

Полное наименование органа регистрации прав  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973			
Кадастровый номер:	75:32:020131:4		
Номер кадастрового квартала:	75:32:020131		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д. 2б, строен. 1.		
Площадь, м2:	706.91		
Кадастровая стоимость, руб.:	1924216.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации объектов недвижимости: здание – складские помещения в комплексе с офисными помещениями и гаражом – стоянкой, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973			
Кадастровый номер:		75:32:020131:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для эксплуатации объектов недвижимости: здание – складские помещения в комплексе с офисными помещениями и гаражом – стоянкой.	
Получатель выписки:		ООО "Центр недвижимости от Сбербанка"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 12			
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973			
Кадастровый номер:		75:32:020131:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Михайлов Александр Александрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 75:32:020131:4-75/116/2018-26 15.11.2018 08:26:28
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.12.2019 08:42:08	
	номер государственной регистрации:	75:32:020131:4-75/071/2019-45	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 367429353/7535, Выдан 14.12.2019 Черновский РОСП СПИ Балданова Софья Геннадьевна	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.11.2019 10:38:11	
	номер государственной регистрации:	75:32:020131:4-75/116/2019-43	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 364235484/7535, Выдан 06.11.2019 Черновский РОСП СПИ Балданова Софья Геннадьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973	
Кадастровый номер:	75:32:020131:4
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.3	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 15.11.2018 08:26:28
	номер государственной регистрации: 75:32:020131:4-75/116/2018-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 05.08.2014 по 31.12.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации: Определение Читинского районного суда Забайкальского края, Выдан 22.02.2017 Договор последующей ипотеки, № 8600000-40064-0/4, Выдан 03.07.2014 Апелляционное определение, Выдан 08.02.2018 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8600000-40064-0/4 от 03.07.2014 г., № 2, Выдан 20.04.2015
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.4	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 15.11.2018 08:26:28
	номер государственной регистрации: 75:32:020131:4-75/116/2018-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.11.2015 по 06.01.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации: Договор последующей ипотеки, № 8600000-50042-0/21, Выдан 16.10.2015 Определение Читинского районного суда Забайкальского края, Выдан 22.02.2017 Апелляционное определение, Выдан 08.02.2018

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 12	
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973			
Кадастровый номер:		75:32:020131:4	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.11.2018 08:26:28	
	номер государственной регистрации:	75:32:020131:4-75/116/2018-17	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2016 по 09.06.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки, № 8600000-500090-0/15, Выдан 10.12.2015 Определение Читинского районного суда Забайкальского края, Выдан 22.02.2017 Апелляционное определение, Выдан 08.02.2018	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.6	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.11.2018 08:26:28	
	номер государственной регистрации:	75:32:020131:4-75/116/2018-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2015 по 07.11.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Определение Читинского районного суда Забайкальского края, Выдан 22.02.2017 Договор последующей ипотеки, № 8600000-50021-0/21, Выдан 07.05.2015 Апелляционное определение, Выдан 08.02.2018	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.7	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.11.2018 08:26:28	
	номер государственной регистрации:	75:32:020131:4-75/116/2018-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2015 по 30.11.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Определение Читинского районного суда Забайкальского края, Выдан 22.02.2017 Договор последующей ипотеки, № 8600000-50032-0/21, Выдан 01.06.2015 Апелляционное определение, Выдан 08.02.2018	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Михайлов Михаил Александрович
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973			
Кадастровый номер:		75:32:020131:4	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 75-75/001-75/001/080/2015-759/2 31.07.2015 15:57:11
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.08.2020 02:48:50	
	номер государственной регистрации:	75:32:020131:4-75/116/2020-47	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 209555172/7534, Выдан 11.08.2020 Центральный РОСП № 1 спи Цыбенова Аюна Валерьевна	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.11.2018 08:26:28	
	номер государственной регистрации:	75:32:020131:4-75/116/2018-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2014 по 31.12.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Определение Читинского районного суда Забайкальского края, Выдан 22.02.2017 Договор последующей ипотеки, № 8600000-40064-0/4, Выдан 03.07.2014 Апелляционное определение, Выдан 08.02.2018 Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки №8600000-40064-0/4 от 03.07.2014 г., № 2, Выдан 20.04.2015	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973			
Кадастровый номер:	75:32:020131:4		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3	вид: Ипотека		
	дата государственной регистрации: 15.11.2018 08:26:28		
	номер государственной регистрации: 75:32:020131:4-75/116/2018-18		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.11.2015 по 06.01.2017		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации: Договор последующей ипотеки, № 8600000-50042-0/21, Выдан 16.10.2015 Определение Читинского районного суда Забайкальского края, Выдан 22.02.2017 Апелляционное определение, Выдан 08.02.2018		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.4	вид: Ипотека		
	дата государственной регистрации: 15.11.2018 08:26:28		
	номер государственной регистрации: 75:32:020131:4-75/116/2018-17		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.01.2016 по 09.06.2017		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации: Договор последующей ипотеки, № 8600000-500090-0/15, Выдан 10.12.2015 Определение Читинского районного суда Забайкальского края, Выдан 22.02.2017 Апелляционное определение, Выдан 08.02.2018		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.5	вид: Ипотека		
	дата государственной регистрации: 15.11.2018 08:26:28		
	номер государственной регистрации: 75:32:020131:4-75/116/2018-16		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.05.2015 по 07.11.2016		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации: Определение Читинского районного суда Забайкальского края, Выдан 22.02.2017 Договор последующей ипотеки, № 8600000-50021-0/21, Выдан 07.05.2015 Апелляционное определение, Выдан 08.02.2018		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №6 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12		
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973		
Кадастровый номер:		75:32:020131:4
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.11.2018 08:26:28
	номер государственной регистрации:	75:32:020131:4-75/116/2018-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2015 по 30.11.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Определение Читинского районного суда Забайкальского края, Выдан 22.02.2017 Договор последующей ипотеки, № 8600000-50032-0/21, Выдан 01.06.2015 Апелляционное определение, Выдан 08.02.2018
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №7 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973			
Кадастровый номер:		75:32:020131:4	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

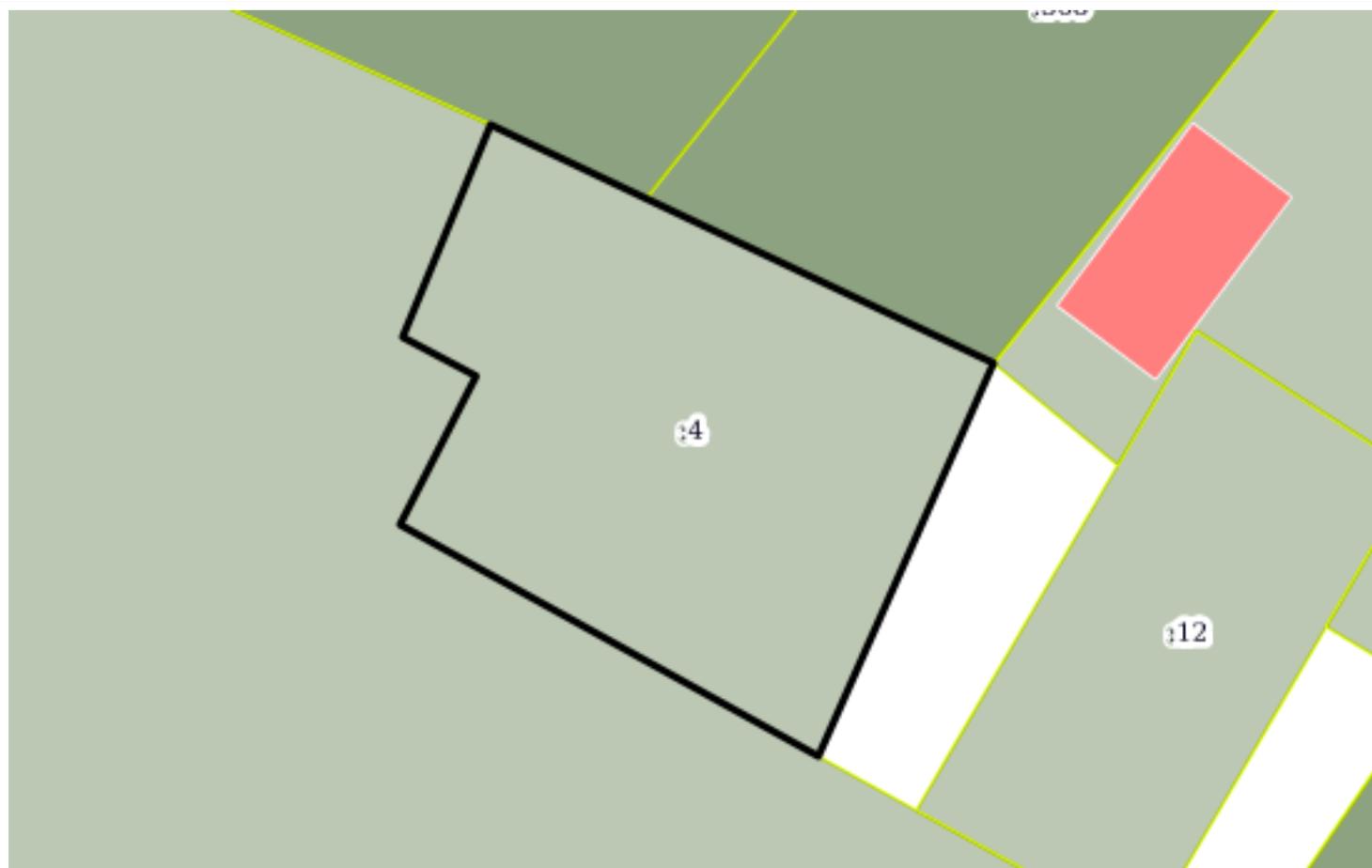
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973			
Кадастровый номер:		75:32:020131:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973			
Кадастровый номер:		75:32:020131:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°19.7'	31.93	данные отсутствуют	75:32:020131:650	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	75:32:020131:367	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	204°1.9'	24.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	75:32:020131:369, 75:32:020131:368	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Ленина, дом № 2 (общ.); данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	298°56.8'	27.44	данные отсутствуют	75:32:020131:11	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Ленина, 2; адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	27°9.2'	9.58	данные отсутствуют	75:32:020131:11	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Ленина, 2; адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	297°51.2'	4.77	данные отсутствуют	75:32:020131:11	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Ленина, 2; адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.1	22°32.2'	13.18	данные отсутствуют	75:32:020131:11	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Ленина, 2; адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
10 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-19707973			
Кадастровый номер:		75:32:020131:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-75				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	655928.74	2352872.28	-	0.3
2	655916.57	2352867.23	-	0.3
3	655914.34	2352871.45	-	0.3
4	655905.82	2352867.08	-	0.3
5	655892.54	2352891.09	-	0.3
6	655915.08	2352901.14	-	0.3
7	655928.74	2352872.28	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.