**Договор о задатке №\_\_\_\_**

(договор присоединения)

г. Москва «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице заместителя генерального директора по региональному развитию Жирунова Павла Геннадьевича, действующего на основании доверенности № Д-053 от 02.02.2021г., с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества, указанного в Предмете Настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже **(Лот 1):**

**Объект 1.** Земельный участок: кадастровый номер 77:02:0003002:149, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Новгородская, вл. 1Б, площадью 13 213 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация складского хозяйства и открытой автостоянки автомашин, находящийся в собственности Продавца, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.09.2015 г. сделана запись о регистрации № 77-77/002-77/002/001/2015-366/2.

**Объект 2.** Здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 77:02:0003002:1021, общая площадь 1152,3 кв.м, адрес объекта: Москва, р-н Лианозово, ул. Новгородская, вл. 1б, строен 1, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, находящееся в собственности Продавца, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2015 г. сделана запись регистрации 77-77/002-77/002/009/2015-573/2.

**Объект 3.** Здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 77:02:0003002:1022, общая площадь 285,6 кв.м, адрес объекта: Москва, р-н Лианозово, ул. Новгородская, вл. 1б, строен 2, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, находящееся в собственности Продавца, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2015 г. сделана запись регистрации 77-77/002-77/002/009/2015-606/2.

**Объект 4.** Здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 77:02:0003002:1023, общая площадь 107,3 кв.м, адрес объекта: Москва, р-н Лианозово, ул. Новгородская, вл. 1б, строен 4, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, находящееся в собственности Продавца, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2015 г. сделана запись регистрации 77-77/002-77/002/009/2015-657/2.

**Объект 5.** Здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 77:02:0003002:1025, общая площадь 218,2 кв.м, адрес объекта: Москва, р-н Лианозово, ул. Новгородская, вл. 1б, строен 5, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, находящееся в собственности Продавца, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2015 г. сделана запись регистрации 77-77/002-77/002/009/2015-617/2.

проводимых **«20» июля 2021** г., перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – «Задаток») путем перечисления на один из расчетных счетов Организатора торгов (на выбор плательщика):

1)№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142

**ИНН 7838430413, КПП 783801001**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх), в части **Получатель** необходимо указать наименование: **АО «РАД».**

* 1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на любой из указанных в п.1.1 настоящего Договора расчетных счетов Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«16» июля 2021** г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.9 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и сделал предпоследнее предложение по цене,  задаток, перечисленный таким претендентом удерживается Организатором торгов до оплаты по заключенному договору купли-продажи Объектов либо до окончания срока, отведенного для оплаты по заключенному договору купли-продажи Объектов, и возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с даты наступления первого из вышеуказанных событий.В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, либо от оплаты цены продажи в установленный срок, договор купли-продажи заключается с Претендентом, сделавшим предпоследнее предложение по цене, при этом задаток ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Имущества.

3.4. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не был признан Победителем, либо участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов, задаток возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего Договора.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися, если не было подано ни одной заявки или все заявки были отклонены, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска до участия в торгах только одного участника, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка внесенного Претендентом, признанным единственным участником аукциона, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.8. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отмене торгов.

3.9. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, не соблюдет условия аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов торгов, если Претендент, признанный победителем торгов уклоняется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.10. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты стоимости Объектов по договору, заключенному по итогам торгов. В случае признания Претендента единственным участником аукциона и принятия решения Продавцом о заключении договора купли-продажи с таким единственным участником, задаток, внесенный единственным участником может быть засчитан в счет оплаты стоимости Объектов по договору купли-продажи (при наличии письменного согласия единственного участника аукциона).

**IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде города Москвы, либо в Мещанском районном суде города Москвы в соответствии с их компетенцией.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  Акционерное общество «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351, КПП 783801001  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В.,  Адрес местонахождения обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве: г. Москва, пер. Бобров, д. 4, стр. 4;  р/с 40702810177000002194 в Ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве,  к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |