

УТВЕРЖДЕНО
Комитетом кредиторов

«25» февраля 2021 г.

Конкурсный управляющий
ООО «УРАЛШАХТСПЕЦСТРОЙ»
Аксеник Дарья Сергеевна


Аксеник Д.С.


25.02.2021 г.

Положение
о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества
ООО «УРАЛШАХТСПЕЦСТРОЙ»
по делу о банкротстве № А56-88616/2017
в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Санкт-Петербург

2021 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Настоящее Положение устанавливает правила организации и условия проведения торгов по продаже имущества Должника – ООО «УРАЛШАХТСПЕЦСТРОЙ» (ОГРН 1137453005997 ИНН/КПП 7453256726/784101001, место нахождения: 191186, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБ. КАН. ГРИБОЕДОВА, 6/2, ЛИТ. А, далее также – «Должник»).

1.2. Организатором торгов выступает Конкурсный управляющий ООО «УРАЛШАХТСПЕЦСТРОЙ» - Аксеник Дарья Сергеевна член союза Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 781699013673, СНИЛС 149-394-602 01).

2. Имущество Должника.

2.1. Продаже подлежит имущество ООО «УРАЛШАХТСПЕЦСТРОЙ» (далее – Имущество, Предмет торгов) не являющееся предметом залога. Сведения о наименовании Имущества, его составе и характеристиках приведено в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3. Условия и порядок продажи имущества.

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке, которая определяется по выбору организатора торгов.

3.2. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (в сети «Интернет» на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>), в печатном издании «Коммерсантъ» и на сайте газеты «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>).

Срок представления заявок должен составлять не менее чем 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

3.3. Продажа Имущества, указанного в пункте 2 Положения, осуществляется в составе двух лотов на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, шаг аукциона – **5 (пять) %** от начальной цены продажи.

3.4. Начальная цена выставляемого на торги Имущества устанавливается в соответствии с п. 6 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании фактического размера дебиторской задолженности, установленного Решением Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.06.2020 г. по делу № А56-131687/2019

3.5. Задаток для участия в торгах определяется в размере **5 (пять) %** от начальной цены и подлежит перечислению на специальный счет организатора торгов. На сумму задатка НДС не начисляется. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный организатором в публикации. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором в публикации.

3.6. Организатор при подготовке и проведении торгов выполняет функции, установленные действующими нормативно-правовыми актами, в том числе:

- Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.
- Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов.
- Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.
- Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
- Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.
- Обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах.

3.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.8. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

3.9. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор направляет победителю торгов копию этого протокола.

3.10. В течение трех дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Подтверждением отправки конкурсным управляющим в адрес победителя торгов предложения заключить договор купли-продажи Имущества, является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма в адрес победителя торгов.

Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества и направить его конкурсному управляющему по адресу: **191036, г. Санкт-Петербург, а/я 62**, а также на адрес электронной почты - **aksenik@yandex.ru**. Подтверждением отправки победителем торгов в адрес конкурсного управляющего подписанного договора купли-продажи Имущества, является почтовая квитанция об отправке соответствующего письма.

3.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.12. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом, в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

3.13. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи, конкурсный управляющий принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

3.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, не заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий принимает решение о признании торгов несостоявшимися, и в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и п.п.3.1 – 3.15 настоящего Положения. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 %** ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.15 Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

3.16. Все иные условия торгов, прямо не предусмотренные Положением, определяются решением собрания/комитета кредиторов Должника.

4. Торги, проводимые посредством публичного предложения

4.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Продажа предмета залога посредством публичного предложения осуществляется конкурсным управляющим в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. При продаже Имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах. Снижение начальной цены продажи производится **1 раз в 3 (три) рабочих дня**, величина снижения - **5 (пять) %** от начальной цены продажи на повторных торгах. При отсутствии в течение срока снижения цены заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи Имущества для данного периода, цена продажи Имущества снижается на величину снижения. Минимальная цена продажи предметов торгов, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается в размере **50%** от стоимости лота на повторных торгах.

Если в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается. Указанные условия должны содержаться в сообщении о торгах посредством публичного предложения, размещаемым организатором торгов.

4.2. Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший

максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества тому участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.4. Иные условия публичного предложения определяются решением собрания/комитета кредиторов в соответствии с Законом о банкротстве.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

Приложение №1 к Положению о порядке и условиях
проведения торгов по продаже имущества
ООО «УРАЛШАХТСПЕЦСТРОЙ»

Перечень выставляемого на торги имущества ООО «УРАЛШАХТСПЕЦСТРОЙ»

Лот №	Наименование, характеристика	Количе ство, ед.	Начальная продажная цена (без НДС), руб.
4	Дебиторская задолженность АО "ТРЕСТ "ШАХТСПЕЦСТРОЙ" ОГРН: 1067746761972 в общем размере 489 284 280,88 р. в том числе: 330 373 612, 59 р. задолженности, проценты за пользование денежными средствами 158 710 668, 29 р., 200 000 руб. госпошлины.	1	489 284 280,88