

№ п/п	Наименование	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.	Ликвидационная скидка, %	Ликвидационная стоимость, руб.
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	127 240	22,0	99 247
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	127 240	22,0	99 247
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	127 240	22,0	99 247
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	127 240	22,0	99 247
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	127 240	22,0	99 247
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	127 240	22,0	99 247
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	127 240	22,0	99 247
49	Траспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	18 775	22,0	14 644
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	101 231	21,0	79 972
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	52 089	21,0	41 150
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ	000001139	231 628	21,0	182 986
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№ХУ 1	000001140	231 628	21,0	182 986
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	231 628	21,0	182 986
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 1	000001142	231 628	21,0	182 986
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 2	000001143	231 628	21,0	182 986
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08	000001144	231 628	21,0	182 986
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 1	000001145	231 628	21,0	182 986
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 2	000001146	231 628	21,0	182 986
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	231 628	21,0	182 986
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	231 628	21,0	182 986
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	231 628	21,0	182 986
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	231 628	21,0	182 986
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	231 628	21,0	182 986
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	95 000	22,0	74 100
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030	32 656	22,0	25 472

Ликвидационная стоимость объектов оценки - движимого имущества в количестве 66 (шестидесяти шести) инвентарных единиц, принадлежащего ООО «КапСтрой» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929, без учета НДС, по состоянию на 07 июня 2019 года составляет, округленно:

9 395 524 (Девять миллионов триста девяносто пять тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля.

13. Итоговое заключение о стоимости

Итоговая рыночная стоимость объектов оценки – движимого имущества в количестве 66 (шестидесяти шести) инвентарных единиц, принадлежащего ООО «КапСтрой» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929, без учета НДС, по состоянию на 07 июня 2019 года составляет:

11 941 732 (Одиннадцать миллионов девятьсот сорок одна тысяча семьсот тридцать два) рублей.

В том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	19 129
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	19 129
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	186 731
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	1 297
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	664 557
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	664 557
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	288 235
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	469 008
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	288 235
10	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	52 831
11	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм ^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	52 831
12	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	52 831
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	558 905
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	558 905
15	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	101 231
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	194 430
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	81 660
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	32 656
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	81 660
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	32 656
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	81 660
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	32 656
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	000001019	85 549
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	32 656
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159	234 504
26	Контейнер 20 футов(3)	000001098	32 656
27	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	52 831
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	373 319
29	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	52 831
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	373 319
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	000001214	156 266
32	Вагон дом-общезитие на 8 человек на санях без дышла (длина	000001086	52 831

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Рыночная стоимость, руб.
	8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4		
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	583 289
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	000001216	158 492
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	000001217	156 266
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	000001218	156 266
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	000001219	156 266
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	000001220	156 266
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	000001221	156 266
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	127 240
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	127 240
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	127 240
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	127 240
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	127 240
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	127 240
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	127 240
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	127 240
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	127 240
49	Траспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	18 775
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС(1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	101 231
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ(6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	52 089
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№XU	000001139	231 628
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№XU 1	000001140	231 628
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	231 628
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 1	000001142	231 628
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 2	000001143	231 628
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08	000001144	231 628
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 1	000001145	231 628
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 2	000001146	231 628
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	231 628
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	231 628
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	231 628
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	231 628
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	231 628
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	95 000
66	Контейнер 20 футов(1)	000001030	32 656

В соответствии с п. 2.15 ст. 146 Налогового кодекса РФ "Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения.

Ликвидационная стоимость объектов оценки - движимого имущества в количестве 66 (шестидесяти шести) инвентарных единиц, принадлежащего ООО «КапСтрой» (ИНН 8602203965, ОГРН 1138602008929, без учета НДС, по состоянию на 07 июня 2019 года составляет, округленно:

9 395 524 (Девять миллионов триста девяносто пять тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля.

В том числе:

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Ликвидационная стоимость, руб.
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 1	000001125	14 921
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки Inertec 270 SX (сетевой кабель 3м) K12040-1 2	000001126	14 921
3	Генератор AIRMANSDG45S № 1333A80802	000001010	145 650
4	Комплект спутникового телевидения с кронштейном	000001021	1 012
5	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131109)	000001037	525 000
6	Гусеничный снегоболотоход ГАЗ-34039-32 (M131110)	000001038	525 000
7	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора 1	000001182	224 823
8	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091171 кожух	000001223	365 826
9	Дизельная электростанция AKSA APD-40A в кожухе с автоматом защиты генератора	000001157	224 823
10	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 6	000001083	41 736
11	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 2	000001084	41 736
12	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм^ширина 2500мм*высота 3000мм) 3	000001085	41 736
13	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (1)	000001189	435 946
14	РВС-700 м3 с навесным оборудованием (2)	000001190	435 946
15	Здание моб(инв)марки "Италмас" ОФИС (2) на 6 рабочих мест, на санях без дышла	000001095	79 972
16	Здание моб(инв) марки "Италмас" СТОЛОВАЯ (1) комплекс из 2-х мобильных зданий	000001011	153 599
17	Здание моб (инв.) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕМ для проживания 8 человек на санях без дышла	000001013	64 512
18	Контейнер 20 футов (2)	000001031	25 472
19	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (3) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001014	64 512
20	Контейнер б/у 20 тн 1	000001090	25 472
21	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (9) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001018	64 512
22	Контейнер б/у 20 тн 2	000001091	25 472
23	Здание моб (инв) марки "Италмас" СКЛАД ПРОДУКТОВЫЙ (1) на санях без дышла	000001019	67 584
24	Контейнер б/у 20 тн 3	000001092	25 472
25	Дизельная генераторная установка APD-70A AKSA №Y14091128 кожух	000001159	185 258
26	Контейнер 20 футов(3)	000001098	25 472
27	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм *ширина 2500мм*высота 3000мм) 1	000001088	41 736
28	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 8574	000001147	294 922
29	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 7	000001089	41 736
30	Здание мобильное Кедр-22 на базе прицеп-шасси 857	000001148	294 922
31	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 1	000001214	123 450
32	Вагон дом-общежитие на 8 человек на санях без дышла (длина 8000мм*ширина 2500мм*высота 3000мм) 4	000001086	41 736
33	Здание мобильное (инвентарное) марки "Италмас" - вагон дом столовая из 2-х блоков на санях	000001215	460 798
34	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 2	000001216	123 450
35	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 3	000001217	123 450
36	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 4	000001218	123 450
37	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 5	000001219	123 450
38	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 6	000001220	123 450
39	Здание моб (ин) марки "Италмас" для проживания вахтовых бригад 8 человек на санях, р 8000х2450 7	000001221	123 450
40	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW	000001169	99 247
41	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 1	000001170	99 247
42	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 2	000001171	99 247

№ ОО*	Наименование объекта оценки	Инв. №	Ликвидационная стоимость, руб.
43	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 4	000001173	99 247
44	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 5	000001174	99 247
45	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 6	000001175	99 247
46	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW 7	000001176	99 247
47	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735933	000001178	99 247
48	Агрегат сварочный дизельный DENYO DCW-480ESW №5735932	000001179	99 247
49	Трасспоисковый комплект С.А.Т4 + Genny4, Radiodetectin (локатор, генератор)	000001184	14 644
50	Здание моб (инв) марки "Италмас" ОФИС (1) на 6 человек на санях без дышла	000001033	79 972
51	Здание моб (ин) марки "Италмас" ОБЩЕЖИТИЕ (6) для проживания 8 человек на санях без дышла	000001025	41 150
52	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№XU	000001139	182 986
53	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№XU 1	000001140	182 986
54	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09	000001141	182 986
55	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 1	000001142	182 986
56	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№09 2	000001143	182 986
57	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08	000001144	182 986
58	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 1	000001145	182 986
59	Прицеп вагон-дом передвижной <Сибирь-2> (зав.№08 2	000001146	182 986
60	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат	000001149	182 986
61	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 1	000001150	182 986
62	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 2	000001151	182 986
63	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 3	000001152	182 986
64	НМЗ вагон-дом Комфорт на базе прицеп-шасси Сармат 4	000001153	182 986
65	Контейнер 40 НС GATU8108639	000001224	74 100
66	Контейнер 20 футов (1)	000001030	25 472

ООО «ОЦЕНОЧНОЕ АГЕНТСТВО» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке стоимости.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Оценочное агентство»

Рябышев В.В.

Оценщик

Ефимов И.В.

14.04.2021г.

14. Заявление оценщика

Подписавшие данный отчет оценщики (далее Оценщики) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.

2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах сделанных допущений и ограничивающих условий, являющихся неотъемлемой частью настоящего отчета.

3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

4. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

5. Отчет составлен в соответствии с:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года;

6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

15. Список используемой литературы

Нормативные документы

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный Закон №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 3-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ).
- Федеральный закон Российской Федерации «Об исполнительном производстве» № 119-ФЗ от 21 июля 1997 года (в ред. Федеральных законов от 10.01.2003 N 8-ФЗ, от 08.12.2003 N 161-ФЗ, от 05.03.2004 N 11-ФЗ, от 29.06.2004 N 58-ФЗ, от 22.08.2004 N 3-ФЗ, с изм., внесенными Постановлением Конституционного Суда РФ от 30.07.2001 N 13-П, Федеральными законами от 24.12.2002 N 176-ФЗ, от 23.12.2003 N 186-ФЗ).
- Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года N 256.
- Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года N 255.
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года N 254.
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328.
- Федеральный стандарт оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721.

Методическая литература

- «Оценка бизнеса», под редакцией А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой, Москва «Финансы и статистика», 2003 г.;
- Валдайцев, «Оценка бизнеса и инноваций», Москва, 1997 г.;
- «Оценка бизнеса», В. Есипов, Г. Маховикова, В. Терехова, издательство «Питер», 2002 г.

Другие источники информации

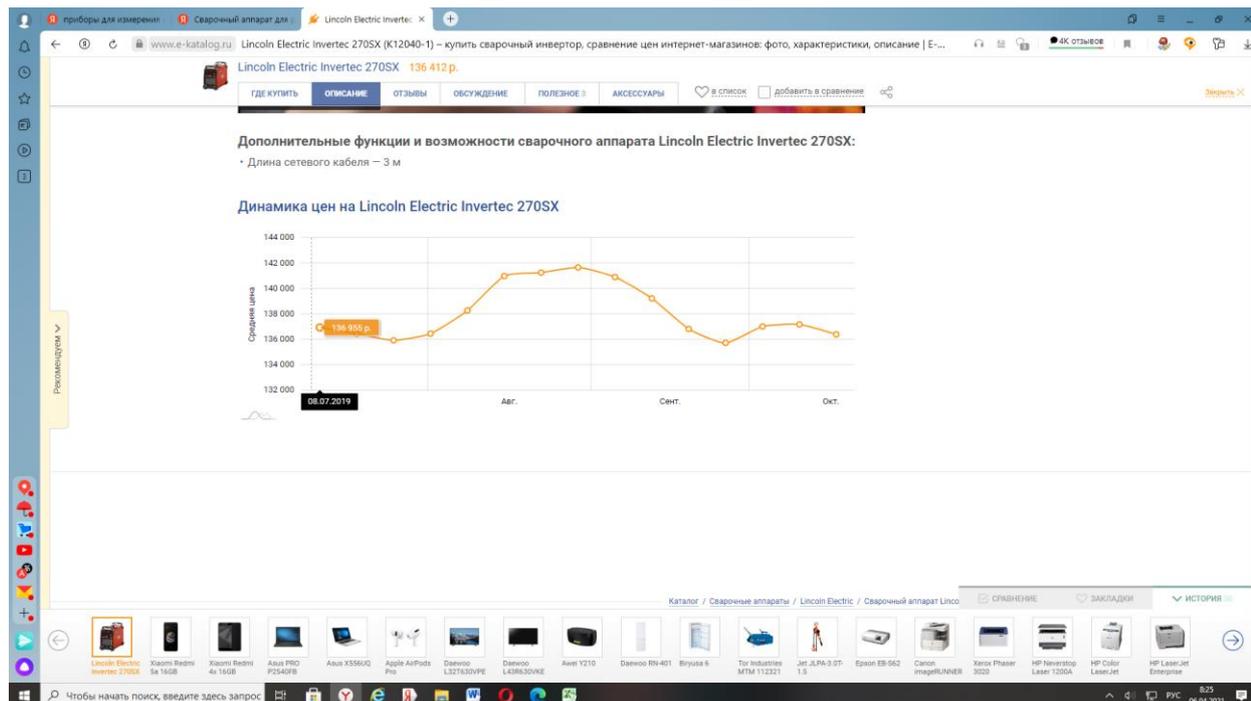
- Центральный Банк РФ.
- Госкомстат РФ.

Пользователь отчёта может самостоятельно ознакомиться с используемой при анализе рынка и расчете стоимости информацией в указанных выше источниках. Так же, в качестве источника для получения информации использовались сайты

ведущих агентств недвижимости. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

16. Приложения

Объекты-аналоги для Затратного и Сравнительного подходов.



<https://www.e-katalog.ru/LINCOLN-ELECTRIC-INVERTEC-270SX.htm>

Купить Дизельный генератор Airman SDG45S с АВР в Москве в интернет магазине generator-magazin.ru

ГЕНЕРАТОР МАГАЗИН
БЕЗВИЗОВЫЕ И ДИЗЕЛЬНЫЕ ГЕНЕРАТОРЫ

119606, г. Москва, М. Юго-Западная, пр-т Вернадского, 84к2, оф. 71801
Пн-Вт: 09:00—22:00

genmagaz
info@generator-magazin.ru

+7 (495) 266-65-36
Оформить звонок

О нас Услуги Доставка Оплата Гарантия Акции Контакты Поиск

Главная > Дизельный генератор Airman SDG45S с АВР

Дизельный генератор Airman SDG45S с АВР

Артикул: 9861963453 • Есть в наличии

916559 руб. [Получить скидку](#)

[В корзину](#)

Купить в один клик

+7() _____ [Купить](#)

Бренд: Airman
Гарантия: 1 год
Исполнение: в кожухе
Модель: Airman SDG45S с АВР
Напряжение: 230/400
Двигатель: Kubota
Топливо: дизель

Варианты оплаты: VISA, EVROSETЬ, СВЯЗНОЙ

Гарантия и возврат:
• 30 дней – обмен/возврат
• 1 год – гарантия на все

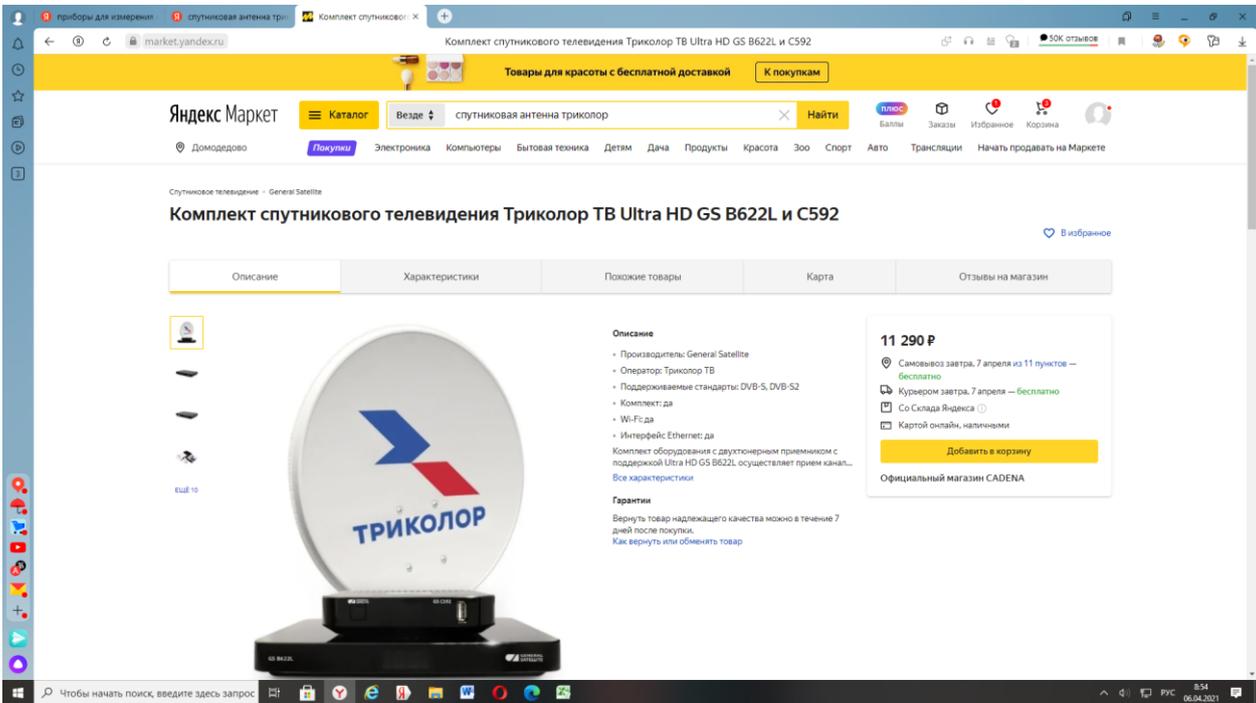
[Заявка на ремонт](#)

[Взять в аренду](#)

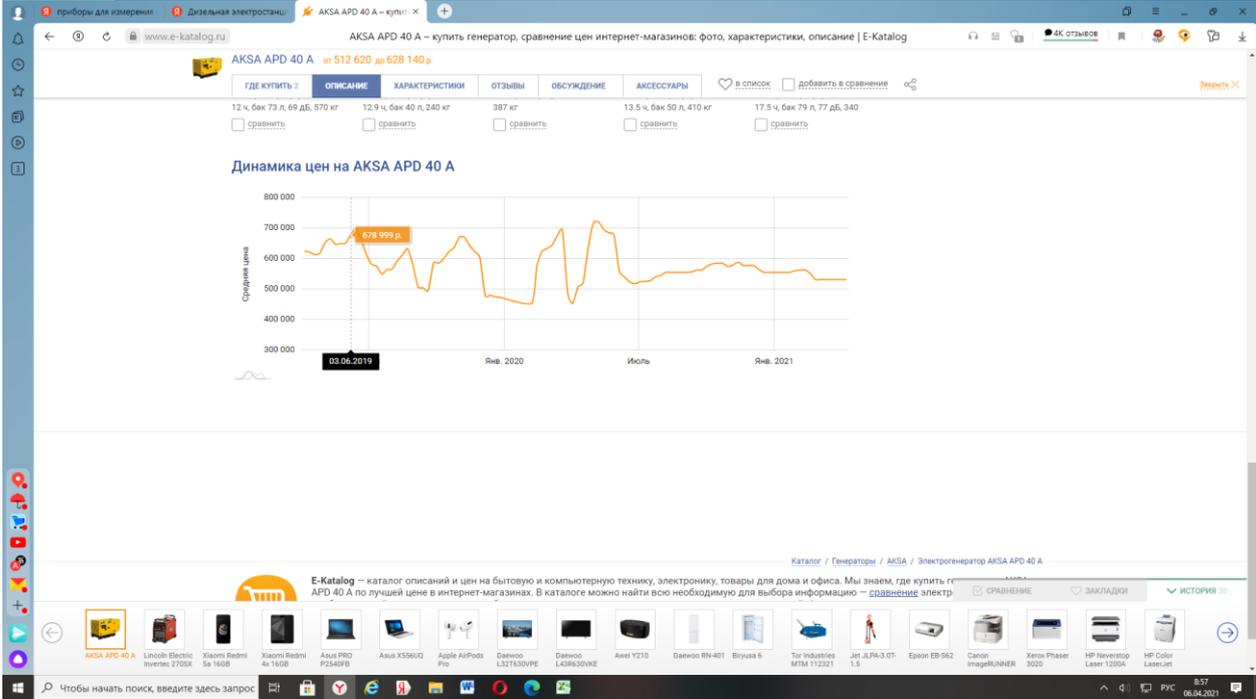
Характеристики	Описание	Отзывы	Видео	Аналоги
Высота	1220	Производитель двигателя		Kubota
Гарантия	1 год	Пуск		электростартер
Длина	1870	Расход топлива при 75% нагрузке		8.2
		Система охлаждения		жидкостная

Напишите нам, мы онлайн! jivo

<https://generator-magazin.ru/dizelnij-generator-airman-sdg45s-s-avr>



https://market.yandex.ru/offer/gtHP2oJqc4qg_qJMd1yVcg?text=спутниковая%20антенна%20триколор&lr=10725&сра=0&onstock=1



<https://www.e-katalog.ru/AKSA-APD-40-A.htm>

приборы для измерени... Дизельная электростанц... AKSA APD 70 A – купить: x

www.e-katalog.ru AKSA APD 70 A – купить генератор, сравнение цен интернет-магазинов: фото, характеристики, описание | E-Katalog

ГДЕ КУПИТЬ: ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТЗЫВЫ ОБСУЖДЕНИЕ АКСЕССУАРЫ

AKSA APD 70 A от 642 580 до 779 760 р.

Europower EPS243TDE от 1 013 990 р. дизель, 23 кВт, макс. 24 кВт, 380 В, розетки 6 шт, электростартер, работа до 12 ч, бак 73 л, 69 дБ, 570 кг	SDMO Pacific T22K от 599 800 р. дизель, 16 кВт, макс. 17.6 кВт, 380 В, электростартер, работа до 21.2 ч, бак 100 л, 549 кг	FUBAG DS 100 DA ES от 597 950 р. дизель, 75 кВт, макс. 82.5 кВт, 380 В, электростартер, работа до 15.3 ч, бак 260 л, 85 дБ...	Energ ED 17/400 Y от 691 283 р. дизель, 17.1 кВт, макс. 18.3 кВт, 380 В, электростартер, работа до 7.3 ч, бак 95 л, 362 кг	SDMO Pacific T16K от 481 000 р. дизель, 11.6 кВт, макс. 12.8 кВт, 380 В, электростартер, работа до 11.3 ч, бак 50 л, 406 кг
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Динамика цен на AKSA APD 70 A

Средняя цена

1 000 000
900 000
800 000
700 000
600 000
500 000
400 000

03.06.2019 Янв. 2020 Июль Янв. 2021

СРАВНЕНИЕ ЗАКЛАДКИ ИСТОРИЯ

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос

<https://www.e-katalog.ru/AKSA-APD-70-A.htm>

Вагон дом-общезитие н... Мобильное «Общезитие на 8 человек»

www.r-kompleks.ru Мобильное «Общезитие на 8 человек» на съёмных полозьях 20 м²: проектирование, изготовление, цены (проект #М3_ВД_О-8_0051)

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
РЫБИНСКОМКОМПЛЕКС

Российский производитель быстровозводимых зданий,
энергетического и экологического оборудования

Заявка на расчёт Обратный звонок 8-800-350-27-55
info@r-kompleks.ru
08:00-17:00 мск

Главная Продукция Услуги Технологии и конструктив Наши объекты О компании Пресс-центр Контакты

ЗДАНИЯ ИЗ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ

- Блок-контейнеры
- Сборные панельные конструкции
- Вагон-дома
- Вахтовые посёлки

МОДУЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ

ГАЗОПОРШНЕВЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

ДИЗЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ

СИСТЕМЫ ВОДОПОДГОТОВКИ

СИСТЕМЫ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД

СТОИМОСТЬ

Главная > Модульные здания > Вагон-дома > Мобильное «Общезитие на 8 человек» на съёмных полозьях

Мобильное «Общезитие на 8 человек» на съёмных полозьях
#М3_ВД_О-8_0051

Площадь, м²	Габариты, м	Количество человек	Этаж
20,00	8,0x2,5	8	1

Тип конструкции: Вагон-дома [Посмотреть планировку](#)

Мобильное общежитие на полозьях предназначено для проживания 8 человек. Жилая комната оснащена кроватями-рундуками и шкафами для одежды. Также в модульном здании предусмотрена душевая с автономной системой водоснабжения, включающей в себя ёмкость для воды, станцию автономного водоснабжения и накопительный водонагреватель.

Мобильность конструкции и наличие съёмных полозьев позволяют без труда перемещать общежитие на новые объекты.

Стоимость мобильного общежития от 21 000 Р за м².

[Заявка на расчёт](#) [Получить консультацию](#)

Страницу: [Печать](#) [Поделиться](#)

Характеристики Преимущества Документы Комплектация

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос

<https://www.r-kompleks.ru/modulnye-zdaniya/modulnoe-zdanie-obshchezhitie-na-8-chelovek-na-semnykh-plozyakh/>

РЕЗЕРВУАРНЫЙ ЗАВОД
Производство стальных резервуаров

Найти

Санкт-Петерб... 8 (812) 424-43-76
Заказать звонок

Компания Каталог Информация Контакты

Резервуар RVS 700

Главная > Стальные резервуары > Вертикальные резервуары > Резервуар RVS 700

Горизонтальные резервуары >
Вертикальные резервуары >
Резервуары для нефтепродуктов >
Резервуары для воды >
Дренажные емкости >
Пожарные резервуары >
Двустенные резервуары >
Цилиндрические резервуары >
Прямоугольные резервуары >
Резервуары под давлением >
Мини АЭС >
Силосы >

Под заказ

от 2 270 000 руб.

Заказать товар
Задать вопрос

Гарантия качества
Весь товар сертифицирован
Срок службы от 25 лет

Оптимальный выбор
Цены до 10% ниже рынка и широкий ассортимент

Соблюдение сроков
Выполнение проектов точно в срок

Доставка
Организуем доставку на ваш объект

<https://sz-rz.ru/product/vertikalnye-rezervuary/rezervuar-rvs-700/>

Италмас ОФИС на 6 раб... Офис рабочий на 4-х человек

ВАГОН-ДОМА ПРОГРЕСС ПРАЙС ВАГОН-ДОМА МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ О КОМПАНИИ КЛИЕНТАМ КОНТАКТЫ

8 800 350 6290 TPK.PROGRESS@MAIL.RU ПН - СБ: 09.00 - 19.00

Шасси Сани Рама

Изобретение относится к транспортным средствам на полозьях для перевозок тяжеловесных грузов, в том числе грузовых контейнеров, которые могут использоваться, к примеру, при геологоразведке.

Содержит полозья, вертикальные стойки, закрепленные на полозьях через равные промежутки, продольные и поперечные элементы, связывающие стойки между собой в их верхней части. Полозья выполнены в виде овальных трубчатых элементов, вертикальные стойки выполнены коуэсовыми, а с продольными и поперечными элементами они связаны своей усиленной частью посредством горизонтальной пластины. Угол наклона внутренней образующей конуса стороны стойки относительно нижней плоскости поперечного элемента равен 13,5°, а каждый промежуток между стойками равен высоте самой.

СТ МЕНЕДЖЕР ОФИСЫ ИТАЛМАС 17 АВГУСТА 2017 ПРОСМОТРОВ: 1280

Офис для 4х человек

Цена: 490 000 руб

Вагон дом на раме с рабочим местом для 4х сотрудников

Характеристики вагон-дома VO.6.08.25.02

- на раме;
- длина 8м;
- ширина 2,5м.

Маркировка вагон-дома при исполнении: на шасси VO.6.08.25.02; на сани VO.6.08.25.02

Схема вагон-дома

Апрель 2021

6
Вторник
9.02.18 - 23.02.18 скидка 3%!
(Платить код объекта)
09:30

<https://вагон-прогресс.рф/index.php/ofisy-italmas/ofis-rabochij-na-4-kh-chelovek>

Италмас ОФИС на 6 рабо... С КУХНЕЙ на 20 человек... Архив бесплатных объяв... С КУХНЕЙ на 20 человек (2 блока)

ВАГОН-ДОМА ПРОГРЕСС ПРАЙС ВАГОН-ДОМА МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ О КОМПАНИИ КЛИЕНТАМ КОНТАКТЫ

☎ 8 800 350 6290 ✉ TPK.PROGRESS@MAIL.RU 🕒 ПН - СБ: 09.00 - 19.00



Шасси Сани Рама

Шасси двухосные модели 8470 с поворотными кругом грузоподъемностью от 3т до 10т предназначены для монтажа и перевозки мобильных зданий и специального оборудования, транспортировка которых предусматривается по всем видам дорог.

Эксплуатируются в составе транспортного поезда с колесными тракторами соответствующего типа. Выпускается широкая гамма сертифицированных шасси с размерами площадок по длине 4, 6, 8, 9 и 12 м, по ширине 2,4, 2,5, 2,8, 3 м.

Шасси вседорожные изготавливаются в различных климатических условиях, отличаются высокой надежностью, простотой конструкции ходовой системы, удобны в обслуживании.

Рама шасси сварная из двух лонжеронов, продольных балок, соединенных поперечными, образующих площадку.

В передней части рамы находится стопор поворотного устройства, предназначенный для блокировки поворотной тележки при движении назад.

Передняя и задняя подвески шасси состоят из двух продольных полуэллиптических рессор. Оси колес грубоные.

Колеса дисковые, запасное колесо крепится на кронштейн, приваренный к раме.

Площадки комплектуются съемными винтовыми опорами, предназначенными для разгрузки ходовой части и шин в процессе эксплуатации шасси.

▲ СТ.МЕНЕДЖЕР 📍 СТОЛОВОЕ ИТАЛМАС 📅 17 АВГУСТА 2017 👁 ПРОСМОТРОВ: 1433

Столовая с кухней на 20 человек (2 блока)

Цена: 1 250 000 руб

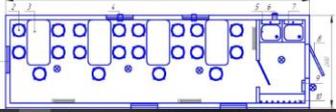
Вагон дом для приготовления и приема пищи на 20 человек. Столовая установлена на раме и состоит из 2х блоков.

Характеристики вагон-дома ВК.5.08.50.03.

- на раме;
- длина 8м;
- ширина 5м.

Маркировка вагон-дома при исполнении: на прицепе ВК.5.08.50.03, на санях ВК.5.08.50.03.

Схема вагон-дома



Длина шасси	Размеры площадки
7990	6000 x 2500
7990	6000 x 2000
7990	6000 x 3000
9990	8000 x 2400
9990	8000 x 2500

<https://вагон-прогресс.рф/index.php/zhilye-progress/s-kukhnej-na-20-chelovek-2-bloka.html>

Италмас ОЩЕЖИТИЕ!... 8 человек с ДУШЕВОЙ... Архив бесплатных объяв... 8 человек с ДУШЕВОЙ

ВАГОН-ДОМА ПРОГРЕСС ПРАЙС ВАГОН-ДОМА МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ О КОМПАНИИ КЛИЕНТАМ КОНТАКТЫ

☎ 8 800 350 6290 ✉ TPK.PROGRESS@MAIL.RU 🕒 ПН - СБ: 09.00 - 19.00



Шасси Сани Рама

Изобретение относится к транспортным средствам на полках для перевозки железнодорожных грузов, в том числе грузовых контейнеров, которые могут использоваться, к примеру, при геологоразведке.

Содержит полочка, вертикальные стойки, закрепленные на полочках через равные промежутки, продольные и поперечные элементы, связывающие стойки между собой в их верхней части. Полочка выполнена в виде овальных трубчатых элементов, вертикальные стойки выполнены коваными, а с продольными и поперечными элементами они связаны своей уширенной частью посредством горизонтальной пластины. Угол наклона внутренней образующей колес стороны стойки относительно вертикали плоскости поперечного элемента равен 135°, а каждый промежуток между стойками равен высоте сани.

▲ СТ.МЕНЕДЖЕР 📍 ЖИЛЬЕ ИТАЛМАС 📅 14 АВГУСТА 2017 👁 ПРОСМОТРОВ: 2427

Вагон дом на 8 человек с ДУШЕВОЙ

Цена: 525 000 руб.

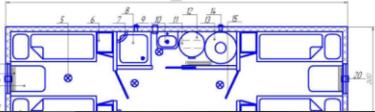
Вагон дом на раме для проживания до 8 человек (возможна установки одно- или двух- ярусных кроватей) с душевой кабиной.

Характеристики вагон-дома ВД.1.08.25.10.

- на раме;
- длина 8м;
- ширина 2,5м.

Маркировка вагон-дома при исполнении: на прицепе ВД.1.08.25.10, на санях ВД.1.08.25.10.

Схема вагон-дома



Апрель 2021

6

Вторник

9.02.18 - 23.02.18 скидка 3%!
(только для юбилеев)

09:41

<https://вагон-прогресс.рф/index.php/zhilye-progress/8-chelovek-s-dushevoj.html>

Инструментальная мастерская с СКЛАДОМ

ВАГОН-ДОМА ПРОГРЕСС ПРАЙС ВАГОН-ДОМА МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ О КОМПАНИИ КЛИЕНТАМ КОНТАКТЫ

8 800 350 6290 TPK.PROGRESS@MAIL.RU ПН - СБ: 09.00 - 19.00



Шасси **Сани** Рама

Изобретение относится к транспортным средствам на полозках для перевозки тяжелых грузов, в том числе грузовых контейнеров, которые могут использоваться, к примеру, при геологоразведке.

Содержит полозья, вертикальные стойки, закрепленные на полозьях через равные промежутки, продольные и поперечные элементы, связывающие стойки между собой в их верхней части. Полозья выполнены в виде овальных трубчатых элементов, вертикальные стойки выполнены конусными, а с продольными и поперечными элементами они связаны своей усуженной частью посредством горизонтальной пластины. Угол наклона внутренней образующей конуса стороны стойки относительно нижней плоскости поперечного элемента равен 13,5°, а каждой промежуток между стойками равен высоте сани.

СТ МЕНЕДЖЕР МАСТЕРСКИЕ ИТАЛМАС 17 АВГУСТА 2017 ПРОСМОТРОВ: 2665

Инструментальная мастерская с СКЛАДОМ

Цена: 550 000 руб

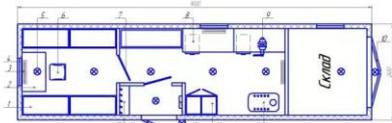
Вагон дом на раме с инструментальной мастерской

Характеристики вагон-дома ВИ.8.09.25.02

- на раме;
- длина 9м;
- ширина 2,5м.

Маркировка вагон-дома при применении: на прицепе ВИ.8.09.25.02, на санях ВИ.8.09.25.02.

Схема вагон-дома



Апрель 2021

6

Вторник

9.02.18 - 23.02.18 скидка 3%!
[Показать все события]

09:45

<https://вагон-прогресс.рф/index.php/vagon-doma/masterskie/instrumentalnaya-masterskaya-s-skladom.html>

Заводоуковский машиностроительный завод, ОАО

Адрес: г. Заводоуковск, ул. Заводская, 1а.
Телефон: (34542) 2-34-78.

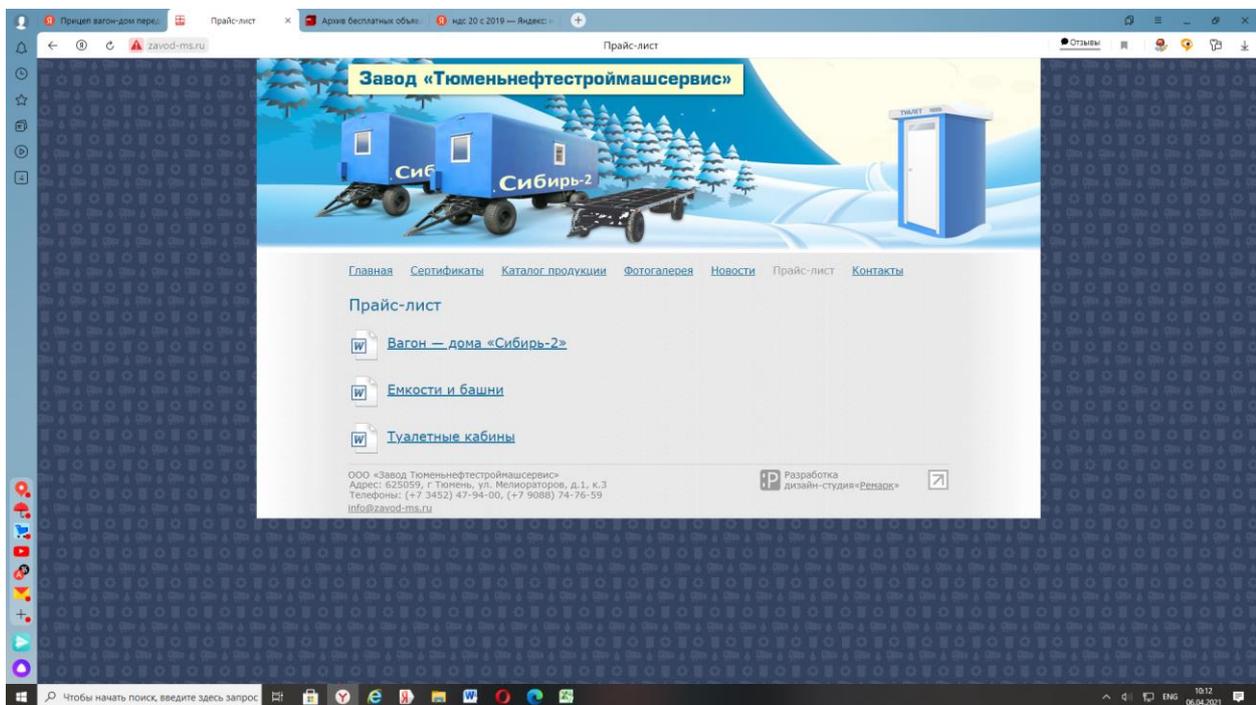
Цены розничные
30 мая 2006

Прайс-лист

№	Наименование	Цена	Единица измерения
1.	Здание мобильное КЕДР-24 жилое на 1 чел. с рабочей комнатой для руководителя	514 000 руб.	шт.
2.	Здание мобильное КЕДР-22 жилое на 4 чел. по обслуживанию телеметрической установки	525 000 руб.	шт.
3.	Здание мобильное КЕДР-21 для бригад ПРС с сушилкой на 6 мест инструментальной и комнатой отдыха	514 000 руб.	шт.
4.	Здание мобильное КЕДР-12 душевая на 5 человек	525 000 руб.	шт.
5.	Здание мобильное КЕДР-13 санузлы на 5 человек	525 000 руб.	шт.
6.	Здание мобильное КЕДР-11 сану-санузел + 2 душевые кабины, туалет на три кабины	525 000 руб.	шт.
7.	Здание мобильное КЕДР-10 жилое повышенной комфортности на 4 человека	525 000 руб.	шт.
8.	Здание мобильное КЕДР-9 жилое повышенной комфортности на 1 человека	525 000 руб.	шт.
9.	Здание мобильное КЕДР-6.5 Комплекс зданий мобильных - пункт приготовления и приема пищи на 70 человек	договорная	шт.
10.	Здание мобильное КЕДР-6.6 склад для хранения продуктов	415 000 руб.	шт.
11.	Здание мобильное КЕДР-6.2	982 000 руб.	шт.

Все категории [24]
Строительство и строительные материалы [24]

http://100.ru/eprice?company_id=6014



Российская федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Завод Тюменьнефтьстроймашсервис»
 Адрес: 625059, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, 1, корп. 3 Телефон (3452) 47-94-00
 ИНН 7204155446 КПП 720401001
 Р/с 40702810900031305943 в Ф-л ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК г. Тюмень
 К/с 3010181050000000878 БИК 047106878
 e-mail: zavodtnsms@mail.ru
www.zavod-ms.ru

Вагон — дома «Сибирь-2» передвижные и контейнерные

	Номенклатура	Назначение	Цена, тыс. руб.
1	Сибирь - 8Ч	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м)	660,0
2	Сибирь - 8ЧМ	В/д жилой на 8 человек (2,5х8м)	550,0
3	Сибирь - КМ	В/д комната мастера (2,5х8м)	665,0
4	Сибирь - 4С	В/д жилой на 4 человека с сушилкой (2,5х8м)	685,0
5	Сибирь - ПС	В/д для просушивания спецодежды (2,5х8м)	690,0
6	Сибирь - КС	В/д кухня-столовая на 8 человек (2,5х8м)	710,0
7	Сибирь - 2КС	В/д кухня-столовая на 20 человек (2,5х8м)	1 390,0
8	Сибирь - СД	В/д сауна с душем (2,5х8м)	720,0
9	Сибирь - ЖД	В/д жилой на 8 человек с душем (2,5х8м)	720,0
10	Сибирь - 1УЛ	В/д жилой повышенной комфортности на 1 человека (2,5х8м)	750,0
11	Сибирь - 4УЛ	В/д жилой повышенной комфортности на 4 человека (2,5х8м)	735,0
12	Сибирь - К	В/д <u>культбудка</u> (2,5х8м)	660,0
13	Сибирь - Д	В/д душевая (2,5х8м)	735,0
14	Сибирь - С	В/д санузел (2,5х8м)	755,0
15	Сибирь - СС	В/д сауна-санузел (2,5х8м)	775,0
16	Сибирь - И	В/д <u>инструменталка</u> (2,5х8м)	665,0
17	Сибирь - ПП	В/д подсобное помещение (2,5х8м)	640,0
18	Сибирь - Д2К	В/д душевая на 2 кабины (контейнер)	договорная
19	Сибирь - С2К	В/д санузел на 2 кабины (контейнер)	договорная
20	Сибирь - ДС	В/д дизельная станция	договорная
21	Сибирь - СВ	В/д станция водоочистная	договорная
22	Сибирь - ПРС	В/д для бригад ПРС, КРС на 8 человек с сушилкой,	895,0

	Номенклатура	Назначение	Цена, тыс. руб.
1	Сибирь - 8Ч	Прицеп вагон-дом (В/д) жилой на 8 человек (2,5х8м)	660,0
2	Сибирь - 8ЧМ	В/д жилой на 8 человек (2,5х6м)	550,0
3	Сибирь - КМ	В/д комната мастера (2,5х8м)	665,0
4	Сибирь - 4С	В/д жилой на 4 человека с сушилкой (2,5х8м)	685,0
5	Сибирь - ПС	В/д для просушивания спецодежды (2,5х8м)	690,0
6	Сибирь - КС	В/д кухня-столовая на 8 человек (2,5х8м)	710,0
7	Сибирь - 2КС	В/д кухня-столовая на 20 человек (2,5х8м)	1 390,0
8	Сибирь - СД	В/д сауна с душем (2,5х8м)	720,0
9	Сибирь - ЖД	В/д жилой на 8 человек с душем (2,5х8м)	720,0
10	Сибирь - 1УЛ	В/д жилой повышенной комфортности на 1 человека (2,5х8м)	750,0
11	Сибирь - 4УЛ	В/д жилой повышенной комфортности на 4 человека (2,5х8м)	735,0
12	Сибирь - К	В/д <u>культбудка</u> (2,5х8м)	660,0
13	Сибирь - Д	В/д душевая (2,5х8м)	735,0
14	Сибирь - С	В/д санузел (2,5х8м)	755,0
15	Сибирь - СС	В/д сауна-санузел (2,5х8м)	775,0
16	Сибирь - И	В/д <u>инструменталка</u> (2,5х8м)	665,0
17	Сибирь - ПП	В/д подсобное помещение (2,5х8м)	640,0
18	Сибирь - Д2К	В/д душевая на 2 кабины (контейнер)	договорная
19	Сибирь - С2К	В/д санузел на 2 кабины (контейнер)	договорная
20	Сибирь - ДС	В/д дизельная станция	договорная
21	Сибирь - СВ	В/д станция водоочистная	договорная
22	Сибирь - ПРС	В/д для бригад ПРС, КРС на 8 человек с сушилкой, <u>инструменталкой</u> и комнатой отдыха (до 12м)	895,0
23	ТК 1М	Туалетная кабина одноместная (1500х1700х2300)	170,0
24	ТК 1М НР	Туалетная кабина одноместная с накопительным резервуаром (1400х1600х2500)	220,0

Представлены цены на базовые модели, они могут изменяться в индивидуальной комплектации.

Возможны варианты изготовления на полозьях или на раме без шасси.

Вагон — дом на полозьях — цена уменьшается на 70 000 рублей.

Вагон — дом на раме — цена уменьшается на 140 000 рублей.

Цены приведены с учетом НДС — 18%.

<http://zavod-ms.ru/index/price>

Купить дизельгенератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition в Москве - характеристики, описание, цена, отзывы, фото и видео - ВПК

ВПК КОНКОРДИЯ
Москва, Варшавское шоссе, дом 141 строение 80
E-mail: gen+2120528@v-p-k.ru

Ваш регион: Москва

КОМПРЕССОРЫ И ВОЗДУХОПОДОТВОЛКА ЭЛЕКТРОГЕНЕРАТОРЫ СВАРКА ЗАПЧАСТИ РЕМОНТ КОНТАКТЫ

Главная > Каталог Генераторы > Дизельные генераторы > Denyo > Дизельный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition

Дизельный генератор Denyo DCW-480ESW Evo III Limited Edition

Характеристики Отзывы



Denyo
Характеристики

Мощность максимальная, кВт	12
Напряжение, В	220/380
Производитель	Denyo
Страна происхождения	Япония
Топливо	Дизель

1 107 400 руб

В КОРЗИНУ КУПИТЬ В 1 КЛИК

Поделись Сравнение Избранное

Как заказать? Способы оплаты Стоимость и сроки доставки Документы к заказу Гарантия

Характеристики Отзывы

Мощность максимальная, кВт	12
Вес, кг	500 кг
Производитель	Denyo
Габариты, мм	1540x726x385 мм
Подбор по типу	Стационарные, Маломощные, Для сварки

<https://www.v-p-k.ru/dizelnye-generatory-denyo/denyo-dcw-480esw-evo-iii-limited-edition/>

СА.T4+&Genny4 трассоискатель купить по цене 163400 руб. в Москве

Регон: Москва

АналитПром

ПОСТАВКА ПРИБОРОВ КОНТРОЛЯ, ПОВЕРКА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ И АТТЕСТАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Заказ товаров и консультация в Москве
(495) 797 41 82 info@analytprom.ru
многоканальный e-mail для заявок

пн-пт: 9:00 - 18:00
ул. Угличская, дом 2, стр. 23,
оф. 401

КАТАЛОГ ТОВАРОВ Поиск по приборам

Главная > Приборы поиска подведенных коммуникаций и диагностики кабелей > Кабельискатели, трассоискатели и течеискатели > СА.T4+&Genny4 трассоискатель

СА.T4+&GENNY4 ТРАССОИСКАТЕЛЬ

Цена: **163400 руб.** Количество: 1

★★★★★ 8 0 отзывов

КУПИТЬ В КОРЗИНУ

Заказать в один клик В наличии на складе

Доставка по всей России (бесплатная доставка)
Расчет стоимости доставки: ТК Деловые Линии
Работаем с юридическими лицами, бюджетными организациями, ИП
Оплата по безналичному расчёту согласно выставленному счету с учетом НДС (20%)

Общая информация Характеристики Комплект поставки Задать вопрос (0)

ТРАССОИСКАТЕЛЬ САТ4 С ГЕНЕРАТОРОМ GENNY4

Два инновационных прибора, разработанные с учетом пошагового расширения их возможностей при минимальном изменении практики контроля или требований и обучение. Предназначение: годичная разбивка трассы, поиск

ПОВЕРКА ПРИБОРОВ
Мы оказываем услуги поверки и калибровки приборов
АККРЕДИТОВАННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ РЕГИОНАМИ

С ЭТИМ ТОВАРОМ ПОКУПАЮТ

1185 трассоискатель
Цена: по запросу
★★★★★ 5 0

Станция 15-14 трассоискатель
Цена: 90000 руб
★★★★★ 17 0

Чекмарьева Ирина
Здравствуйте! Готова помочь вам. Напишите мне, если у вас появится по поставке приборов или услуги метрологии, пишите!

<https://analytprom.ru/c-a-t4genny4-trassoiskatel/>

Авито — Яндекс.Навигатор | Авито | Объявления в Д... | Архив бесплатных об... | Архив бесплатных об... | Архив бесплатных об... | +

ruads.org | Архив бесплатных объявлений | 89162645063 [выйти] | баланс: 3929 [+] | выгрузить | 17 отзывов

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

76 объявлений (Свердловская область)

← Назад к поиску

Контейнер б/у 20 футов

moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_bu_20_futov_1422477719

₽45,000

Категория	Оборудование для бизнеса	Оператор	ОАО "МегаФон"
Контакт	всплывающий	Тип	частное
Телефон	89262091761	Номер	1422477719
Адрес	Москва, Кантемировская улица, 18к1	Метро	нет задано
Расположение	Россия, Москва		
Дата публикации	Mon May 20 2019		
Дата обновления	Mon May 20 2019		
Дата скачивания	Mon May 20 2019		
Снимок оригинального объявления	открыть		

Продан б/у контейнер 20 футов (2,40*6). Находится М.О., Дондоведский р-он., с. Косино.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)




https://www.avito.ru/moskva/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_bu_20_futov_1422477719

Авито — Яндекс.Навигатор | Авито | Объявления в Д... | Архив бесплатных об... | Архив бесплатных об... | Архив бесплатных об... | +

ruads.org | Архив бесплатных объявлений | 89162645063 [выйти] | баланс: 3927 [+] | выгрузить | 17 отзывов

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

76 объявлений (Свердловская область)

← Назад к поиску

Контейнер 20 футов

novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_1083070623

₽45,000

Категория	Оборудование для бизнеса	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	Денис	Тип	частное
Телефон	89130664522	Номер	1083070623
Адрес	Новосибирск, Советский район, микрорайон Зеленая Горка	Метро	нет задано
Расположение	Россия, Новосибирск		
Дата публикации	Tue May 21 2019		
Дата обновления	Tue May 21 2019		
Дата скачивания	Tue May 21 2019		
Снимок оригинального объявления	открыть		

Продан контейнер 20 футов, б/у.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)




https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futov_1083070623

Архив бесплатных объявлений

89162645063 [выйти] | Баланс: 3921 [+] | выгрузить

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

7.6 объявлений с проверенными контактами

← назад к поиску

Продам Морской контейнер 20 футов

ust-kinelskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_morskoy_konteyner_20_futov_1387981051

₽47,500

Категория	Оборудование для бизнеса	Оператор	ПАО "МегаФон"
Контакт	Паша	Тип	частное
Телефон	89272676566	Номер	1387981051
Адрес	Самарская область, поселок городского типа Усть-Кинельский, Шоссейный переулок, 2	Метро	не задано
Расположение	Россия, Усть-Кинельский		
Дата публикации	Thu May 23 2019		
Дата обновления	Thu May 23 2019		
Дата скачивания	Thu May 23 2019		
Ссылка оригинального объявления	открыть		

Продам Морской контейнер 20 футов . Хранити запчастей, сухой, был кап. ремонт в 2018 г (запечен, покрашен изнутри)

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)









https://www.avito.ru/ust-kinelskiy/oborudovanie_dlya_biznesa/prodam_morskoy_konteyner_20_futov_1387981051

Архив бесплатных объявлений

89162645063 [выйти] | Баланс: 3918 [+] | выгрузить

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

7.6 объявлений с проверенными контактами

← назад к поиску

Контейнер 40 футов

habarovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_1520367011

₽135,000

Категория	Оборудование для бизнеса	Оператор	ПАО "МегаФон"
Контакт	ООО "АЛМАЗНАЯ КОМПАНИЯ"	Тип	компания
Телефон	89242106100	Номер	1520367011
Адрес	Хабаровск, проспект 60-летия Октября, 15Вк13Е	Метро	не задано
Расположение	Россия, Хабаровск		
Дата публикации	Mon May 20 2019		
Дата обновления	Mon May 20 2019		
Дата скачивания	Mon May 20 2019		
Ссылка оригинального объявления	открыть		

Продам контейнер 40 футов 8 нальниками 4 шт

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)









https://www.avito.ru/habarovsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_1520367011

Авито — Яндекс.Навигатор | Авито | Объявления в Д... | Архив бесплатных об... | 17 отзывов

Архив бесплатных объявлений

89162645063 [выйти] | баланс: 3917 [+] | выгрузи

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

76 объявлений (Свердловская область)

← Назад к поиску

Контейнер 40 футов

schelkovo/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_1107022397

₽135,000

Категория	Оборудование для бизнеса	Оператор	ПАО "Вымпел-Коммуникации"
Контакт	Тристан	Тип	частное
Телефон	89066713462	Номер	1107022397
Адрес	Московская область, Щелковский район, Щелково-3, улица Ленина	Метро	не задано
Расположение	Россия, Щелково	Дата публикации	Tue May 21 2019
Дата обновления	Tue May 21 2019	Дата скачивания	Tue May 21 2019
Снимок оригинального объявления	открыть		

Продается контейнер 40 футов. Состояние хорошее. Использовался как склад. Находится в московской области в районе Щелково.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)




https://www.avito.ru/schelkovo/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_1107022397

Авито — Яндекс.Навигатор | Авито | Объявления в Д... | Архив бесплатных об... | 17 отзывов

Архив бесплатных объявлений

89162645063 [выйти] | баланс: 3913 [+] | выгрузи

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

76 объявлений (Свердловская область)

← Назад к поиску

Контейнер 40 футов

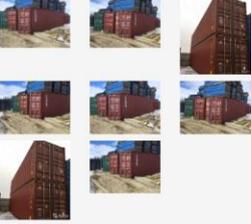
novyy_urengoy/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_1464158313

₽130,000

Категория	Оборудование для бизнеса	Оператор	ПАО "Вымпел-Коммуникации"
Контакт	Арген	Тип	частное
Телефон	89642058144	Номер	1464158313
Адрес	Якало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой	Метро	не задано
Расположение	Россия, Новый Уренгой	Дата публикации	Wed May 22 2019
Дата обновления	Wed May 22 2019	Дата скачивания	Wed May 22 2019
Снимок оригинального объявления	открыть		

Контейнер 40 футов в хорошем состоянии, герметичный, запорные механизмы все работает. 12х2,35х2,69 - 2 шт. Возможен обмен по предложению!

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

https://www.avito.ru/novyy_urengoy/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_40_futov_1464158313

Архив бесплатных объявлений

8916245063 [выйти] | Баланс: 3910 [+] | выгрузить

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

74 Россия *Сбербанк* *Сбербанк*

← назад к поиску

Вездеход газ-34039-32

permskiy_kray_pozhva_x/mototsikly_i_mototehnika/vezdehod_gaz-34039-32_1644014857

₽3,987,000

Категория	Мототехника и мотоциклы	Оператор	не установлен
Контакт	ГИРТЕК	Тип	компания
Телефон	88129803715	Номер	1644014857
Адрес	Пермский край	Метро	нет задано
Расположение	Россия, Пожва	Дата публикации	Mon Feb 04 2019
Дата обновления	Mon Feb 04 2019	Дата скачивания	Mon Feb 04 2019
Снимок оригинального объявления	открыть		

Вездеход ГАЗ-34039-32 (ТСМ) - 2019 г.в. Возможен лизинг. Комплектация: - Штатный бензиновый предпусковой подогреватель двигателя; - Автономный дизельный отопитель пассажирского салона «Вебасто» - Гусеница РМШ (резинометаллической шарнир) ресурс гусениц 12000 км. Характеристики: Двигатель Д245.12С-620 дизельный, рядный 4-цилиндровый с турбонаддувом: мощность, кВт (л.с.) брутто 80 (108,8) максимальный крутящий момент, Н*м (кгс*м) 350 (35,7) Масса (без груза и экипажа) кг: 4900 Грузоподъемность, кг: 1100 (1600*) Допустимая полная масса буксируемого прицепа, кг: 2000 Количество посадочных мест в кабине: 2 в кузове (в т.ч. спальных): 8 (4) Среднее удельное давление на грунт, кПа (кгс/см2): 22,1 (0,221) Максимальная скорость движения, км/ч: по шоссе: 65 на плаву: 5-6 Габаритные размеры, мм.: ширина 2570 длина 5720 высота 2340 Внутренние размеры кузова, мм.: ширина 1678 длина 2706 высота 1600 Средний расход топлива 50л/100км Запас хода по топливу по шоссе, км. 900 Находится в г. Завольжье, Нижегородская обл. Доставка в любой регион.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)



















































https://www.avito.ru/permskiy_kray_pozhva_x/mototsikly_i_mototehnika/vezdehod_gaz-34039-32_1644014857

Архив бесплатных объявлений

Все объявления в Новом Уренгое / Транспорт / Мотоциклы и мототехника / Вездеходы

В каталог Следующее →

Снегоболотоход

№ 1638095193, размещено сегодня в 13:39 11 (+11)

Добавить в избранное Добавить заметку

1 031 858 ₽



Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Единый Центр
Залогового Имущ-ва
Частное лицо
На Авито с августа 2018
Завершено 79 объявлений

7 объявлений пользователя

Адрес:
Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой

GAZ 34039-32, 2012 г.в.

Arvito



Чтобы начать поиск, введите здесь запрос

Архив бесплатных объявлений



GAZ 34039-32, 2012 г.в.

Arvito



Адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой
[Посмотреть карту](#)

Снегоболотоход
Единый Центр Залогового Имущества (ЕЦЗИ) реализует:
Снегоболотоход
Гусеничный снегоболотоход ГАЗ 34039-32, 2012 г.в.

Год выпуска: 2012
Состояние: Рабочее
Местоположение: Новый Уренгой

☎ Позвоните и получите полное описание состояния трактора, а так-же реестр другого залогового имущества с ценой от 20 до 50 % ниже рынка.

☑ Вы оплачиваете установленную комиссию, только после покупки техники. Никаких предоплат.

☑ Техника юридически чистая. Обременения отсутствуют. ПСМ в наличии.

☑ В базе более 8000 единиц спецтехники и оборудования

7 объявлений пользователя

Адрес:
Ямало-Ненецкий автономный округ,
Новый Уренгой

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос

Архив бесплатных объявлений

архив объявлений авито | архив бесплатных об... | Архив бесплатных объявлений

89162645063 [выйти] | Баланс: 3644 [+] | выгрузить

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

7.6 Оценка объявлений онлайн

Назад к поиску

Снегоболотоход

novyy_urengoy/mototsikly_i_mototehnika/snegobolotohod_1638095193

₽1,031,858

Категория	Мототехника и мототехника	Оператор	ООО "Спринт"
Контакт	Единый Центр Залогового Имуца	Тип	частное
Телефон	89585815117	Номер	1638095193
Адрес	Якуло-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой	Метро	нет задано
Расположение	Россия, Новый Уренгой		
Дата публикации	Tue Mar 19 2019		
Дата обновления	Tue Mar 19 2019		
Дата скачивания	Tue Mar 19 2019		
Симок оригинального объявления	открыть		



ГАЗ 34039-32, 2012 г.в.

Снегоболотоход Единый Центр Залогового Имуца (ЕЦЗИ) реализует: Снегоболотоход. Гусеничный снегоболотоход ГАЗ 34039-32, 2012 г.в. Год выпуска: 2012. Состояние: Рабочее. Местоположение: Новый Уренгой. Позвоните и получите полное описание состояния трактора, а также реестр другого залогового имущества с ценой от 20 до 50 % ниже рынка. Вы оплачиваете установленную комиссию, только после покупки техники. Никаких предоплат. Техника юридически чистая. Обременения отсутствуют. ПСМ в наличии. В базе более 8000 единиц спецтехники и оборудования. Отличная стоимость независимым оценщиком выше текущей цены продажи и составляет 2 051 000 рублей. Возникает отсрочка оплаты имущества до 30 дней. Наличный и безналичный расчет. Предложение ограничено по времени! Приглашаем к сотрудничеству покупателей спецтехники, спецтехники под восстановление и автозапчасти на постоянной основе. Спецтехника с Рособоронзаказа, Залоговая. Банкротная, Лизинговая. Юридически чистая. Звоните сейчас!

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос

https://www.avito.ru/novyy_urengoy/mototsikly_i_mototehnika/snegobolotohod_1638095193

архив объявлений авито | архив объявлений - Ав... | Архив бесплатных об... | Архив бесплатных объявлений

89162645063 [выйти] | Баланс: 3562 [+] | выгрузить

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

7.6 Оценка объявлений онлайн

Назад к поиску

Продам вездеход (гусеничный снегоболотоход)

chita/mototsikly_i_mototehnika/prodam_vezdehod_gusenichnyy_snegobolotohod_1483120531

₽1,150,000

Категория	Мототехника и мототехника	Оператор	ООО "Скартел"
Контакт	"Фуртура"	Тип	компания
Телефон	89994660783	Номер	1483120531
Адрес	Забайкальский край, Чита	Метро	нет задано
Расположение	Россия, Чита		
Дата публикации	Wed Apr 10 2019		
Дата обновления	Wed Apr 10 2019		
Дата скачивания	Wed Apr 10 2019		
Симок оригинального объявления	открыть		



Продан вездеход ГАЗ 71 с дизельным двигателем ЯМЗ-243, с кунгом. Продаю в связи с переездом. Брал для себя. Купил в 2010 году и сразу поставил новые гуси (бронзово-титановые) заказав в Челябинске с завода, катки, новый двигатель и бортовую. Все обслужено и работает как часы, денег не жалел (не хотел бы застрять на нем где-то в лесу). Все доки и тд все есть все в полном порядке, чистая продажа.

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)

Чтобы начать поиск, введите здесь запрос

https://www.avito.ru/chita/mototsikly_i_mototehnika/prodam_vezdehod_gusenichnyy_snegobolotohod_1483120531

1

Архив бесплатных объявлений

7 из 10 объявлений (Скрыть/Показать объявления)

Назад к поиску

Газ 71 (обмен)

habarovsk/mototsikly_i_mototehnika/gaz_71_obmen_1694448019

₽2,000,000

Категория	Мототехника и мототехника	Оператор	ПАО "МегаФон"
Контакт	Денис Анатольевич	Тип	компания
Телефон	89244044445	Номер	1694448019
Адрес	Хабаровск, Тигровый переулок, 1А	Метро	нет задано
Расположение	Россия, Хабаровск		
Дата публикации	Sun Apr 14 2019		
Дата обновления	Sun Apr 14 2019		
Дата скачивания	Sun Apr 14 2019		

См. список оригинального объявления [открыть](#)

ОБМЕН !!!!!!! (на движимое и недвижимое имущество) Вездеход ГАЗ-71, год постройки 2018, двигатель Д-245 (турбина чешская), ПЖД-18, КПЗ ЗИЛ, сцепление ЗИЛ (нового образца - от "быка"), дополнительный задний тормоз (успокоит крепление балансира - не выворачивает!!!!), Датчик масла- механика, гудок- механика. Отопитель салона и кабины - Планар 6 кВт. В кабине есть розетка 12V (например для электронного для перекачки топлива), 2 массы - основная и вспомогательная- ночью работает только один аккумулятор- второй не разрядится. Постоянная автоматическая подзарядка второго аккумулятора. Под полом в кабине рундук, под полом в салоне рундук. Салон утеплен, печка буржуйка (еще не топили не разу- новая). Труба печки снаружи- съемная. Есть штатки из торпедо для разделки. На крыше лавки и рундук, все при необходимости съемное. Вездеход максимально облеплен круг алюминиевой, даже защитные дуги сварены из строительных лесов (легкие). Освещение внутри и фары снаружи- диодные. Машинка новая- только обкатана. P.S. (Все делалось для себя с большим опытом и знанием этой техники, продажа всякой с тем что не сложилась команда)

[ПОКАЗАТЬ НА КАРТЕ](#)




