

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
16.10.2020 № 99/2020/354605205			
Кадастровый номер:		66:41:0301006:35	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0301006
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, дом 5
Площадь:	780 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	20093517.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:110907
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0301006:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
16.10.2020 № 99/2020/354605205			
Кадастровый номер:		66:41:0301006:35	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
16.10.2020 № 99/2020/354605205			
Кадастровый номер:		66:41:0301006:35	

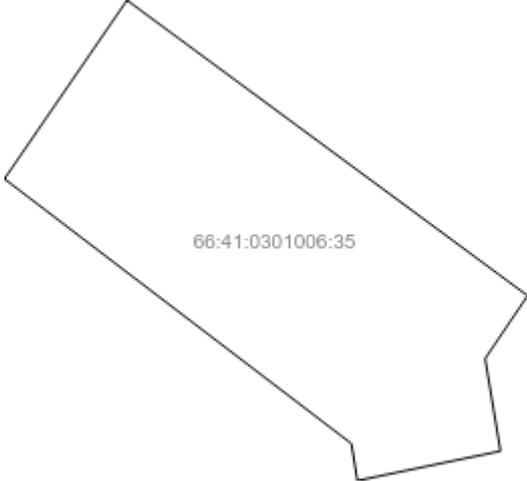
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __ Всего разделов: __ Всего листов: __	
16.10.2020 № 99/2020/354605205		
Кадастровый номер:	66:41:0301006:35	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Свердловская область	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-66-01/320/2009-765 от 14.07.2009	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	14.07.2009
	номер государственной регистрации:	66-66-01/320/2009-766
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.07.2009 по 19.05.2058
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Уральский Транспортный банк", ИНН: 6608001305
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №Т-49/0558 от 26.05.2009 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
16.10.2020 № 99/2020/354605205			
Кадастровый номер:		66:41:0301006:35	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
16.10.2020 № 99/2020/354605205			
Кадастровый номер:		66:41:0301006:35	

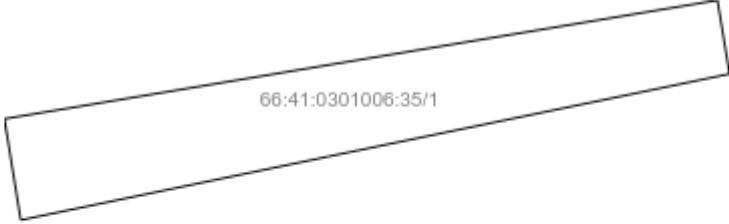
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391388.92	1533399.69	626002000000	0.1
2	391403.69	1533409.76	626002000000	0.1
3	391379.26	1533442.68	626002000000	0.1
4	391374.06	1533439.19	626002000000	0.1
5	391366.41	1533440.45	626002000000	0.1
6	391365.03	1533433.79	626002000000	0.1
7	391363.97	1533428.69	626002000000	0.1
8	391367.03	1533428.2	626002000000	0.1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
16.10.2020 № 99/2020/354605205			
Кадастровый номер:		66:41:0301006:35	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0301006:35/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
16.10.2020 № 99/2020/354605205			
Кадастровый номер:		66:41:0301006:35	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	18	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 66.41.2.6258, Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)» № 453 от 15.08.2019
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Открытое акционерное общество "Уральский Транспортный банк"

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
16.10.2020 № 99/2020/354605205			
Кадастровый номер:		66:41:0301006:35	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК - 66, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	391366.41	1533440.45	626002000000	0.1
6	391365.03	1533433.79	626002000000	0.1
7	391363.97	1533428.69	626002000000	0.1
9	391367.64	1533440.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	391367.64	1533440.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	391365.66	1533428.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют