АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменениях в начальной цене и сумме задатка Лота 1, а также о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 14 июля 2021 года по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД – 262106):

Читать в следующей редакции:

Нежилое помещение площадью 150,9 кв. м, расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кирова, д.23, кадастровый номер: 51:20:0002126:1482, этаж: цокольный.

Целевое назначение помещения: не противоречащее интересам банка и законодательству РФ.

Срок договора аренды - не более 5 лет со дня заключения договора.

**Для сведения:**

- ставка арендной платы определяется по итогам торгов, составляет не менее начальной (стартовой) цены аренды для аукциона, с учетом НДС 20%;

- коммунальные (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и эксплуатационные (содержание и ремонт помещения в многоквартирном жилом доме) платежи подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании расчета Арендодателя, с приложением копий документов, подтверждающих расход Арендодателя по соответствующему виду услуг;

- арендные каникулы – не предоставляются;

- возможность досрочного расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке по требованию любой из сторон договора при условии письменного уведомления другой стороны договора не менее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты расторжения договора;

- индексация арендной платы в одностороннем порядке – на основании уведомления Арендатора Арендодателем – осуществляется один раз в год, начиная со 2-го года аренды, в размере не ниже индекса потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемом на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации по субъекту Российской Федерации, где расположен Объект, но не менее чем на 5%;

- обеспечительный платеж по договору аренды составляет сумму, равную арендной плате за 1 (один) месяц.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 – 117 551 рубль 10 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 117 551 рубль 10 копеек.**

**Шаг аукциона – 1 500 рублей.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **11 августа 2021 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 10 августа 2021 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **09 августа 2021.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **10 августа 2021 года**.