

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Владивосток

Дело № А51-15788/2017 (55425/2021)

25 июня 2021 года

Резолютивная часть определения оглашена 16.06.2021, определение в полном объеме изготовлено 25.06.2021.

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Васенко О.В., рассмотрев в судебном заседании 16.06.2021 материалы дела по заявлению финансового управляющего Моисеенко Геннадия Петровича об утверждении положения в рамках дела по заявлению Публичного акционерного общества «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» к Костап Елене Александровне (место жительства: Приморский край, г. Владивосток, ул. Александровича, д. 50А, кв. 17, дата и место рождения: 20.05.1982, гор. Владивосток; СНИЛС 109-561-067 54; ИНН 2539044525163)

о признании несостоятельной (банкротом),

при участии в заседании:

участвующие в деле лица не явились, извещены,

при ведении протокола судебного заседания помощником Н.Е. Кохан,

установил:

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу № А51-15788/2017 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте секретный код:

Возможность доступна для пользователей, авторизованных через портал государственных услуг (ЕСИА).

Публичное акционерное общество «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельной (банкротом) Костап Елены Александровны.

Определением от 22.11.2017 в отношении Костап Елены Александровны введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Моисеенко Геннадий Петрович.

Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 09.02.2017 № 230.

Решением от 14.05.2018 Костап Елена Александровна признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утвержден Моисеенко Геннадий Петрович.

Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 19.05.2018 № 85.

В арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего Моисеенко Геннадия Петровича об утверждении Положения о порядке и условиях продажи имущества должника: дебиторской задолженности в реестре требований кредиторов третьей очереди в ЗАО «УПЭК-7», (ИНН 2540009820, КПП 254001001, юр. адрес 690065, г. Владивосток, ул. Бестужева, д. 21, оф. 12) в размере 1524053,24 руб. основного долга (9,63 % голосующих требований); доли 34% (уставный капитал 10000 руб.) в ООО «Дальневосточная судоходная компания», ИНН 2537106855, КПП 253701001, юр. адрес: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42, оф. 3.

Возражения на заявление финансового управляющего об утверждении положения от иных кредиторов, от иных лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступили.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие извещенных надлежащим образом неявившихся участников процесса.

Исследовав материалы дела, суд считает, что Положение о порядке и условиях продажи имущества должника подлежит утверждению в редакции, предложенной финансовым управляющим, в связи со следующим.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества а, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим

принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Положение о порядке и условиях продажи имущества должника Костап Елены Александровны, предусматривает реализацию следующих имущественных прав:

1) Доля 34% (уставный капитал 10 000 руб.) в ООО «Дальневосточная судоходная компания», ИНН 2537106855, КПП 253701001 юр. адрес: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42 оф. 3

2) Дебиторская задолженность (права конкурсного кредитора) в реестре требований кредиторов 3 очереди в ЗАО «УПЭК-7», (ИНН 2540009820, КПП 254001001, юр. адрес 690065 г. Владивосток, ул. Бестужева, д. 21 оф. 12) в размере 1 524 053,24 руб. основного долга (9,63 % голосующих требований).

Согласно решению финансового управляющего об определении рыночной стоимости имущества должника Костап Елены Александровны от 17.03.2021 финансовым управляющим определена оценка имущества должника: дебиторской задолженности (права конкурсного кредитора) в реестре требований кредиторов 3 очереди в ЗАО «УПЭК-7», (ИНН 2540009820, КПП 254001001, юр. адрес 690065 г. Владивосток,

ул. Бестужева, д. 21 оф. 12) в размере 1 524 053,24 руб. основного долга (9,63 % голосующих требований) и 151 307,01 руб. санкций (лот № 1); доли 34% (уставный капитал 10 000 руб.) в ООО «Дальневосточная судоходная компания», ИНН 2537106855, КПП 253701001 юр. адрес: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42 оф. 3 (лот № 2). Оценка данного имущества определена финансовым управляющим самостоятельно в размере 1725306,25 руб. (лот № 1 – 1675360,25 руб., лот № 2 – 50000 руб.)

Согласно Положения реализация дебиторской задолженности производится посредством публичного предложения.

Порядок проведения реализации, подведения и опубликование итогов определяется электронной торговой площадкой (аккредитованной при МСО ПАУ) и нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в соответствующей редакции).

Договор купли-продажи заключается с победителем (или последующим участником) не позднее 5 дней с момента получения последним предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи (с приложением договора, подписанного организатором торгов), которое направляется победителю в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты его получения (но не более 12 дней от отправки его заказным почтовым отправлением), внесенный задаток не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Договор заключается с лицом, выигравшим торги, а также, если победитель торгов не представил конкурсному управляющему в

установленный организатором торгов срок подписанный договор, то со следующим участником, сделавшим предложение о цене имущества, следующее за ценой победителя торгов, а также и со следующим за ним, если этот участник торгов также нарушит условия подписания договора отосланного ему финансовым управляющим. Покупатель должен подписать представленный ему организатором торгов договор без изменений (полный и безоговорочный акцепт). В соответствии с пунктом 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов.

Полная оплата имущества Победителем осуществляется в течение 20 дней с момента определения победителя торгов, перечислением на указанный в сообщении о торгах расчетный счет. Срок оплаты договора для последующих участников торгов (при отказе победителю в праве заключения договора) устанавливается не более 10 календарных дней (т.к. эти участники не перечисляли задатков).

Продажа посредством публичного предложения производится путем поэтапного, (срок одного этапа 5 (пять) календарных дней), снижения цены, на 10% от первоначально установленной цены, до достижения минимальной цены, которая устанавливается в размере не менее 1 000 (одна тысяча) рублей по лоту №1 и №2.

С учетом изложенного, исследовав материалы дела, суд утверждает Положение о порядке и условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим от 11.02.2021, как соответствующее требованиям, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Утверждение Положения в обозначенной редакции не противоречит действующему законодательству, является экономически целесообразным, учитывает баланс интересов всех вовлеченных в процесс

несостоятельности должника лиц. В деле не имеется доказательств того, что порядок продажи имущества должника может негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ к торгам, а также того, что порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Оценка имущества должника в рамках настоящего дела не оспорена.

Руководствуясь статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

Утвердить Положение о порядке и условиях продажи имущества должника: дебиторской задолженности в реестре требований кредиторов третьей очереди в ЗАО «УПЭК-7», (ИНН 2540009820, КПП 254001001, юр. адрес 690065, г. Владивосток, ул. Бестужева, д. 21, оф. 12) в размере 1524053,24 руб. основного долга (9,63 % голосующих требований); доли 34% (уставный капитал 10000 руб.) в ООО «Дальневосточная судоходная компания», ИНН 2537106855, КПП 253701001, юр. адрес: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42, оф. 3, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в установленном законом порядке через Арбитражный суд Приморского края в Пятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Васенко О.В.