Сообщение о проведении торгов №126122

Дата проведения торгов: 10.07.2021 09:00 - 13.08.2021 17:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченнои ответственностью «Торгово-Производственная Компания «Эксперт»,  197022, Санкт-Петербург, проспект Малый П.С., 87, лит. А;, ОГРН 1097847038343, ИНН 7813437216. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Малышев Евгений Владимирович  Ассоциация СОАУ "Меркурий" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области;, дело о банкротстве А56-7846/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; Решение от 12.09.2018 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Право требования к Михайлову Антипу Вячеславовичу (28.11.1995г.р., место рождения: Ленинградская область, Приозерский р-н, пос. Кузнечное; адрес: 400026, г. Волгоград, б-р им. Энгельса, д.28, кв.72) и Майору Андрею Александровичу (11.05.1960г.р., место рождения: пос. Пуксоозеро Плесецкого р-на Архангельской обл.; адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Ленинградская, д.5 кв.188) в сумме 90 097 763,68 руб. на основании определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.02.2021г. по делу №А56-7846/2017/субс.1;. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 10.07.2021 г. и заканчивается 13.08.2021 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К заявке должны прилагаться: выписки из ЕГРЮЛ для юр. лиц; выписки из ЕГРИП для ИП; документов, удостоверяющих личность для физ. лица, платёжного документа, подтверждающего оплату задатка и документа, подтверждающего полномочия лица на действия от имени заявителя, в т.ч. если для участия в торгах и заключения необходимых сделок требуется соответствующее одобрение органов управления; |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  В соответствии с договором о задатке;.  р/с №40702810255000088976 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, ИНН 7813437216, КПП 781301001, к/с 30101810500000000653; |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 81 087 987.31 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  10.07.2021 в 0:0 (81 087 987.31 руб.) - 12.07.2021;  13.07.2021 в 0:0 (72 979 188.58 руб.) - 15.07.2021;  16.07.2021 в 0:0 (64 870 389.85 руб.) - 18.07.2021;  19.07.2021 в 0:0 (56 761 591.12 руб.) - 21.07.2021;  22.07.2021 в 0:0 (48 652 792.39 руб.) - 24.07.2021;  25.07.2021 в 0:0 (40 543 993.66 руб.) - 27.07.2021;  28.07.2021 в 0:0 (32 435 194.93 руб.) - 30.07.2021;  31.07.2021 в 0:0 (24 326 396.20 руб.) - 02.08.2021;  03.08.2021 в 0:0 (16 217 597.47 руб.) - 05.08.2021;  06.08.2021 в 0:0 (8 108 798.74 руб.) - 08.08.2021;  09.08.2021 в 0:0 (162 175.97 руб.) - 13.08.2021; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и оплатил сумму задатка, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах; |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | По результатам поступления заявок; |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | По итогам торгов составляется протокол и в течение 5 дней с даты его подписания заключается договор купли-продажи; |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Покупатель производит платеж за вычетом суммы задатка в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Малышев Евгений Владимирович (ИНН 631204148186, КПП , адрес: 443008, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная 227, 51, тел. 89272645468, e-mail: [Mevlad2008@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 10.07.2021 года |