Чтобы начать поиск, введите здесь запрос

10:08 10.04.2019

https://www.avito.ru/habarovsk/mototsikly_i_mototehnika/gaz_71_obmen_1694448019

Фотоматериалы (Объекты оценки) , представленные Заказчиком

Фотографии Объекта оценки

№ 01



№ 02



№ 03



№ 04

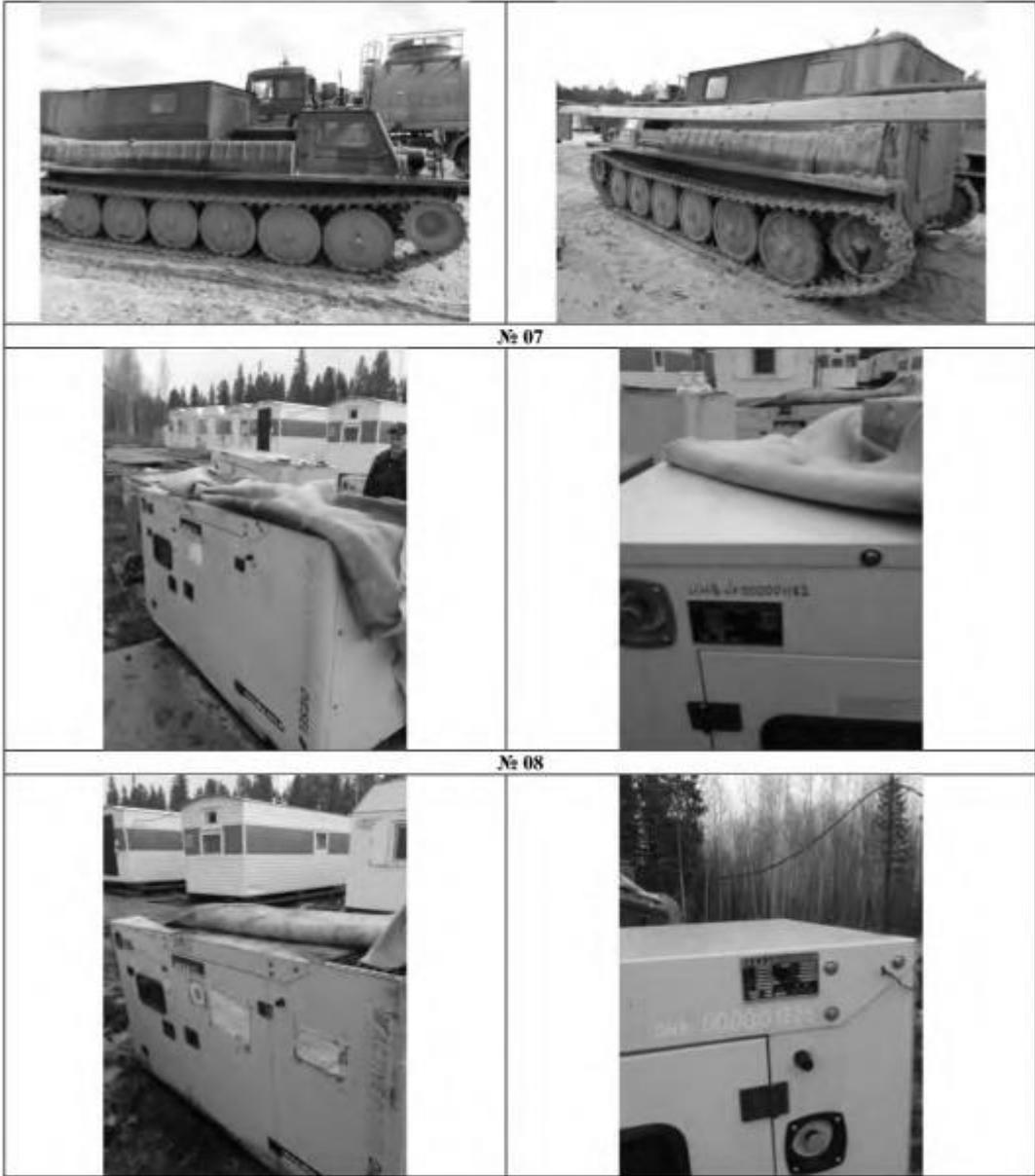


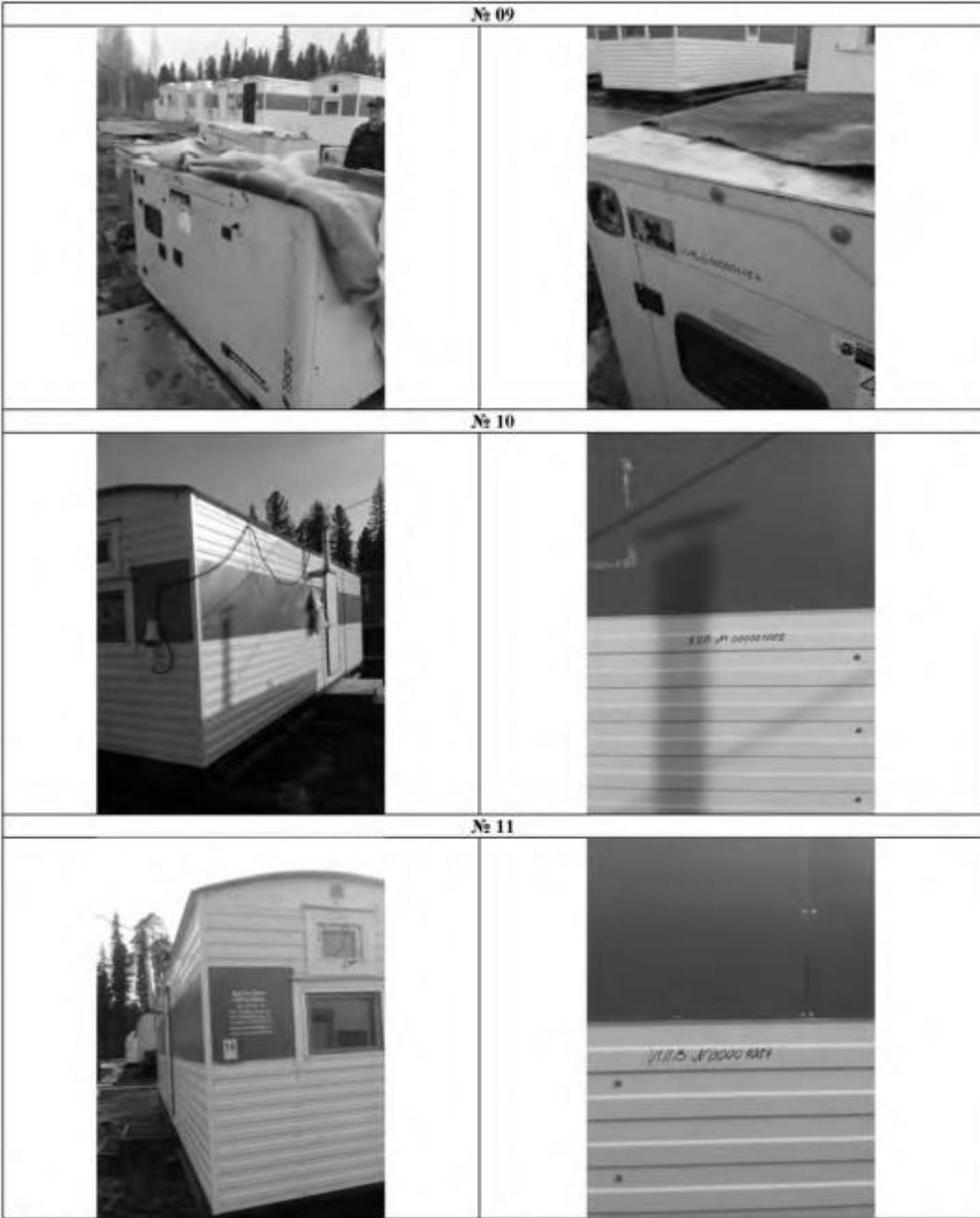
№ 05

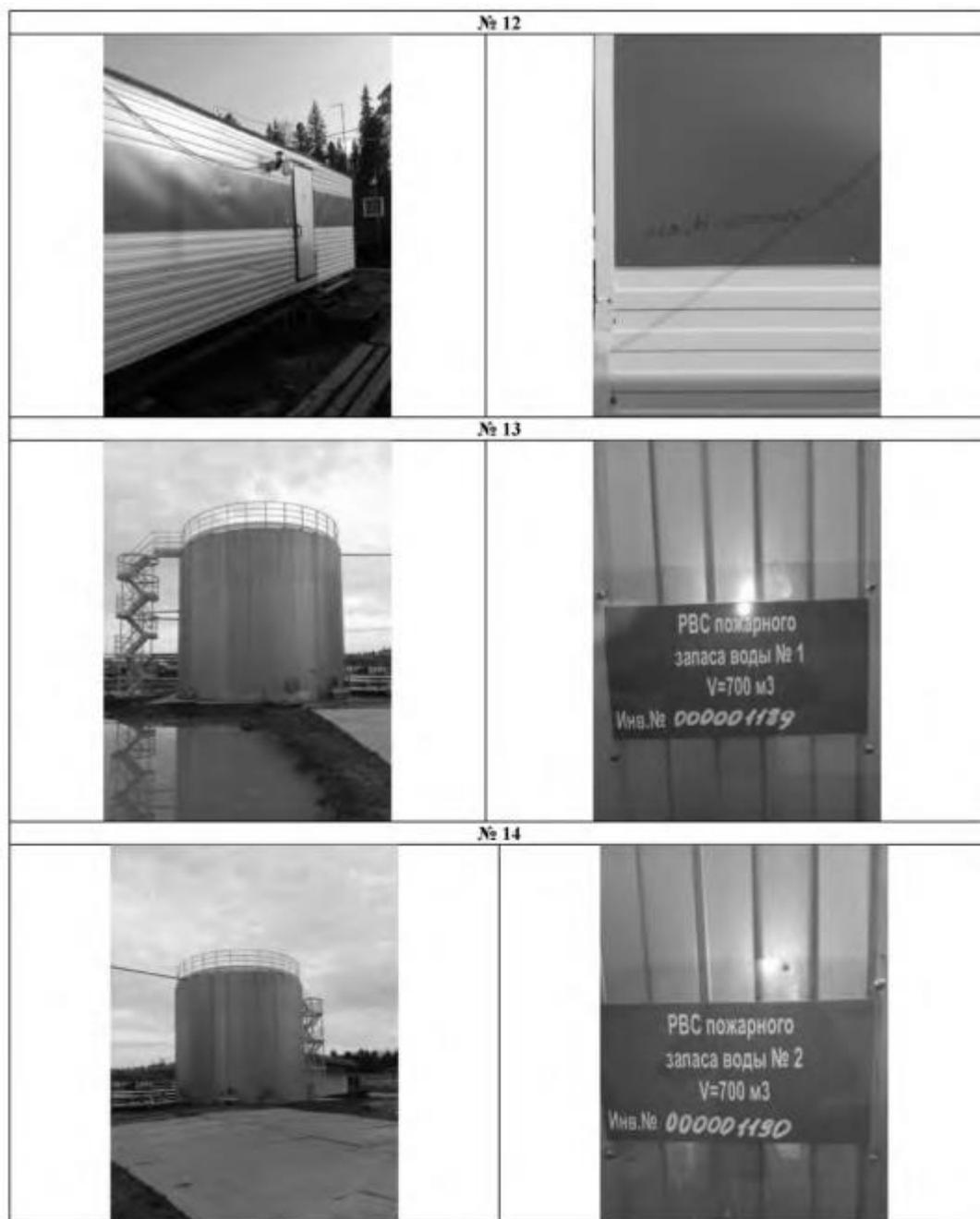


№ 06









№ 15

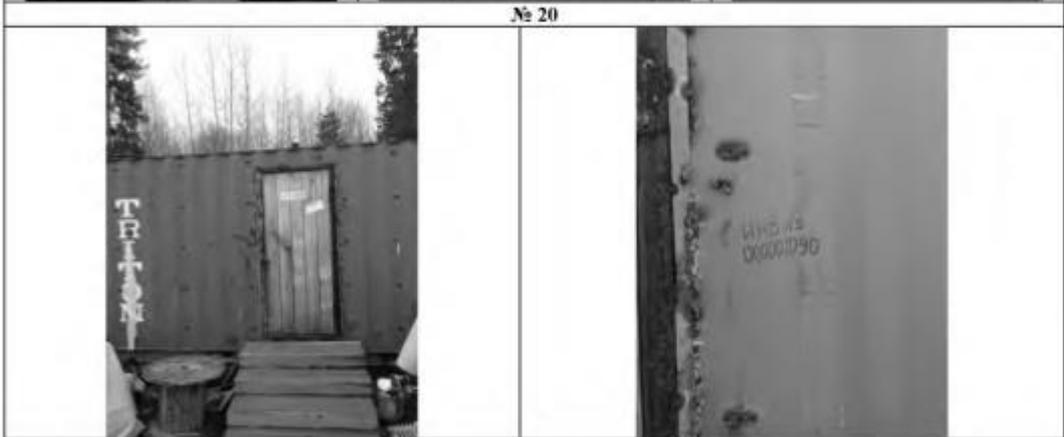


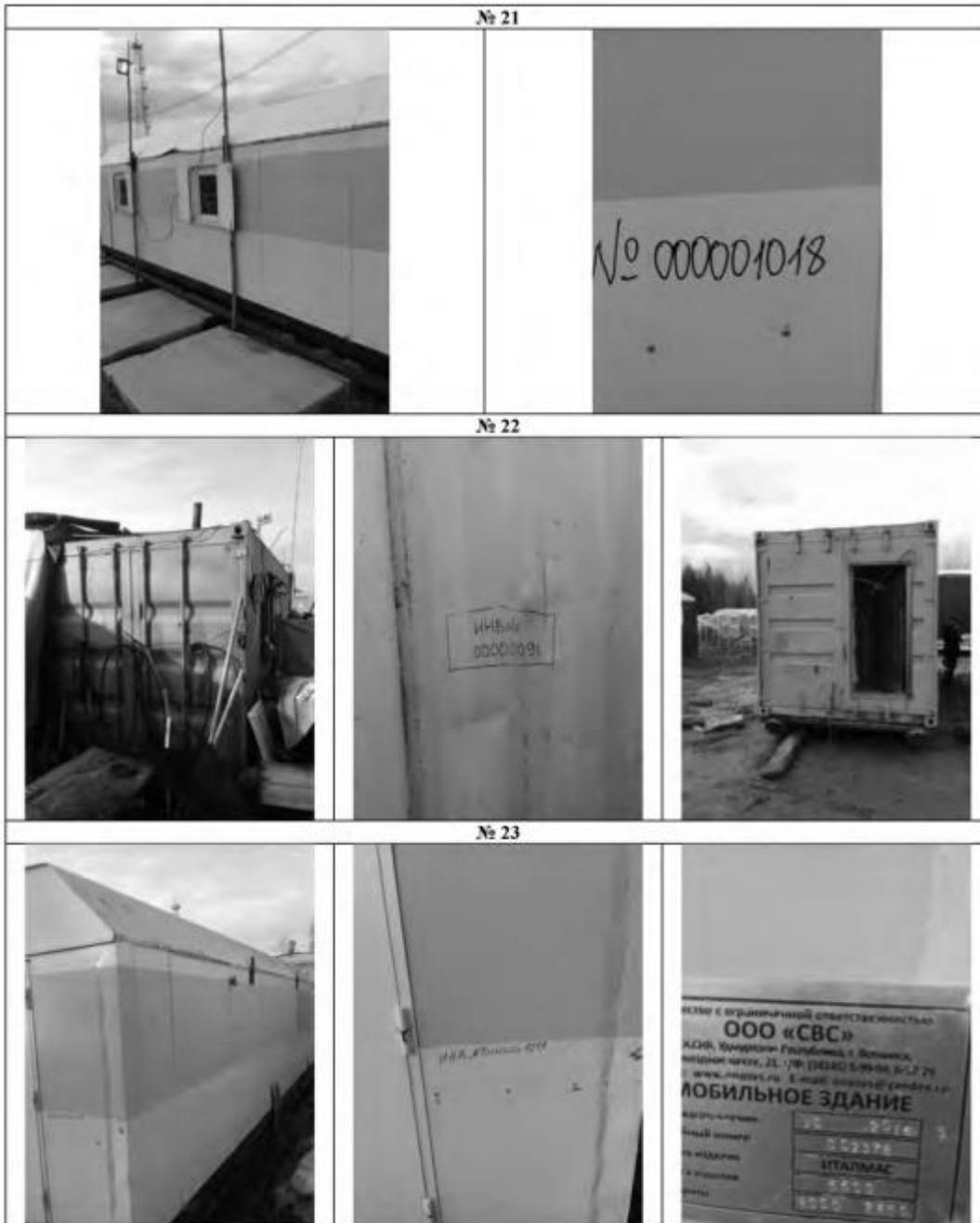
№ 16

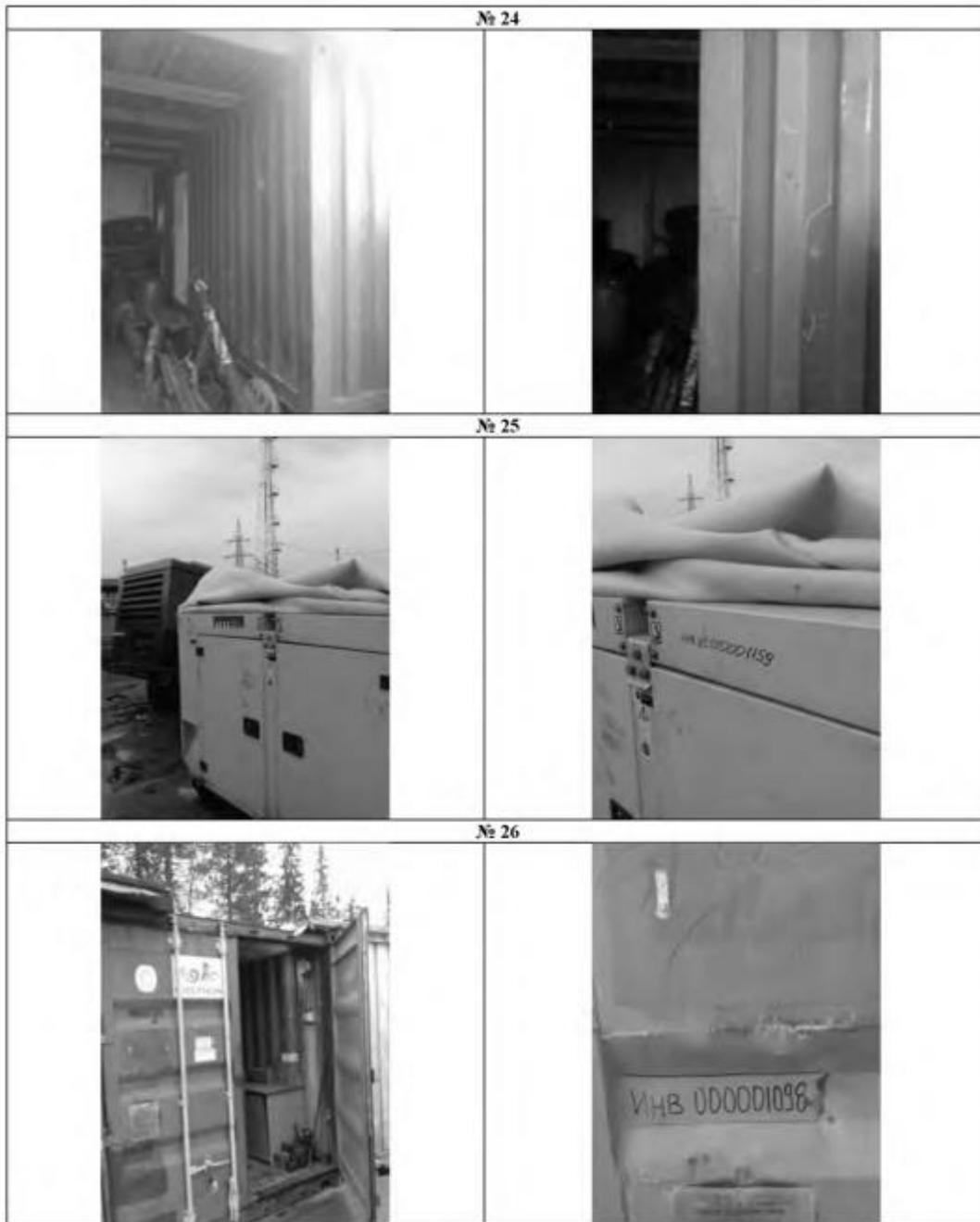


№ 17









№ 27



№ 28



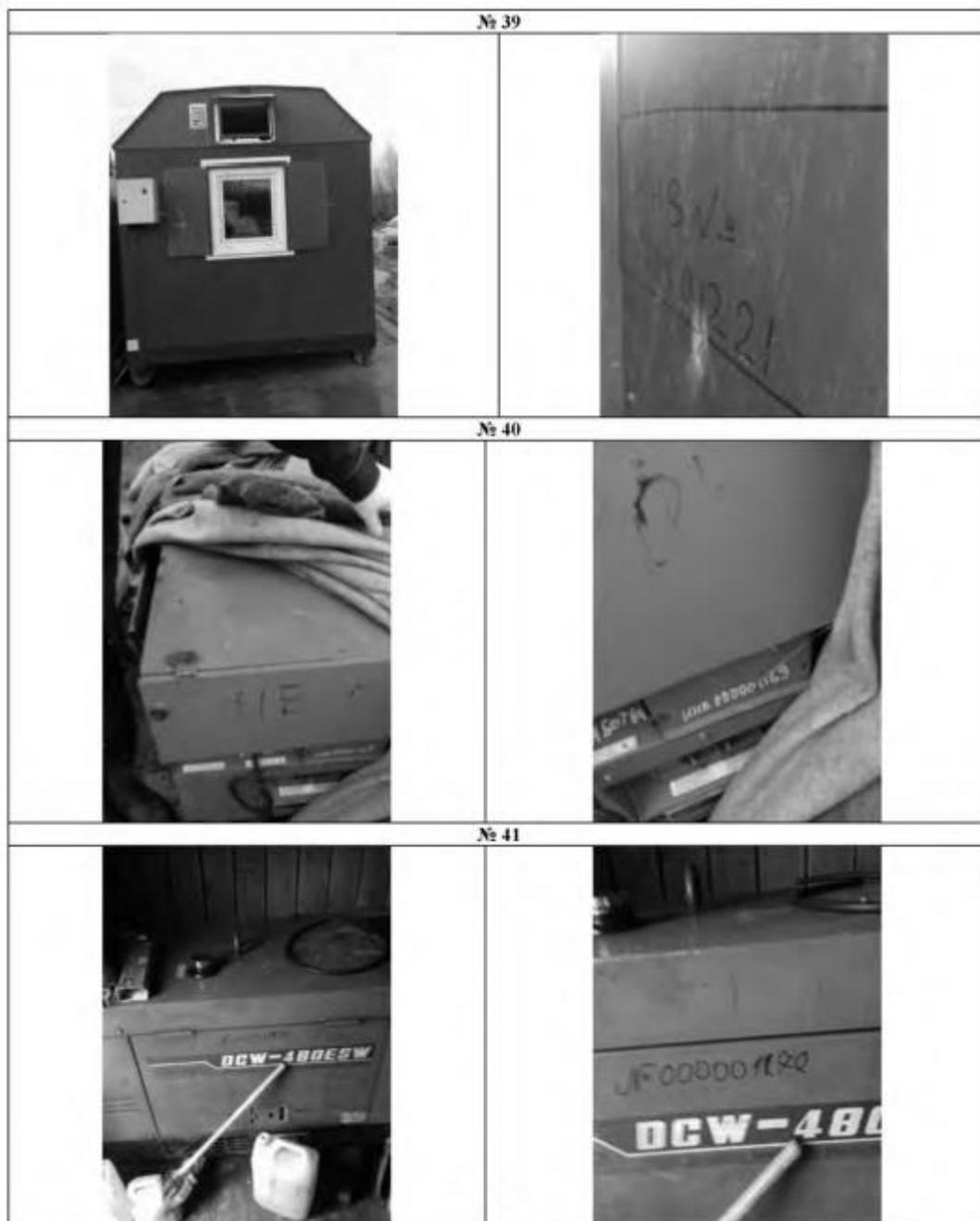
№ 29













№ 45



№ 46

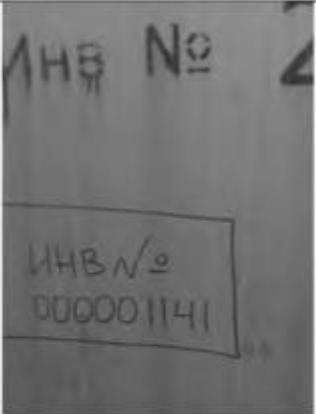


№ 47

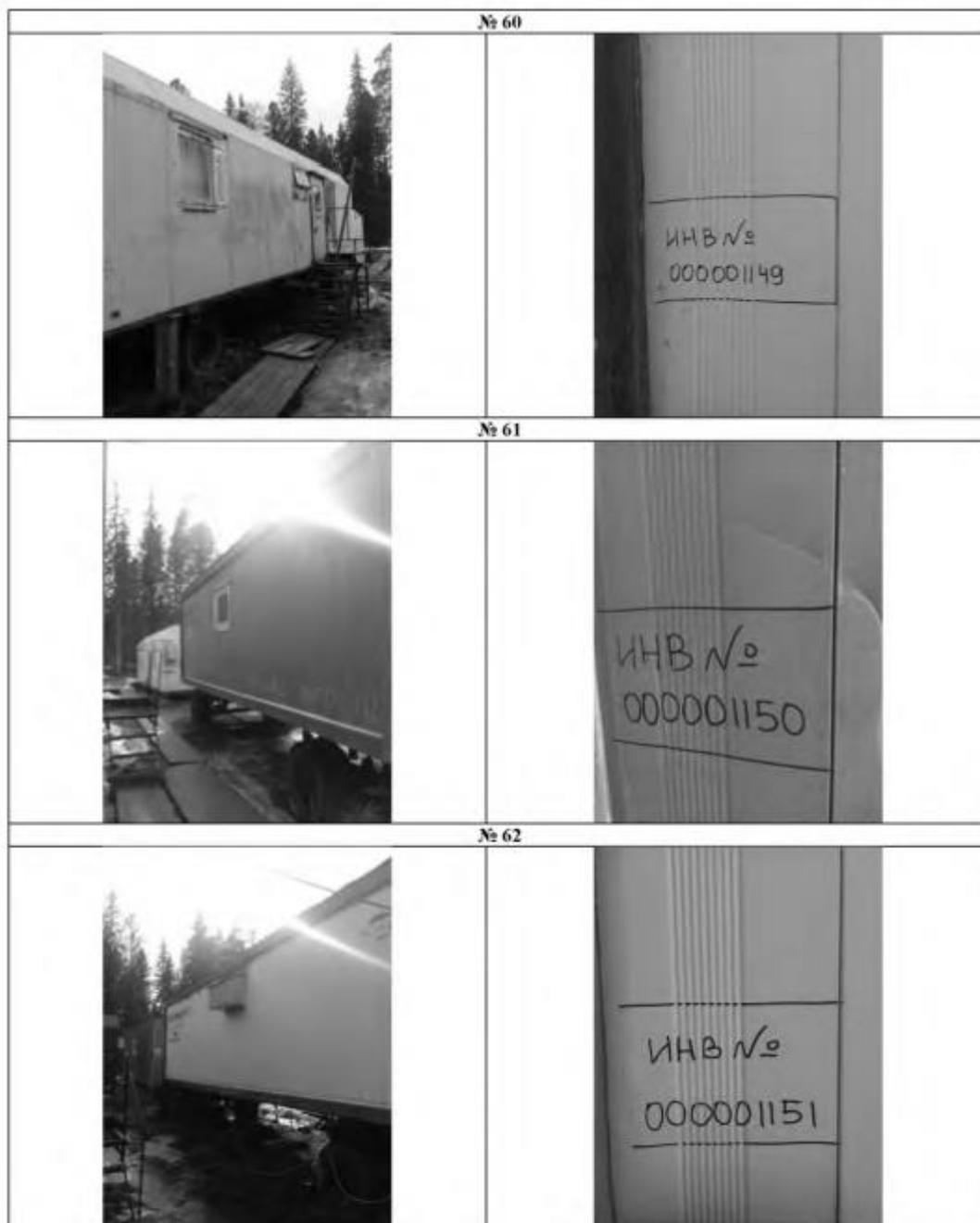


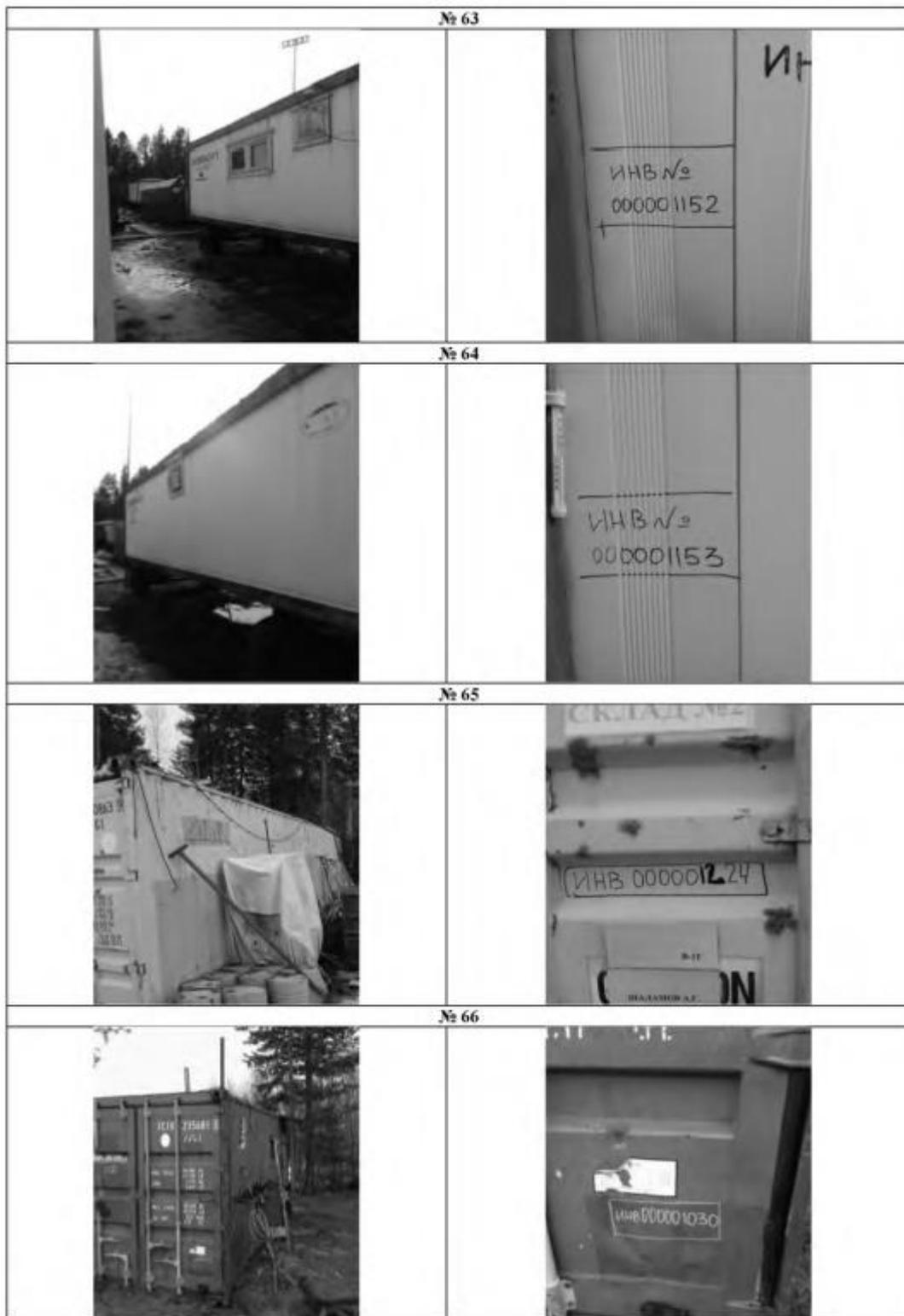
№ 48	
	
№ 49	
	
№ 50	
	



№ 54	
	
№ 55	
	
№ 56	
	







Удобрительная форма № 01/0-1
Утверждена постановлением Государства России
от 18.08.1988 № 85

ООО «ОЦЕНЭКОМ», ИНН 772467184, 115191, Москва, г. Гавриковский пер, дом № 2, строение 1, этаж 3, номерное 78, р/с 40702810701300000042, в Банке АО «Альфа-Банк», БИК 040702030, ОГРН 504025993, ОГРНИП 1030006000000000000

Форма на ОКУД
Код 0310203

№ документа _____ Дата составления _____
07.05.2019

Итого документов _____ Дата составления _____
07.05.2019

Основания для проведения инвентаризации: Грехи

Инвентаризационная комиссия: _____
Инициатор инвентаризации: _____

Вид деятельности: _____
Код по ОКВЭД: _____

Дата начала инвентаризации: 19.04.2019
Дата окончания инвентаризации: 07.05.2019
Вид операции: _____

Основные средства _____
находятся в собственности _____
Местонахождение _____
Арендодатель *

_____ (в соответствии с условиями, на соответствующие условия, в т.ч. указанные)

РАСПИСКА

В честь проведения инвентаризации все расписки и прочие документы на основные средства, полученные на имя (наим) ответственность, ликвидированы, в вышеуказанные сроки в расклад.

Вид(ы), инвентаризационный номер(а) за сохранность основных средств:

