**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

*г. Санкт-Петербург « \_» \_ 2021 года*

, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и **Организатор торгов ООО «Аукционный дом «Клевер»** (191015, Санкт-Петербург, ул.9-я Советская,.4-6 А, оф. 312; ОГРН 1197847108997; ИНН 7842171465; +79818302021, kleverincompany@gmail.com), в лице генерального директора Сапрыкина Никиты Владимировича (далее - Организатор торгов), действующего на основании Договора №2/тмв от 12.04.2021 с финансовым управляющим Кирильченко Татьяной Игоревной (ИНН 720214275149, СНИЛС 166-540-078 70; 196105, Санкт-Петербург, а/я 169; член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035; 123308, Москва, пр. Маршала Жукова, д. 6/1) (далее- К/у), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.03.2020 г.), заключили настоящий договор о задатке о нижеследующем:

Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества по продаже имущества Титова М.В. по лоту № Лот №1: Двухкомнатная квартира, площадью 66,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д.13, кв. 233, кадастровый номер: 78:14:0007679:4624, являющееся предметом залога ООО КБ «Транснациональный банк»., перечисляет денежные средства в сумме \_\_ руб. (далее Задаток) по реквизитам организатора торгов. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (Лот №1: Двухкомнатная квартира, площадью 66,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д.13, кв. 233, кадастровый номер: 78:14:0007679:4624, являющееся предметом залога ООО КБ «Транснациональный банк».).

Сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, кроме случаев:

1. признания Претендента победителем торгов;
2. отказа или уклонения Претендента ставшего победителем торгов от подписания Договора купли-продажи или Протокола результатов проведения торгов;
3. уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества в тридцатидневный срок с момента подписания Договора купли-продажи.

Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах лота.

# Организатор торгов:

# 

**ООО «Аукционный дом Клевер»**

**Претендент**

ИНН 7842171465

ОГРН 1197847108997

Р/с: 40702810732130008049

в филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»

БИК: 044030786

К/с: 30101810600000000786

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сапрыкин Н.В.**