АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 сентября 2016 г. по делу №А40-148779/16-124-252Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с Ограниченной Ответственностью ПЧРБ Банк (ООО ПЧРБ Банк), адрес регистрации: 119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 27, ИНН 7701138419, ОГРН 1027739125303 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 4, 5, 18, 20-22 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-19, 21, 22 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО "Новый Город", ИНН 7709923330, КД 04-03-02/13-08 от 01.04.2013, решение Арбитражного суда г. Москвы 12.03.2018 по делу А40-206800/17-87-801 (851 111 668,53 руб.) - 513 283 854,10 руб.;

Лот 2 - ООО "Ейская ТСК", ИНН 2361007022, КД б/н от 25.03.2015, решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 25.03.2015 по делу 2-2497/2015 (38 197 394,69 руб.) - 23 338 225,05 руб.;

Лот 3 - ООО "КАРНИВАЛ", ИНН 4401050302, солидарно с Шувариным Сергеем Юрьевичем, КД СБ №05-2013 от 27.03.2013, определение Арбитражного суда Костромской области от 21.05.2018 по делу А31-4721/2014 о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (40 130 547,93 руб.) - 28 326 099,53 руб.;

Лот 4 - ООО "Чешско-Русская Лизинговая Компания", ИНН 7709414011, КД 04-01-6/07-57 от 21.05.2007, 04-01-6/08-29 от 19.03.2008, 04-03-02/15-48 от 28.08.2015, решение Арбитражного суда г. Москвы от 25.10.2017 по делу А40-137188/17-81-1314 (637 626 054,00 руб.) - 637 626 054,00 руб.;

Лот 5 - АО "УК"Фундамент", ИНН 7730623829, КД 04-03-01/15-03 от 16.02.2015, определение Арбитражного суда г. Москвы от 17.08.2020 по делу А40-148779/2016 (304 988 606,56 руб.) - 304 988 606,56 руб.;

Лот 6 - "ЛАЕРМА ЛИМИТЕД", ИНН 9909344358, КД 04-01-6/11-10 от 09.06.2011, 04-01-6/13-42 от 06.12.2013, решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.04.2018 по делу А40-179055/17-137-1576 (1 247 242 029,86 руб.) - 474 497 436,69 руб.;

Лот 7 - АО "ИК "Иван Калита", ИНН 7701551961, КД 04-03-01/15-04 от 02.02.2015, определение Арбитражного суда г. Москвы от 04.07.2018 по делу А40-121408/17-46-99 Б, находится в стадии банкротства (1 857 070 168,02 руб.) - 952 343 396,24 руб.;

Лот 8 - ООО "Гуд Медиа", ИНН 7704803286, КД 04-03-01/15-18 от 01.04.2015, решение Арбитражного суда г. Москвы от 12.10.2017 по делу А40-158169/17-55-1262 (345 350 139,94 руб.) - 170 327 427,40 руб.;

Лот 9 - ООО "СК "ТЕХНОГРАД", ИНН 7728792474, КД 04-03-01/13-13 от 15.04.2013, имеется решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.01.2017 по делу А40-154013/16-97-1219 на сумму 169 728 130,30 руб. (177 609 337,18 руб.) - 92 215 925,84 руб.;

Лот 10 - ООО "СК "ТРАДИЦИЯ", ИНН 7727775885, КД 04-03-01/13-38 от 16.10.2013, имеется решение Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-130228/16 от 05.10.2016 на сумму 424 923 055,93 руб. (445 498 157,06 руб.) - 231 480 728,86 руб.;

Лот 11 - ООО "СК" "ТоннельСтрой", ИНН 7716719705, КД 04-03-01/14-22 от 17.06.2014, имеется решение Арбитражного суда г. Москвы от 27.09.2016 по делу А40-144361/1681-126 на сумму 320 477 424,24 руб. (338 596 504,00 руб.) - 175 804 514,72 руб.;

Лот 12 - ООО "ТД "Аристо", ИНН 7710963680, КД 04-03-02/15-32 от 02.06.2015, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 05.07.2019 по делу 02-1417/2019 (489 123 739,76 руб.) - 248 141 471,28 руб.;

