АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Макси-Групп» (ИНН 7805663349) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Ларичевой Ирины Михайловны (далее – КУ) (ИНН 780150633877), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 07.09.2020 по делу № А56-58957/2020 , сообщает о проведении **11.08.2021 в 09 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Заявки на участие в Торгах принимаются **с 09 час. 00 мин. (время мск) 03.07.2021 по 09.08.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов **– 10.08.2021 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество):

**Лот №1:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажные секционные и индивидуальные блокированные жилые дома, кадастровый номер (далее – кад. №) 47:07:0957006:1075, пл. 750 кв.м, адрес: Ленинградская обл. (далее – ЛО), Всеволожский р-н, Щегловское с. п., пос. Щеглово, ул. Итальянская, уч. 4. Здание, наименование: дачный дом, назначение: жилой дом, кол-во этажей: 3, кад. № 47:07:0957006:1011, пл. 390 кв.м, (фактическая пл. составляет 493,8 кв.м в результате реконструкции, произведенной на основании разрешения на строительство от 14.09.2015 № 47-RU47504311-087-2015 и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 18.12.2015 № 47-RU47504311-14-2015, сведения о технических характеристиках здания после проведенной реконструкции в ЕГРН в установленном порядке не внесены), адрес: ЛО, Всеволожский р-н, массив «Корневские Гривки», ДНП «Малый Петербург», уч. 172, 173. **Начальная цена Лота №1 - 7 910 000 руб.**

**Лот №2:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажные секционные и индивидуальные блокированные жилые дома, кад. № 47:07:0957006:1073, пл. 750 кв.м, адрес: ЛО, Всеволожский р-н, Щегловское с.п., пос. Щеглово, ул. Итальянская, № 8. Здание, наименование: дачный дом, назначение: жилой дом, кол-во этажей: 3, кад. № 47:07:0957006:1027, пл. 390 кв.м, адрес: ЛО, Всеволожский р-н, массив «Корневские Гривки», ДНП «Малый Петербург», уч. 168, 169. **Начальная цена Лота №2 - 6 250 000 руб.**

**Лот №3:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажные секционные и индивидуальные блокированные жилые дома, кад. № 47:07:0957006:1074, пл. 750 кв.м, адрес: ЛО, Всеволожский р-н, Щегловское с.п., пос. Щеглово, ул. Итальянская, № 6. Здание, наименование: дачный дом, назначение: жилой дом, кол-во этажей: 3, кад. № 47:07:0957006:1039, пл. 390 кв.м, адрес: ЛО, Всеволожский р-н, массив «Корневские Гривки», ДНП «Малый Петербург», уч. 170, 171. **Начальная цена Лота №3 - 6 250 000 руб.**

**Обременение Имущества:** ипотека в пользу ПАО Банк «ВВБ». В отношении здания в Лоте №1 (рег. номер 47:07:0957006:1011-47/012/2020-10 от 28.09.2020) и земельного участка в Лоте № 2 (рег. номер 47:07:0957006:1073-47/012/2020-6 от 28.09.2020):запрещение сделок с имуществом; запрет совершать регистрационные действия. Указанные запреты сняты постановлением межрайонного отдела судебных приставов по ИОИП ГУФССП по г. Санкт-Петербургу от 19.10.2020, КУ осуществляются действия по снятию указанных запретов в Росреестре.

Ознакомление с Лотами производится КУ по месту их нахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 12.00 до 18.00, тел. 8(981)831-71-31 (Подлесный В.Ю.), 8(921)979-36-53 (Дегтяренко В.А.), а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru

Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810705900001206 в Филиале ГО Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.