_____ (наименование)	_____ (количество)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____ (наименование)	_____ (количество)	_____ (подпись)	_____ (подпись)
_____ (наименование)	_____ (количество)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

№ п/п	Наименование, наименование и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принадлежность объекта на ответственное хранение (форма)			Год выпуска (проектирования)	№ п/п		Фактические данные		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	паспортный (древянный)	количество, шт.	остаточная стоимость на 31.12.2011 г., руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки электродом 270 SX (Сварочный аппарат ЗИЛ К'2045-1						000001126		1	31 875,16	1	18 500,72
2	Сварочный аппарат для ручной дуговой сварки электродом 270 SX (Сварочный аппарат ЗИЛ К'2045-1						000001126		1	31 875,16	1	18 500,72
3	Генератор AIRMAN SD465 № 1333A00302						000001010		1	0,00	1	529 081,22
4	Комплект спичечного зажигалки с зажигалкой						000001021		1	0,00	1	44 900,30
5	Усиленный аккумулятор ГАЗ-54025-32M(131109)						000001037		1	1 530 720,48	1	2 521 186,44
6	Усиленный аккумулятор ГАЗ-54025-32M(131110)						000001038		1	1 530 720,48	1	2 521 186,44
7	Детали для двигателя АКСА АРД-40А в комплекте с автоматом зажигания (АРД01082.1						000001182		1	236 371,49	1	378 195,15
8	Детали для генератора АКСА АРД-70А АКСА 18УТ-4281171.0290						000001223		1	445 233,30	1	477 038,96
9	Детали для электродвигателя АКСА АРД-40А в комплекте с автоматом зажигания (АРД01082.1						000001157		1	323 220,40	1	378 195,15
10	Вагон для обслуживания на 8 человек на сидях без дивана (длина 8050мм) ширрина 2500мм высота 2000мм) 6						000001983		1	168 209,89	1	413 800,00
11	Вагон для обслуживания на 8 человек на сидях без дивана (длина 8050мм) ширрина 2500мм высота 2000мм) 2						000001984		1	168 209,89	1	413 800,00
12	Вагон для обслуживания на 8 человек на сидях без дивана (длина 8050мм) ширрина 2500мм высота 2000мм) 3						000001985		1	168 209,89	1	413 800,00
13	FRG-700 вс с металлом (оборудованием) 1						000001183		1	1 645 474,58	1	2 468 211,86
14	FRG-700 вс с металлом (оборудованием) 2						000001180		1	1 645 474,58	1	2 468 211,86
Итого по строению:									14	7 689 995,75	14	13 181 188,02

а) количество парковых номеров - Цель: продать
 б) общее количество единиц техники - Цель: продать
 в) на сумму фактически - Цель: продать
 Семь миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто пять рублей 70 копеек (рублими)

