

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

26 мая 2021 года

город Вологда

Дело №А13-15400/2018

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Коротышева Е.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Журавлевой Т.В., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Борисова Александра Юрьевича об утверждении дополнений к положению о порядке, условиях, сроках реализации имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Борисова Александра Юрьевича (дата рождения: 19.09.1974; место рождения: гор. Вологда; адрес регистрации: Вологодская область, Нюксенский р-н, с. Нюксеница, Тарногское шоссе, д. 3 кв. 2; ИНН 351500184534 СНИЛС 018–509–987-79),

при участии согласно протоколу,

у с т а н о в и л:

Борисов Александр Юрьевич (далее – должник) обратился в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 23 октября 2018 года заявление о признании ее несостоятельной (банкротом) принято к производству, назначено судебное заседание по ее рассмотрению; возбуждено производство по делу о несостоятельности.

Решением суда от 04 декабря 2018 года (резолютивная часть объявлена 04.12.2018) должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев; финансовым управляющим имуществом должника утвержден Ратников Роман Владимирович.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в издании «Коммерсантъ» № 232 от 15.12.2018.

Определением суда от 29 мая 2019 года судом утверждено положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Борисова Александра Юрьевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Финансовый управляющий 14 января 2020 года обратился в суд с заявлением об утверждении дополнений к положению о порядке, условиях, сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 17 марта 2020 года Ратников Роман Владимирович отстранен от исполнения обязанностей финансового управляющего имуществом должника Борисова Александра Юрьевича.

Определением суда от 16 марта 2020 года производство по заявлению финансового управляющего имуществом Борисова Александра Юрьевича об утверждении дополнений к положению о порядке, условиях, сроках реализации имущества должника приостановлено до утверждения финансового управляющего имуществом Борисова Александра Юрьевича.

Определением суда от 27 мая 2020 года финансовым управляющим Борисова Александра Юрьевича утверждена Сафонова Виктория Михайловна.

Определением суда от 22 июня 2020 года рассмотрение заявления возобновлено.

От финансового управляющего Сафоновой В.М. поступило ходатайство об уточнении положения.

Уточнения приняты судом.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного разбирательства. Заявление в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ рассмотрено в их отсутствие.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Положение предполагает продажу имущества: здание кафе 98,6 кв.м. и здание для обслуживающего персонала 19,4 кв.м. начальная стоимость 658 000 руб.

Суд полагает, что предложенный вариант Положения соответствует требованиям статей 110, 213.26 Закона о банкротстве. Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи (часть 5 статьи 15 АПК РФ).

Сторонам для получения доступа ко всем судебным актам, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью судьи по настоящему делу, необходимо использовать на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» по адресу: <http://kad.arbitr.ru> секретный код (набор цифр из шести цифр), указанный в нижнем колонтитуле первой страницы настоящего определения.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л :

утвердить положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Борисова Александра Юрьевича, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.Н. Коротышев

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.05.2020 5:35:22
Кому выдана Коротышев Евгений Николаевич