АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 мая 2014 г. по делу №А40-54285/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «Акционерный коммерческий банк «Русский земельный банк» (ОАО АКБ «Русский земельный банк») (ОГРН 1027739484321, ИНН 5011002908, адрес регистрации: 123104, г. Москва, Сытинский пер., д. 3, стр. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) - начальная цена продажи лотов:

Лот 1 - ООО «Торговый дом «Питер-Строй», ИНН 7811487500 (правопреемник ООО «Велта-КОНСАЛТ», ИНН 3849037817), КД 40К13 от 02.08.2013, решение АС г. Москвы от 29.01.2016 по делу А-40-174428/15-98/1455 (281 456 779,14 руб.) - 107 640 000,00 руб.

Лот 2 - ООО «Кванттех», ИНН 7719701640, определение АC г. Москвы от 04.02.2016 по делу А40-122192/15-78-534 "Б" о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (446 258 630,16 руб.) - 101 239 173,91 руб.

Лот 3 - ООО «ЦентрПак», ИНН 7713122205, КД 04-О/10 от 04.03.2010, решение АC г. Москвы от 29.12.2014 по делу А40-131893/2014, принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (5 851 115,21 руб.) - 2 123 064,66 руб.

Лот 4 - ООО «Фабрика Игр», ИНН 7720721111, КД 27/12 от 03.09.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 20.08.2014 по делу 2-2383/2014 (3 197 260,26 руб.) - 912 600,00 руб.

Лот 5 - Банк-Т (ОАО), ИНН 2315126160, уведомление о включении в РТК третьей очереди 16к/14240 от 03.03.2015, находится в стадии банкротства (300 000,00 руб.) - 156 600,00 руб.

Лот 6 - Симаков Владимир Федорович (поручитель ООО "Национальный информационно-расчетный реестр", ИНН 9705004963, исключен из ЕГРЮЛ), решение Пресненского районного суда г. Москвы от 27.09.2015 по делу 2-55/2015 (428 709,98 евро) (36 826 915,94 руб.) - 11 567 899,50 руб.

Лот 7 - Волков Александр Владимирович (поручитель ООО СП Агрокомплекс "НЕВА, правопреемник ООО "РСНК" ИНН 7705963003, исключен из ЕГРЮЛ), определение АС Московской области от 21.11.2016 по делу А41-98943/15 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (292 051 618,62 руб.) - 27 179 690,00 руб.

Лот 8 - Житинский Владимир Васильевич, Мельников Федор Александрович, Фещенко Ольга Владимировна, Козлова Анна Владимировна (поручители ООО "Фортуна", правопреемник ООО "КОНСАЛТ-СЕРВИС", ИНН 3812155645, исключен из ЕГРЮЛ), решение Сергиево-Посадского городского суда Московской области от 10.10.2015 по делу 2-4342/2015, решение Сергиево-Посадского городского суда Московской области от 29.05.2017 по делу 2-1577/17 (34 993 588,23 руб.) - 34 993 588,23 руб.

Лот 9 - Душнов Денис Александрович, КД 19-ФЛ/13 от 05.03.2013, определение АС г. Москвы от 16.10.2020 по делу А-40-28944/20-70-50 "Ф" о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (54 940 534,42 руб.) - 18 012 857,69 руб.

Лот 10 - Ким Алексей Аркадьевич, КД 01-ФЛ/14 от 04.02.2014, решение Светлогорского городского суда от 20.07.2016 по делу 2-105/2016 (2 067 048,34 руб.) - 415 922,71 руб.

Лот 11 - Попова Виктория Владимировна, КД 36-ФЛ/13 от 16.05.2013, КД 36-ФЛ/12 от 10.09.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы по делу 2-8391/15 от 30.11.2015, КД 04-ФЛ/13 от 24.01.2013, решение Пресненского районного суда г. Москвы по делу 02-3020/2016 от 18.04.2016 (2 230 618,57 руб.) - 495 947,86 руб.

Лот 12 - Петраков Александр Николаевич, КД 49-ФЛ/12 от 24.10.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 17.11.2014 по делу 2-7270/2014 (400 059,95 руб.) - 125 412,08 руб.

Лот 13 - Анисимова Елена Васильевна, КД 21-ФЛ/12 от 06.07.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 28.10.2014 по делу 2-6379/14 (1 017 275,25 руб.) - 288 552,55 руб.

Лот 14 - Софронов Валентин Валентинович, КД 05-ФЛ/14 от 13.02.2014, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 04.09.2015 по делу 2-5299/2015 (710 000 долл. США) (53 790 469,12 руб.) - 7 306 936,88 руб.

Лот 15 - Шкоп Руслан Борисович, КД 04-ФЛ/12 от 09.04.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 30.06.2015 по делу 2-1771/15 (1 669 511,45 руб.) - 280 800,00 руб.

Лот 16 - Федоткина Галина Викторовна, КД 52-ФЛ/13 от 20.06.2013, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 26.03.2015 по делу 2-329/2015 (561 009,01 руб.) - 155 081,95 руб.

Лот 17 - Айказян Армен Эдуардович, КД 66-ФЛ/13 от 05.09.2013, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 09.11.2015 по делу 2-5590/2015, КД 08-ФЛ/12 от 18.04.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 01.06.2015 по делу 2-1828/15 (20 264 004,17 руб.) - 3 650 400,00 руб.

Лот 18 - Спиряев Сергей Николаевич, КД 51-ФЛ/12 от 08.11.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 25.09.2015 по делу 2-5683/2015 (3 214 623,47 руб.) - 892 673,99 руб.

Лот 19 - Селифонкин Олег Леонидович, КД 47-ФЛ/12 от 18.10.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 11.12.2014 по делу 2-8423/2014 (58 909,66 долл. США) (2 011 392,15 руб.) - 732 571,94 руб.

Лот 20 - Кривенко Мария Петровна, КД 06-ФЛ/13 от 31.01.2013, решение Пресненского суда г. Москвы от 29.10.2015 по делу 2-1824/15 (1 435 970,14 руб.) - 445 282,01 руб.

Лот 21 - Тюрин Станислав Викторович, КД 57-ФЛ/13 от 23.07.2013, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 02.12.2014 по делу 2-7430/14 (547 456,63 руб.) - 168 480,00 руб.

Лот 22 - Чачух Тимур Мадинович, КД 14-ФЛ/13 от 25.02.2013, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 27.09.2015 по делу 2-5578/2015 (3 147 919,54 руб.) - 936 000,00 руб.

Лот 23 - Гоев Владимир Александрович, КД 20-ФЛ/13 от 14.03.2013, решение Пресненского районного суда от 15.10.2015 по делу 2-5300/2015 (200 000 долл. США), КД 16-ФЛ/13 от 27.02.2013, решение Пресненского районного суда от 16.10.2015 по делу 2-6719/15 (40 000 долл. США), КД 42-ФЛ/12 от 03.10.2012, решение Пресненского районного суда от 27.01.2015 по делу 2-879/15 (19 590 045,59 руб.) - 11 381 353,20 руб.

Лот 24 - Беков Ибрагим Вахаевич, КД 71-ФЛ/13 от 07.10.2013, решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 28.09.2016 по делу 2-6565/2016 (150 000 евро) (11 489 653,38 руб.) - 5 107 241,93 руб.

Лот 25 - Котов Иван Иванович, КД 21-ФЛ/13 от 15.03.2013, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 20.12.2016 по делу 2-4903/2016 (1 002 568,34 руб.) - 528 105,36 руб.

Лот 26 - Гавура Михаил Михайлович, КД 46-ФЛ/13 от 05.06.2013, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 28.10.2014 по делу 2-6368/14, КД 35-ФЛ/13 от 07.05.2013, заочное решение Пресненского районного суда г. Москвы от 26.05.2015 по делу 2-329/2015, КД 25-ФЛ/13 от 29.03.2013, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 30.06.2015 по делу 2-1822/15 (2 750 496,15 руб.) - 746 033,86 руб.

Лот 27 - Егоров Александр Сергеевич, КД 06-ФЛ/08 от 03.03.2008, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 30.06.2015 по делу 2-1829/15 (1 023 145,60 руб.) - 313 502,70 руб.

Лот 28 - Булатова Екатерина Алексеевна, КД 43-ФЛ/12 от 03.10.2012, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 24.02.2016 по делу 2-132/16 (689 984 025,64 руб.) - 17 219 423,59 руб.

Лот 29 - Демянчук Александр Александрович, КД 54-ФЛ/12 от 12.11.2012, решение Пресненского суда г. Москвы от 28.10.2014 по делу 2-6364/14 (1 568 581,16 руб.) - 1 176 435,87 руб.

Лот 30 - Восканян Сергей Эдуардович, Восканян Юлия Владимировна, КД 1075-ФЛ/ИК-2010 от 28.12.2010, г. Москва (2 497 234,50 руб.) - 1 356 083,79 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 06 июля 2021 г. по 19 октября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **06 июля** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-14, 16-22, 24-26, 29,30:**

с 06 июля 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2021 г. по 24 августа 2021 г. - в размере 89,30% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 78,60% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 67,90% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере 57,20% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 46,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 35,80% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 25,10% от начальной цены продажи лотов;

с 06 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 14,40% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 3,70% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 15:**

с 06 июля 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2021 г. по 24 августа 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 23:**

с 06 июля 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2021 г. по 24 августа 2021 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 27:**

с 06 июля 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2021 г. по 24 августа 2021 г. - в размере 89,10% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 78,20% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 67,30% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере 56,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 45,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 34,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 23,70% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 12,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 1,90% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 28:**

с 06 июля 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2021 г. по 24 августа 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лотов на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лотов.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лотов за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лотов и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д.8, тел. +7(495)725-31-15, доб. 65-76, 65-80, у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лотов. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.