№ по порядку	Наименование, включение в каталог характеристика объекта	Документ, подтверждающий принадлежность объекта на отчетный период (дата)			Год выпуска (постройки, пробора)	инвентарный номер	Номер		Фактические данные		По данным бухгалтерского учета			
		наименование	дата	номер			инвентарный номер	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	полная стоимость на 31.12.2018 г., руб. ед.		количество, шт.	стоимость, руб. ед.	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
15	Здание мобильной связи "Италмас" ОНКС (О) на 6 рабочих мест, на станция без дублира					000001096				251 188,42	1	457 427,12		
16	Здание мобильной связи "Италмас" СТОПОВЫЙ (1) количество на 2-х мобильных антенн					000001011				252 961,33	1	948 604,41		
17	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ для размещения в составе на связи без дублира					000001013				121 960,85	1	457 263,25		
18	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001087				0,02	1	49 152,34		
19	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001014				121 960,85	1	457 263,25		
20	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001088				4 008,13	1	73 728,81		
21	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001018				121 960,85	1	457 263,25		
22	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001091				4 098,14	1	73 728,82		
23	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001019				128 740,88	1	482 776,78		
24	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001092				4 098,13	1	73 728,81		
25	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001196				233 220,40	1	378 183,15		
26	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001088				7 093,12	1	65 847,95		
27	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001088				188 202,89	1	412 800,00		
28	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001147				78 389,51	1	127 118,20		
29	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001089				108 216,88	1	413 800,00		
30	Здание моб. (нет) связи "Италмас" ОБЩЕСТВЕННЫЙ (1) для размещения в составе на связи без дублира					000001148				78 389,51	1	127 118,20		
Итого по странице											16	1 350 540,47	16	5 242 263,25

а) количество фактических объектов Шестидеять
 б) общее количество объектов фактически Шестидеять
 в) на сумму фактически Сумма фактически фактически тысяч рублей сорок девять тысяч рублей

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (храну)			№ инвентарный	№ записки (документа о приеме-передаче)	Бухгалтерская оценка			По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер			количество шт.	остаточная стоимость на 31.12.2018 г., руб. тыс.	количество шт.	стоимость, руб. тыс.		
1		3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
31	Здание №5 (п) мэрса "Италмас" для хранения валютных фразд в чешском на складе, в 800002450 1				500001214			1	351 577,23		1	438 440,68
32	Вангон дом обшавителе на 9 человек на складе без дышка здания 800002450				500001216			1	166 206,89		1	413 800,30
33	Здание мастерской (ремонтарное) мэра "Италмас" - вангон дом 800002450				500001215			1	186 222,23		1	978 000,30
34	Здание №6 (п) мэрса "Италмас" для хранения валютных фразд в чешском на складе, в 800002450 2				500001216			1	351 577,23		1	438 440,68
35	Здание №5 (п) мэрса "Италмас" для хранения валютных фразд в чешском на складе, в 800002450 3				500001217			1	351 577,23		1	438 440,68
36	Здание №5 (п) мэрса "Италмас" для хранения валютных фразд в чешском на складе, в 800002450 4				500001218			1	351 577,23		1	438 440,68
37	Здание №5 (п) мэрса "Италмас" для хранения валютных фразд в чешском на складе, в 800002450 5				500001219			1	351 577,23		1	438 440,68
38	Здание №5 (п) мэрса "Италмас" для хранения валютных фразд в чешском на складе, в 800002450 6				500001220			1	351 577,23		1	438 440,67
39	Здание №5 (п) мэрса "Италмас" для хранения валютных фразд в чешском на складе, в 800002450 7				500001221			1	351 577,22		1	438 440,68
40	Арендат оларочый договоры 800002450-4055SW				500001169			1	695 630,33		1	1 058 898,31
41	Арендат оларочый договоры 800002450-4105SW 1				500001170			1	695 630,33		1	1 058 898,31
42	Арендат оларочый договоры 800002450-4205SW 2				500001171			1	695 630,33		1	1 058 898,31
43	Арендат оларочый договоры 800002450-4305SW 4				500001172			1	695 630,33		1	1 058 898,31
44	Арендат оларочый договоры 800002450-4405SW 5				500001174			1	695 630,33		1	1 058 898,30
Итого по строкам:							Итого	14	8 411 624,26		14	9 739 276,29

а) количество парковочных мест
 б) общие кол-во авто, такси, мотоциклы
 в) на сумму фактически

Итого по строкам: 14 8 411 624,26

Номер по порядку	Наименование, наименование и критичная характеристика объекта	Документ, подтверждающий принадлежность объекта на отчетное календарное (летнее) наименование	Дата			Год выпуска (постройки, приобретения)	Итого	Номер		Фактическое значение		По данным бухгалтерского учета	
			наименование	даты	номер			инвентарный	автоматический (документов в архиве)	паспорта (документов в архиве)	количество, шт.	количество, шт.	стоимость на 31.12.2018 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
45	Автомобиль легковой марки DAIWA					300001175			1	595 630,33		1 058 888,31	
46	Автомобиль легковой марки DAIWA					300001176			1	595 630,32		1 058 888,30	
47	Автомобиль легковой марки DAIWA					300001178			1	573 569,95		1 058 888,31	
48	Автомобиль легковой марки DAIWA					300001179			1	573 569,96		1 058 888,31	
49	Телевизионный аппарат С.А. Т4 + Дельта					300001194			1	118 505,12		183 819,56	
50	Здание №5 (тип) марки "Италмас" (ОНКС) на 8 классов на улице 50а					300001033			1	121 940,85		457 353,25	
51	Здание №5 (тип) марки "Италмас" (ОНКС) на 8 классов на улице 50а					300001025			1	121 940,86		457 353,25	
52	Проект вагон-дом передвижной Сибирь-2-188 №05					300001139			1	78 369,51		127 118,02	
53	Проект вагон-дом передвижной Сибирь-2-188 №05					300001140			1	78 369,51		127 118,02	
54	Проект вагон-дом передвижной Сибирь-2-188 №05					300001141			1	78 369,51		127 118,02	
55	Проект вагон-дом передвижной Сибирь-2-188 №05					300001142			1	78 369,51		127 118,02	
56	Проект вагон-дом передвижной Сибирь-2-188 №05					300001143			1	78 369,51		127 118,02	
57	Проект вагон-дом передвижной Сибирь-2-188 №05					300001144			1	78 369,51		127 118,02	
58	Проект вагон-дом передвижной Сибирь-2-188 №05					300001145			1	78 369,51		127 118,02	
59	Проект вагон-дом передвижной Сибирь-2-188 №05					300001146			1	78 369,51		127 118,02	
60	1803 вагон-дом Конфорг на базе вагон-шасси Сибирь					300001149			1	78 369,51		127 118,02	
61	1803 вагон-дом Конфорг на базе вагон-шасси Сибирь					300001150			1	78 369,51		127 118,02	
62	1803 вагон-дом Конфорг на базе вагон-шасси Сибирь					300001151			1	78 369,51		127 118,02	
Итого										16	3 553 181,28	18	6 772 312,89

Итого по странице:

- а) количество лотовых номеров Восемнадцать
- б) общее количество единиц фактически Восемнадцать
- в) на сумму фактически Для исполнения обязательств при покупке оту движимого имущества 88 лотов.

№ по порядку	Наименование, наименование и серия идентификации объекта	Документ, подтверждающий правление объекта на осуществление операции (прощу)			Год выпуска (после, прообра- (приня)	№ (номер)			Бумажные наклейки		По данным бухгалтерского учета			
		наименование	дата	номер		идентификационный	зависимый (документ о раск- (прощу))	количество, шт.	остаточная стоимость на 31.12.2019 г., руб.	количество, шт.	стоимость, руб.			
1	3	3	4	3	0	7	11	10	1	11	12	13		
63	ИДЗ востанов. Кембургу на базе (прощу) Селанг 3.					000001132					70 309,51	127 118,00		
64	ИДЗ востанов. Кембургу на базе (прощу) Селанг 3.					000001133					70 309,51	127 118,00		
65	Котловый 42 ИС (АСТ) 0100039					00001224					89 333,33	190 500,00		
66	Котловый 20 (АСТ) 0100041					000001030					0,00	49 132,54		
Итого											4	349 112,34	4	403 886,54

Итого по странице

а) количество порционных котлов

Метр

рубли

б) общее количество адм. фактисов

Метр

рубли

в) на сумму фактисов

Двести сорок шесть тысяч сто девяносто рублей 54 копейки

рубли

копейки

Итого по списку:
 и) количество порционных пельменей Шестидесят шесть (шестидесять шесть)
 б) общее количество порций фатигиски Шестидесят шесть (шестидесять шесть)
 ж) на сумму фатигиски Девятнадцать миллионов восемьсот шестидесят одна тысяча шестидесят четыре рубля 88 копеек (девятнадцать миллионов)

Все поданы итоги по странам, странам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверки

Продолжить комиссию
 Члены комиссии
 Кандидат уполномоченный (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы)
 Бурлаков (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы)
 Курок (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы)
 Бегин А.В. (инициалы)
 Бровникова А.И. (инициалы)
 Юдина С.В. (инициалы)

Все основные средства, помещенные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 66, инвентаризованы в натуре в моем (нашем) присутствии и выданы в опись, в связи с чем прилагаю в инвентаризационной комиссии по моему (по моему) Основания средств, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лица(а), ответств(енн)ые(ые) за сохранность основных средств

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы)

7 мая 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверены

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы)

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЦЕНОЧНОЕ
АГЕНТСТВО"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	4	5	0	1	1	4	5	4	2	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 21.02.2020
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой
службы № 15 по г. Москве

7	7	1	5
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

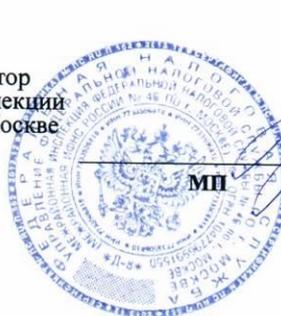
ИНН/КПП

5	0	7	4	0	2	7	3	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	1	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный налоговый инспектор
отдела формирования дел Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве



Е. В. Чистова

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/1755929594

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «15» июля 2020г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Оценочное агентство» 127427 г.Москва, ул.Академика Королева, д32, кв206 ОГРН 1045011454256 ИНН: 5074027310 Е – mail OA6646065@gmail.com тел. +74956646065 р/с 40702810601500021945 банк ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044525999	
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 15.07.2020г. по 24 часа 00 минут 14.07.2021г.	
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 15.07.2020года.	
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма:	20.000.000 (Двадцать миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования	
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия:	12 968.000 (Двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей	
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования	
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1755929594 от 15.07.2020г. - Правила страхования.	
Представитель страховщика:	Кудрявцева Евгения Николаевна	Код 5693232

Экземпляр Договора страхования и Полиса, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь «Оценочное агентство»

М.П.



Страховщик

М.П. (Директор общества СПАО «РЕСО-Гарантия» (РЕСО-39))
По Доверенности № РГ-Д-6063 от 15.07.2020г.





АССОЦИАЦИЯ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

внесена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций арбитражных управляющих
20 декабря 2002 года за № 002

СВИДЕТЕЛЬСТВО об аккредитации

ООО «Оценочное агентство»

аккредитовано при ПАУ ЦФО и внесено в реестр

**аккредитованных организаций и индивидуальных
предпринимателей, предоставляющих услуги арбитражным
управляющим по сопровождению процедур банкротства**

за № 1175-п на основании протокола заседания

Совета ПАУ ЦФО от 30.07.2020 г. № 21

Директор ПАУ ЦФО

И.С. Фокина

Серия АО № 1175

Действительно до

30.07.2023 г.



ПОЛИС (ДОГОВОР) № 0327R/776/0000010/20 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		20 ноября 2020 г.
<p>Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Ефимов Игорь Владимирович Адрес регистрации или ИНН: 772446184553	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2021 г. включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 31 000 000.00 руб. (Тридцать один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 11 200.00 руб. (Одиннадцать тысяч двести рублей ноль копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 1 января 2021 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.	

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.								
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7. Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.								
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: <ul style="list-style-type: none"> реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.								
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельства, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхового Акта: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Сумма страхового возмещения, руб.</th> <th>Максимальный срок выплаты (рабочие дни)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>До 40 000 000</td> <td>5 (Пять)</td> </tr> <tr> <td>От 40 000 001 до 200 000 000</td> <td>10 (Десять)</td> </tr> <tr> <td>Свыше 200 000 000</td> <td>Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней</td> </tr> </tbody> </table> Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.	Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)	До 40 000 000	5 (Пять)	От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)	Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней
Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)								
До 40 000 000	5 (Пять)								
От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)								
Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней								
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация								
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.								
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: - Кожемякин Александр Алексеевич, тел. +7 (495) 788-09-99 доб.56-73, эл. почта: KozhemyakinAA@alfastrah.ru; - агент ИП Елин Дмитрий Александрович, агентский договор 54/АИП/13 от 31/05/2013, тел. +7 (903) 102-21-64, эл. почта: elinalv8@mail.ru Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком: - Шатрова Анна, тел.: 8(499) 250-00-70, эл. почта: an_shatrova@mail.ru Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.								
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.								
СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование"								
Ефимов Игорь Владимирович 	 в лице Руководителя направления корпоративных продаж Кожемякина Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности №2853/18 от "21"марта 2018 г.								

Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/90207/19
Исп. Кожемякин А.А. +74957880999#5673



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 АССОЦИАЦИЯ
 «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«07» марта 2014 г.
 Дата регистрации в реестре

№ 1170
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Ефимов
Игорь Владимирович

ИНН 772446184553

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2021 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 АССОЦИАЦИЯ
 «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Удостоверяет, что член СРО Ассоциация «МСО»

Ефимов

Игорь Владимирович

является членом Экспертного Совета
 саморегулируемой организации оценщиков
 Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»

с 23 ноября 2018 года

(избран на Общем собрании членов Ассоциации «МСО»)

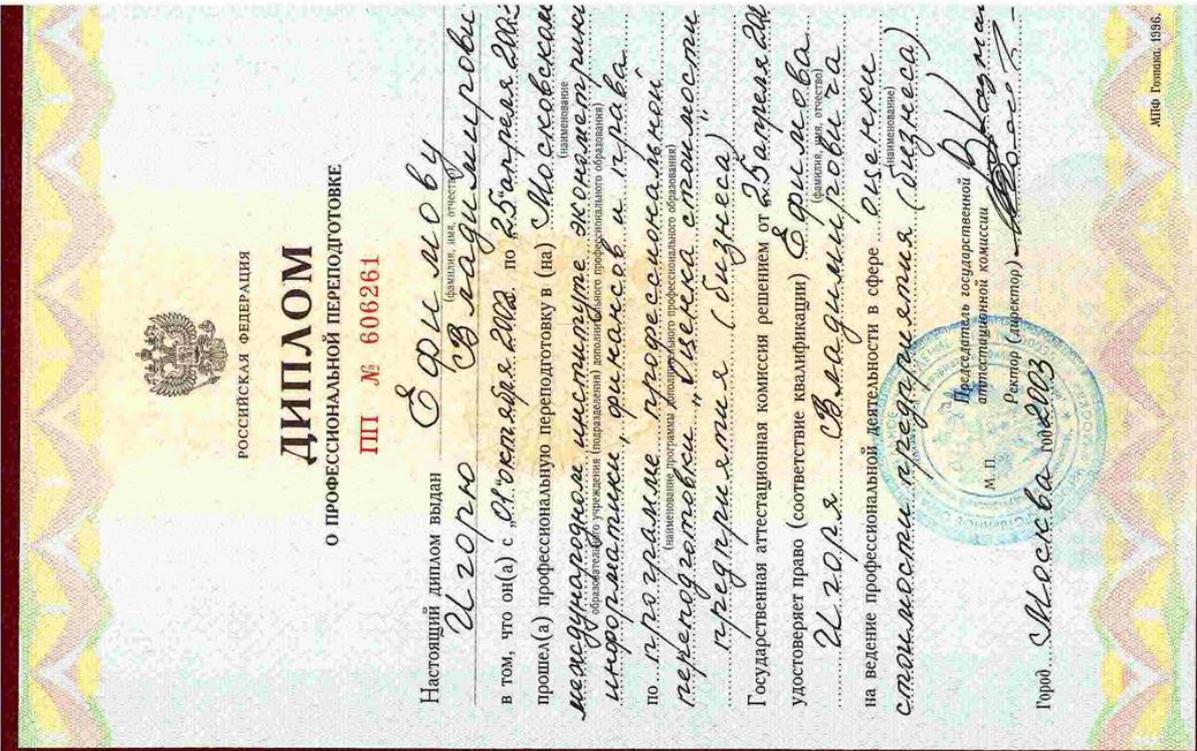
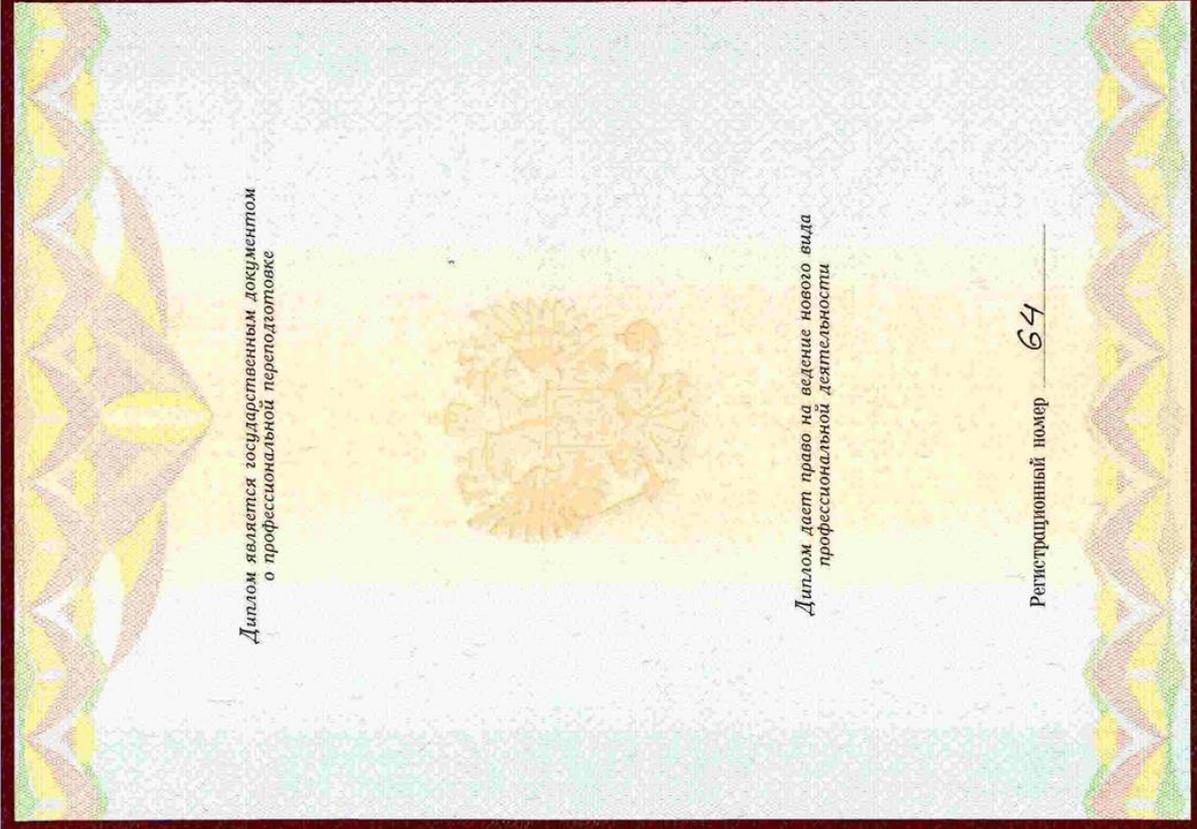


Председатель Экспертного Совета
 СРО Ассоциация «МСО»

Г.Г.Окуневич
 Г.Г.Окуневич

г. Ростов-на-Дону
 2018 г.







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Ермилову
Игорю Владимировичу (фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с 26 июня 2006 г. по 12 июля 2006 г.
прошел(а) свою квалификацию в (на БОУ СПО Московского центра
повышения квалификации и подготовки руководящих кадров и
специалистов Российской экономической академии им. В.И. Ленинграда
по программе «Учебная деятельность»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 108 часов (количество часов)
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>72</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итого: обязательный экзамен</u>	<u>4</u>	<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) нет (наименование предприятия, организации, учреждения)
выполнил(а) итоговую работу на тему нет (наименование темы)

М. П. _____
Ректор (директор) [подпись]
Секретарь [подпись]
Город Москва год 2006

МФР Госзнам. 188

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 472-6С



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Бришовой Церю Вадимовичу (фамилия, имя, отчество)
 в том, что он(а) с 26-го января 2012 г. по 10-го января 2012 г.
 повышал(а) свою квалификацию в (на) ФГБОУ ВПО Московская государственная юридическая академия имени В.С. Гумарова
 по направлению «Юриспруденция - экономика»
судебная экспертиза (наименование специальности, дисциплины образовательной программы)
 в объеме 104 час (количество часов)
 За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Основы судебной экспертизы	24	зачтено
Экономика экспертизы	26	зачтено
Судебная экспертиза	4	зачтено
Защита интересов работников		зачтено

Прошел(а) Судебная экспертиза - экономика (наименование предмета)
 в Судебной экспертной лаборатории «Юриспруденция - экономика»
 выполнял(а) Экономика экспертизы
Александровича Вадимовича (фамилия, имя, отчество)
невыполнил (оценка)
 Секретарь Г
 Город Москва от 2012



МФР России, 1996.

Свидетельство является государственным документом о повышении квалификации

Регистрационный номер 265

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ**

О СДАЧЕ ЕДИНОВОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000211-001

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан

Ефимову Игорю Владимировичу
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, и датой его выдачи)

на основании протокола от « 12 » ноября 20 13 г. № 0233

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного Негосударственным
(указывается полное наименование)

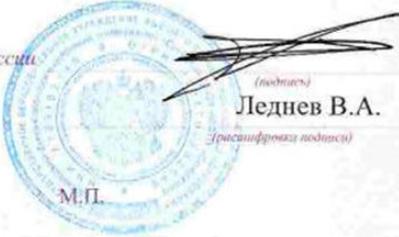
образовательным учреждением высшего профессионального образования
образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации

«Московский финансово-промышленный университет «Синергия»
и аккредитованной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в территориальном виде)

(№ Р/91 от 15 августа 2013 г.)
(в скобках указывается решение свидетельства об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии


(подпись)
Леднев В.А.
(расшифровка подписи)

М.П.

Признается экспертом саморегулируемой организации оценщиков – членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.¹

¹ (Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).



УДОСТОВЕРЕНИЕ № 241

**ЕФИМОВ
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ**

Аттестованный судебный эксперт по специальности:

1. Исследование показателей финансового состояния и финансово-экономической деятельности хозяйствующего субъекта
2. Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости



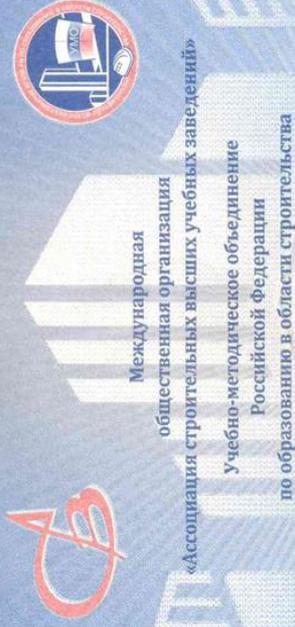
Генеральный директор **ВЕЖОЗИНА-РОГИЧ А.В.**



**СОЮЗ
«ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Срок действия **7.09.2023**

Личная подпись _____


 Международная
 общественная организация
 «Ассоциация строительных высших учебных заведений»
 Учебно-методическое объединение
 Российской Федерации
 по образованию в области строительства


 МИСИ
 Федеральное государственное бюджетное
 образовательное учреждение высшего образования
 «Национальный исследовательский Московский государственный
 строительный университет»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
 АА-1 № 002035
 Ефимов

Игорь Владимирович
 (фамилия, имя, отчество)
 в период с 09 ноября 2015 г. по 31 мая 2016 г.

освоил(а) программу профессиональной переподготовки
 «Судебная строительно-техническая

и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»
 (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Итоговая аттестационная комиссия решением от
 «20 » апреля 2016 г. удостоверяет право на ведение нового
 вида профессиональной деятельности в области Судебной
 строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости

**Диплом дает право на ведение
 нового вида профессиональной деятельности**

Действителен при предъявлении диплома
 о среднем профессиональном образовании или
 диплома о высшем образовании и о квалификации

Регистрационный номер
 Д-0146/16

Председатель итоговой
 аттестационной комиссии А.Ю. Бутырин
 Руководитель
 образовательной организации А.В. Федосына

Город Москва Дата выдачи 31 мая 2016 г.



ООО «Орикс», Москва, 2015. Ф-1, стр. № 0088

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005473-1

« 16 » марта 20 18 г.

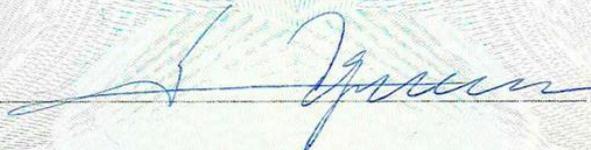
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Ефимову Игорю Владимировичу**

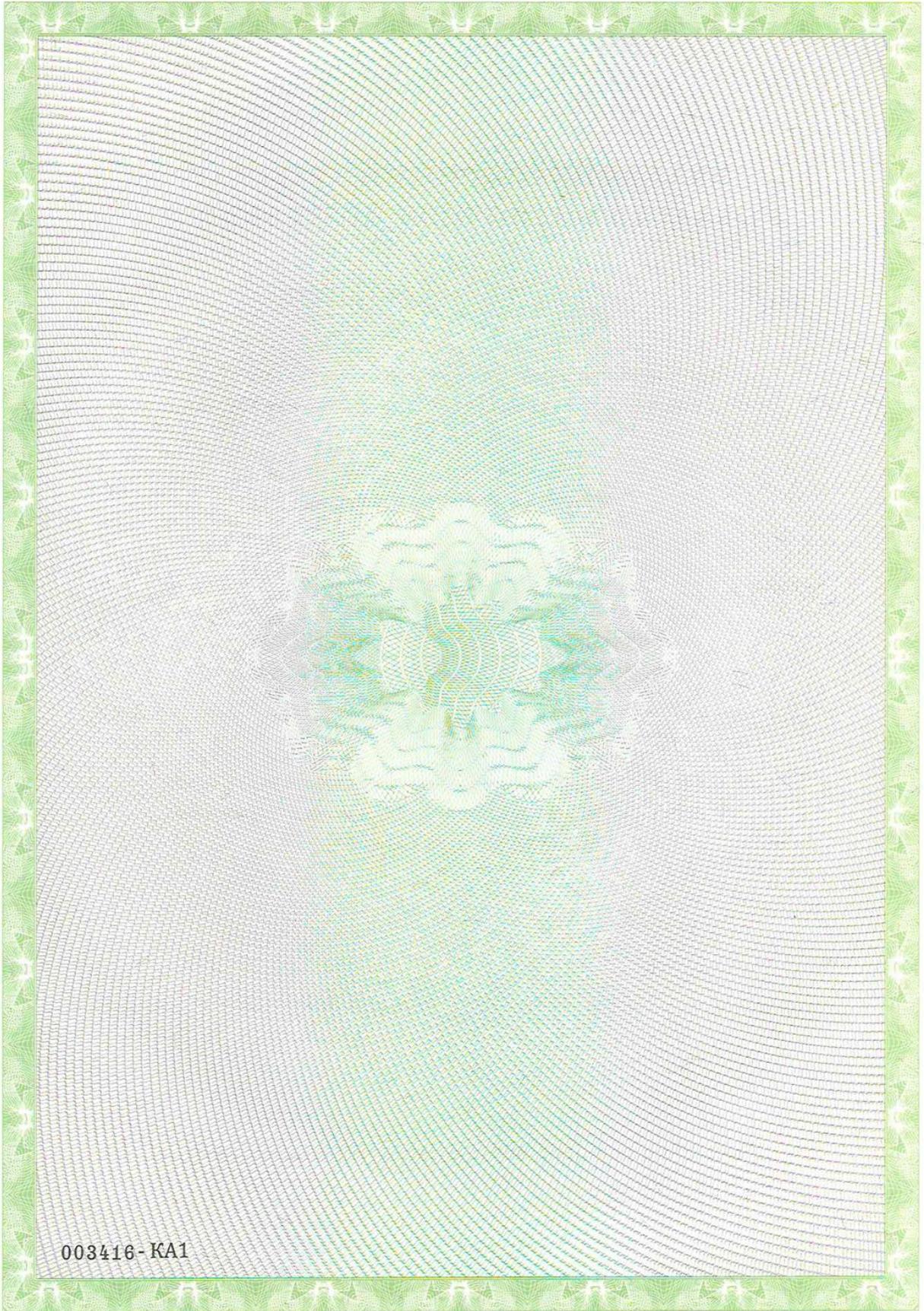
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.

АО «Оптисон», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. Т3 № 1171. Тел.: (495) 726-47-42, www.optison.ru



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005474-2 « 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Ефимову Игорю Владимировичу**

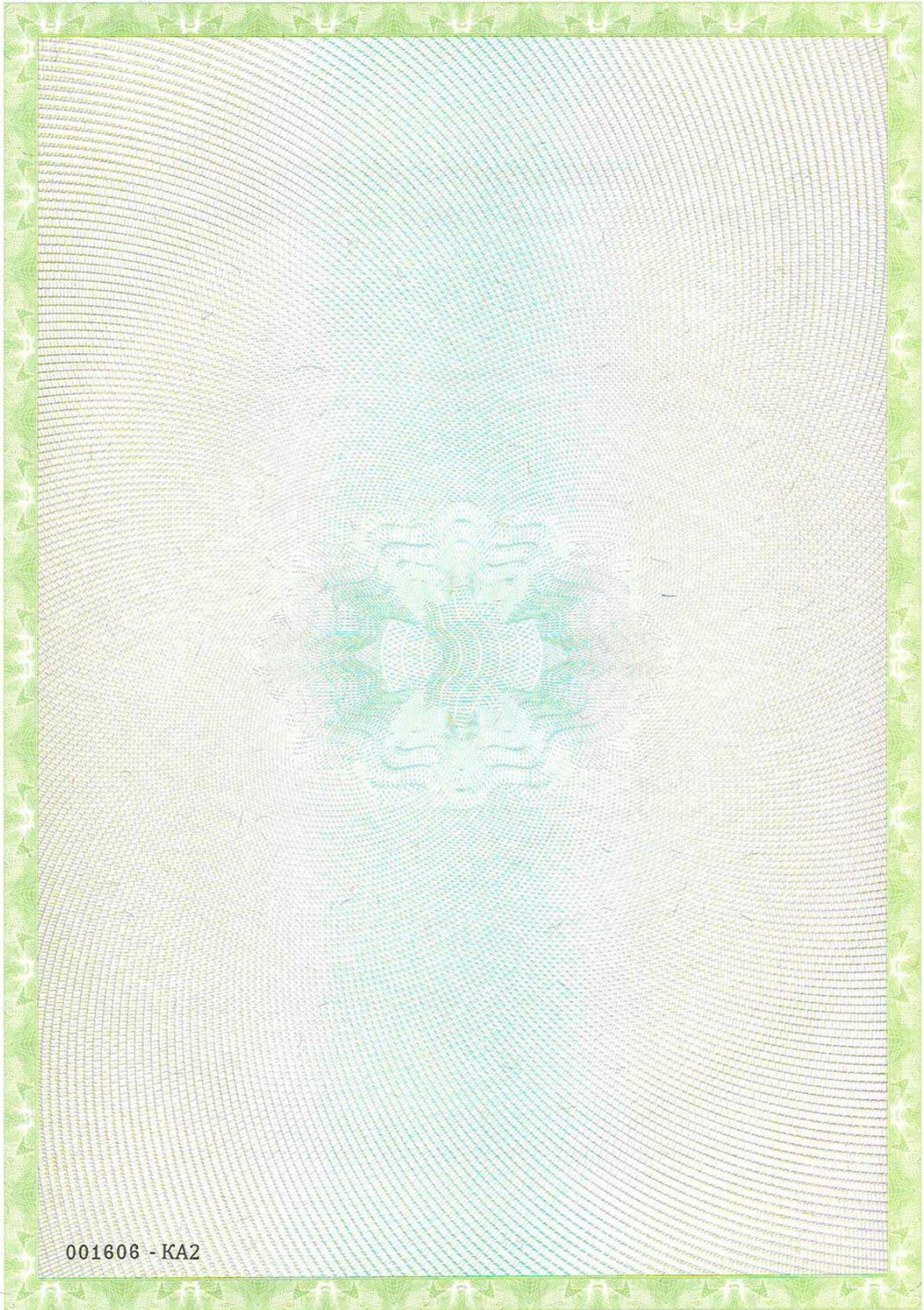
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.

АО «Оценки», Москва, 2017 г. «Б» Лицензия № 05-05-03/003 ФНС РФ, ТЗ № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.open.ru



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 015056-3

« 05 » октября 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ефимову Игорю Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 05 » октября 20 18 г. № 91

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 05 » октября 20 21 г.

АО «Оценон», Москва, 2018 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, ТЗ № 160. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