Лот 13 - ООО "ТехГруппСервис", ИНН 7713771810, КД 04-03-02/15-05 от 02.02.2015, имеется решение Арбитражного суда г. Москвы от 29.09.2016 по делу А40-130246/16-55-931 на сумму 363 804 478,71 руб. (383 854 918,07 руб.) - 200 387 927,23 руб.;

Лот 14 - ООО РА "ТРИАРТ", ИНН 7717756700, КД 04-03-01/15-10 от 25.02.2015, имеется решение Арбитражного суда г. Москвы от 30.08.2016 по делу А40-130214/16-55-933 на сумму 267 194 712,50 руб. (282 176 711,67 руб.) - 147 311 903,49 руб.;

Лот 15 - ЗАО "Дормаш", ИНН 5754000386, КД-04-03-01/15-56 от 28.12.2015, находится в стадии банкротства (16 518 493,14 руб.) - 7 882 200,00 руб.;

Лот 16 - ООО "МАРКУС", ИНН 7743948567, КД СБ №29-2015 от 22.12.2015, имеется решение Арбитражного суда г. Москвы от 26.12.2016 по делу А40-130209/16 на сумму 30 538 535,37 руб., процедура банкротства прекращена (32 177 115,96 руб.) - 16 804 284,53 руб.;

Лот 17 - ООО "РЕММАРКСТРОЙ-XXI", ИНН 7725565233, КД 04-03-02/15-29 от 21.05.2015, решение Арбитражного суда Москвы от 07.07.2017 по делу А40-49627/17-172-466 (6 088 313,99 руб.) - 3 026 339,10 руб.;

Лот 18 - ООО "ПРОМОИНВЕСТ-М", ИНН 7702291106, КД 04-01-6/08-43 от 04.04.2008, 04-01-6/08-59 от 16.05.2008, 04-01-6/08-80 от 30.06.2008, 04-01-6/08-99 от 15.08.2008, определение Арбитражного суда г. Москвы от 06.08.2012 по делу А40-7155/11-124(86)-16Б о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (15 491 934,54 руб.) - 15 491 934,54 руб.;

Лот 19 - ООО СК "ИНСТРОЙ", ИНН 7733888929, КД 04-03-02/15-46 от 19.11.2015, имеется решение Арбитражного суда г. Москвы от 28.11.2016 по делу А40-130290/16-182-1131 на сумму 363 775 111,16 руб., исполнительное производство окончено 25.12.2017 актом о невозможности взыскания, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) (383 827 725,86 руб.) - 200 373 732,90 руб.;

Лот 20 - Права требования к 17 физическим лицам, г. Москва (40 991 938,06 руб.) – 40 991 938,06 руб.;

Лот 21 - Права требования к 11 физическим лицам, г. Москва (261 992 071,37 руб.) - 261 992 071,37 руб.;

Лот 22 - Права требования к 11 физическим лицам, г. Москва (3 284 208 234,73 руб.) - 3 284 208 234,73 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 августа** **2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 августа 2021 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **04 октября 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 06 июля 2021 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 23 августа 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 4, 5, 18**, **21, 22**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-3, 6-17, 19,** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 6,18 - с 07 октября 2021 г. по 15 января 2022 г.;**

**по лотам 7, 8, 12 - с 07 октября 2021 г. по 22 января 2022 г.;**

**по лотам 4, 5, 9-11, 13-15, 19, 21, 22 - с 07 октября 2021 г. по 29 января 2022 г.;**

**по лотам 1, 2 - с 07 октября 2021 г. по 05 февраля 2022 г.;**

**по лотам 3, 16, 17 - с 07 октября 2021 г. по 12 февраля 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 07 октября 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 07 октября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4, 5, 19, 21:**

с 07 октября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7, 8, 12:**

с 07 октября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 07 октября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 07 октября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2022 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 15, 22:**

с 07 октября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 07 октября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 9-11, 13, 14:**

с 07 октября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 16, 17:**

с 07 октября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лотов;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2022 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере 28,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 18:**

с 07 октября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 ноября 2021 г. по 28 ноября 2021 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 ноября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2021 г. по 19 декабря 2021 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2021 г. по 26 декабря 2021 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 декабря 2021 г. по 02 января 2022 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8(495)725-31-15, доб. 66-56, 68-37 а также у ОТ: тел. 8 (812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.