**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор публичной процедуры предложения делать оферты**:

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

**о поступивших офертах в процедуре предложения делать оферты в электронной форме**

**по продаже имущества Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**(далее – ГК «АСВ»)**

**РАД-255658**

**30 июня 2021 г.**

**Заявка на проведение предложения делать оферты: №** *122368*

**Организатор предложения делать оферты:** АО «Российский аукционный дом».

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор предложения делать оферты сообщает о поступлении оферты при проведении процедуры **предложения делать оферты (далее – предложение делать оферты)** в электронной форме по продаже принадлежащего **ГК «АСВ»** на праве собственности земельного участка общей площадью 496 098 +/- 247 кв. м, кадастровый номер 77:17:0000000:11860, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: г. Москва, пос. Десеновское, вблизи дер. Кувекино.

Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Москвы:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 372 кв. м расположена в границах территории общего пользования – береговой полосы, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 31 175,50 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 29 974,59 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 392 437,20 кв. м расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории полосы воздушного подхода аэродрома Остафьево;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, в том числе скоростного трамвая, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015 № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы».

**Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Срок проведения предложения делать оферты** | **Начальная (минимальная) цена продажи Лота, установленная для предложения делать оферты** | **Сведения о поступлении оферт** |
| 01.04.2021-30.06.2021 | 633 100 000 рублей 00 копеек | Есть (1) |

**Оферты, поступившие в период проведения процедуры предложения делать оферты:**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника**  **(для юридического лица) или**  **Ф.И.О. (для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)**  **или**  **место жительства (для физического лица)** | **Номер оферты**  **(в порядке поступления)** | **Время поступления оферты** | **Предложение о цене продажи Лота, руб.** | **Статус**  **оферты** |
| ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» (ИНН 7703421301) | 123242, г. Москва, Пресненский р-н, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 | 230234-ДП | 30.06.2021 16:25 | 642 000 000,00 руб. | Зарегистрирована |

Оферта о приобретении Лота, поступившая от ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» (ИНН 7703421301), соответствует требованиям предложения делать оферты к содержанию и комплектности прилагаемых к ней документов.