ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

*г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.*

Нужных Юрий Александрович (ИНН 312332699824 , СНИЛС 157-632-119 70, 13.02.1989 г.р., место рождения - гор. Белгород, адрес регистрации и местонахождение: 308002, г. Белгород, ул. Парковая, д. 8, кв. 143), в лице финансового управляющего Яковлева Юрия Алексеевича, действующей на основании 21.05.2021 г. по делу №А08-9868/2020, именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Заявитель обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты имущества: жилой дом площадью 53,7 кв.м.с кадастровым номером: 31:09:1906001:112, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Новотроевка, Плосовское сельское поселение, Новотроевка, ул. 4 Охотничья, д. 11 и земельный участок площадью 1551 кв.м. с кадастровым номером 31:09:1906001:14 расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Новотроевка , приобретаемого на торгах в форме открытого аукциона - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без НДС в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

1.2. В случае не поступления Организатору торгов задатка в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося предметом залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет.

2.1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Организатором торгов договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Заявителя от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

**2.1.5. Указать в разделе 5 настоящего договора банковские реквизиты для возврата задатка.**

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в срок 5 дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 дней со дня окончания срока приема заявок за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа, если Заявитель не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок 5 дней со дня подведения итогов торгов за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Заявителем, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Белгородской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** |  | **Заявитель:** |
| Финансовый управляющий Яковлев Ю. А.  ИНН 7707083893  Банк получателя Белгородское отделение № 8592 ПАО Сбербанк России Кор/счет банка 30101810100000000633 БИК банка 041403633 Счет получателя 4081781060700345170 Ф.И.О. получателя Нужных Юрий Александрович |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Яковлев Ю. А. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |