

Государственное унитарное предприятие Республики Тыва "Бюро технической инвентаризации"
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Дополнительный офис Кызылское ОСБ №8591
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Республика Тыва
Район (муниципальное образование)	
Город (поселение)	г. Кызыл
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Кочетова № 34а

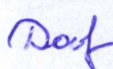
Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)						
	Инвентарный	И-565/34а					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка	17	18	0105010	180		
	А	Б	В	Г	Д	Е	

Дата обследования объекта учета 03 июня 2014 г.

Особые отметки _____ Состав объекта: лит.А

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического
паспорта утверждена приказом
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУП РТ "БТИ"	
Директор А.А. Сулайманова	



М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Наименование ОТИ <u>ГУП РТ "БТИ"</u>				
Ситуационный план				
Подпись	И.И. Михайлик	Дата 06 мая 2014 г.	Адрес объекта г. Кзыл ул. Кочетова № 34а	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб <u>1:500</u>

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

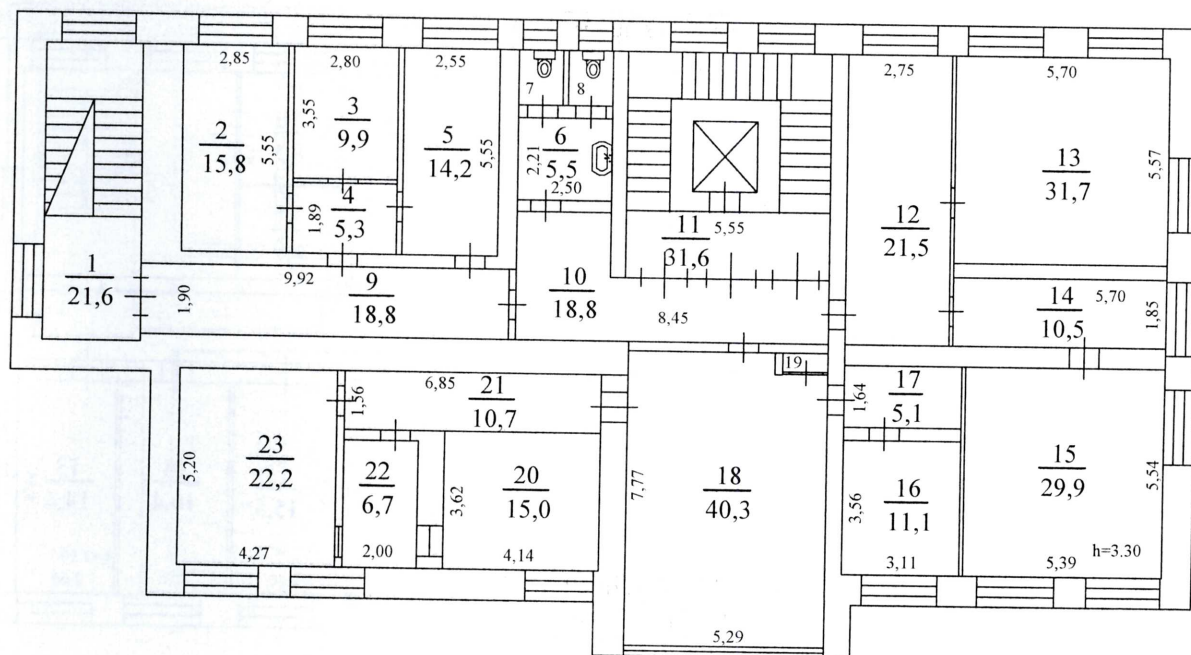
Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		замошенная	озелененная	прочая			
			застроенная	незастроенная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

IV. Благоустройство здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	2412.7	2412.7	2412.7					2412.7						2412.7			

Литер А

2 ЭТАЖ

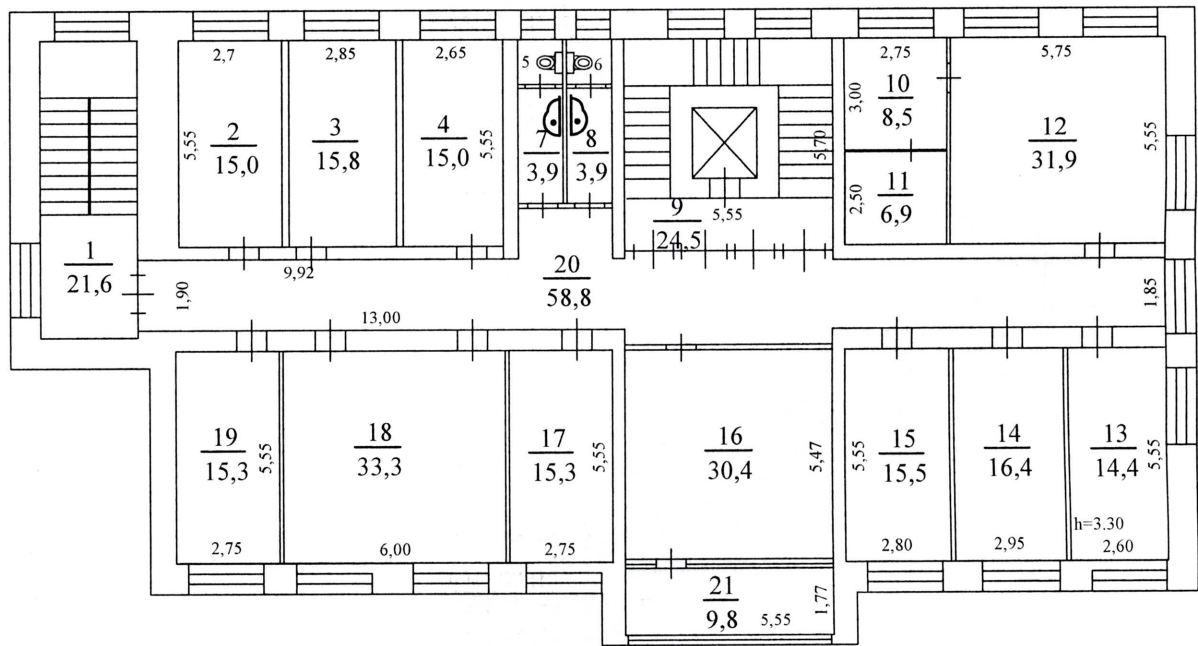


М 1:100

Наименование ОТИ <u>ГУП РТ "БТИ"</u>				
Позэтажный план				
Начальник отдела	Техник И.И. Михайлик	Дата 06 мая 2014 г.	Адрес объекта г. Кызыл ул. Кочетова № 34а	Лист 2 Листов 7 Масштаб 1:100
Подпись	Подпись <i>И.И. Михайлик</i>			

Литер А

3 ЭТАЖ



М 1:100

Наименование ОТИ ГУП РТ "БТИ"

Позэтажный план

Начальник отдела

Техник
И.И. Михайлик

Дата
06 мая 2014 г.

Адрес объекта
г. Кызыл
ул. Кочетова № 34а

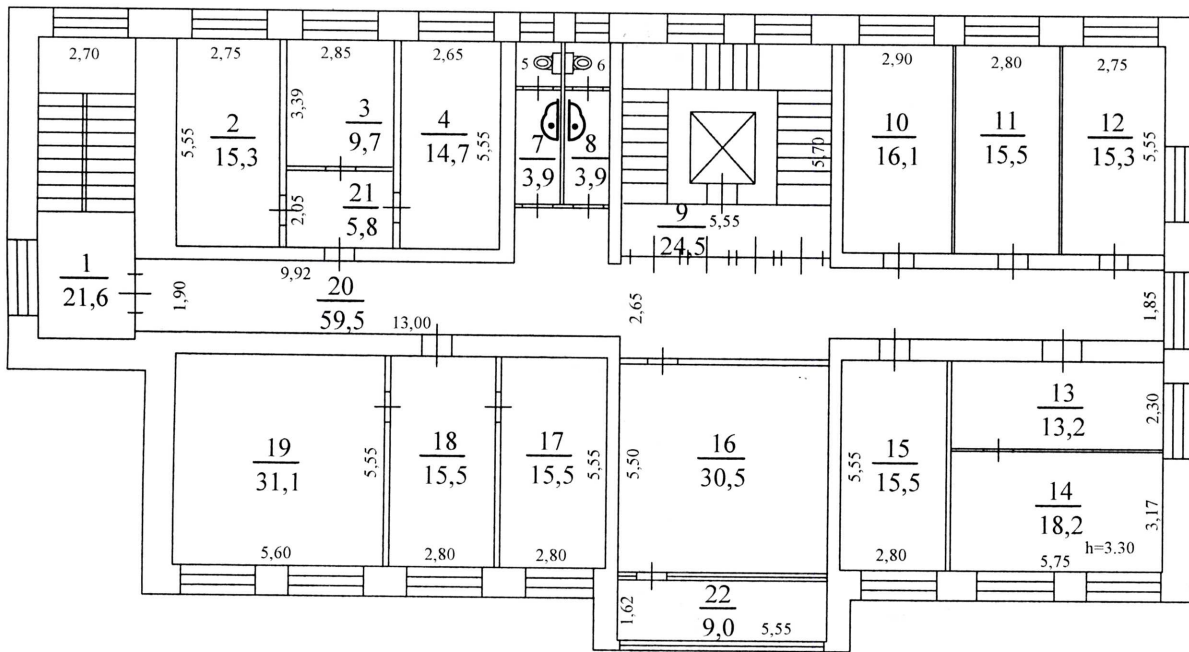
Лист 3
Листов 7
Масштаб 1:100

Подпись

Подпись

Литер А

4 ЭТАЖ



М 1:100

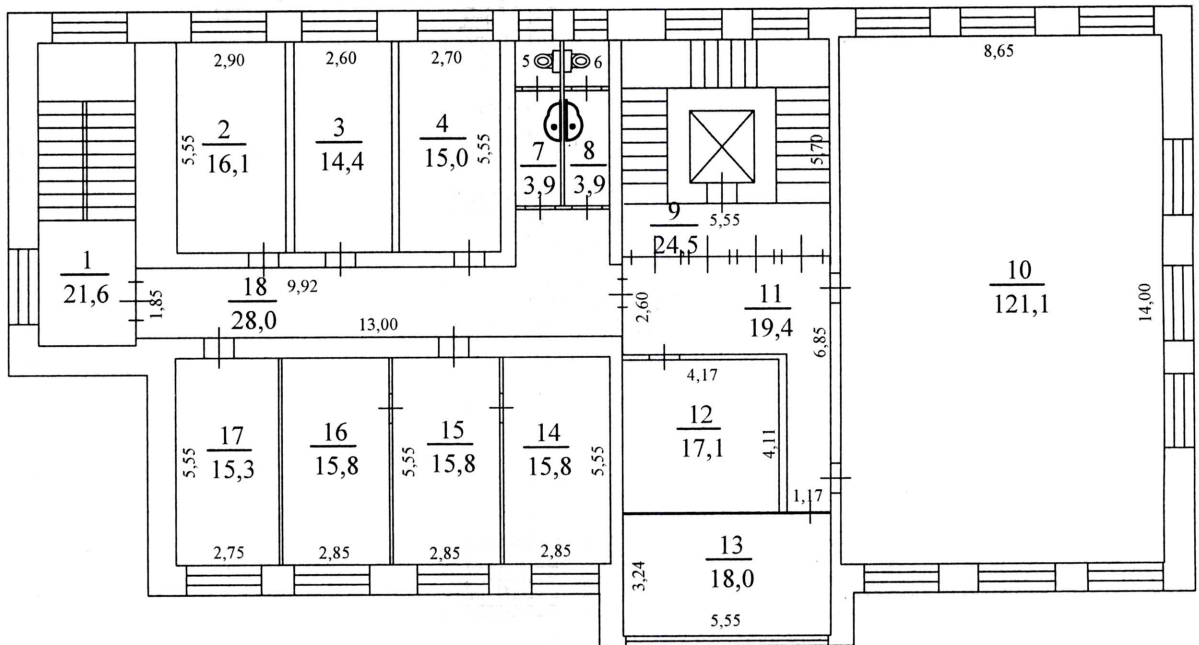
Наименование ОТИ ГУП РТ "БТИ"

Поэтажный план

Начальник отдела	Техник И.И. Михайлик	Дата 06 мая 2014 г.	Адрес объекта г. Кызыл ул. Кочетова № 34а	Лист 4 Листов 7 Масштаб 1:100
Подпись	Подпись <i>И.И. Михайлик</i>			

Литер А

5 ЭТАЖ

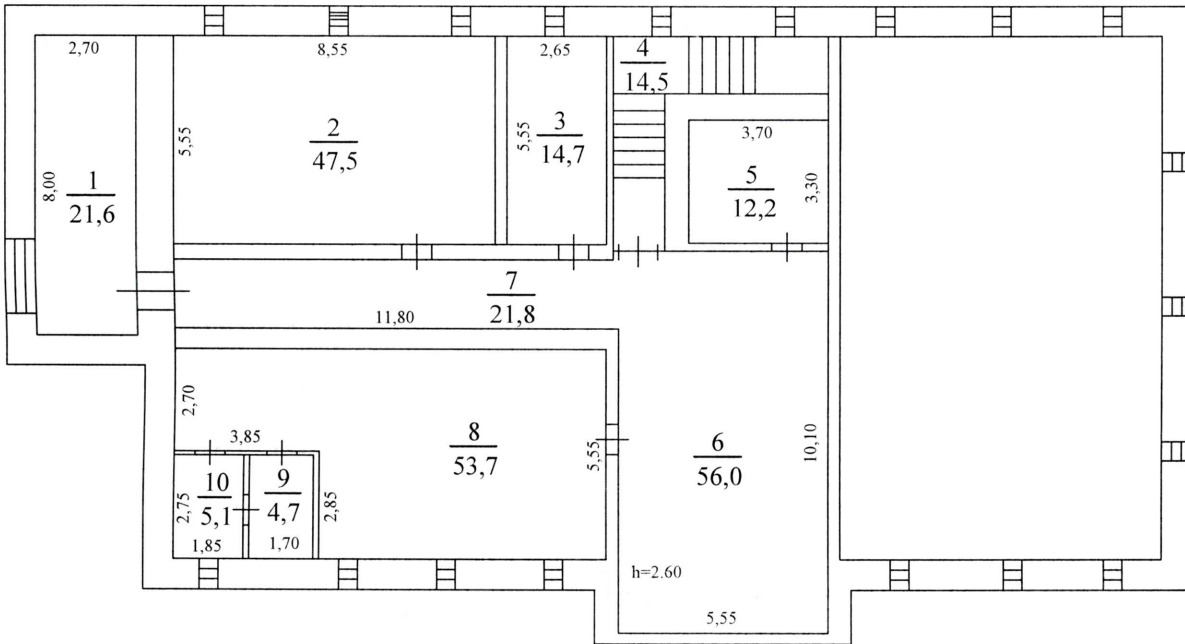


M 1:100

Наименование ОТИ <u>ГУП РТ "БТИ"</u>				
Поэтажный план				
Начальник отдела	Техник И.И. Михайлик	Дата 06 мая 2014 г.	Адрес объекта г. Кызыл ул. Кочетова № 34а	Лист <u>5</u> Листов <u>7</u> Масштаб <u>1:100</u>
Подпись <i>[Signature]</i>	Подпись			

Литер А

6 ЭТАЖ

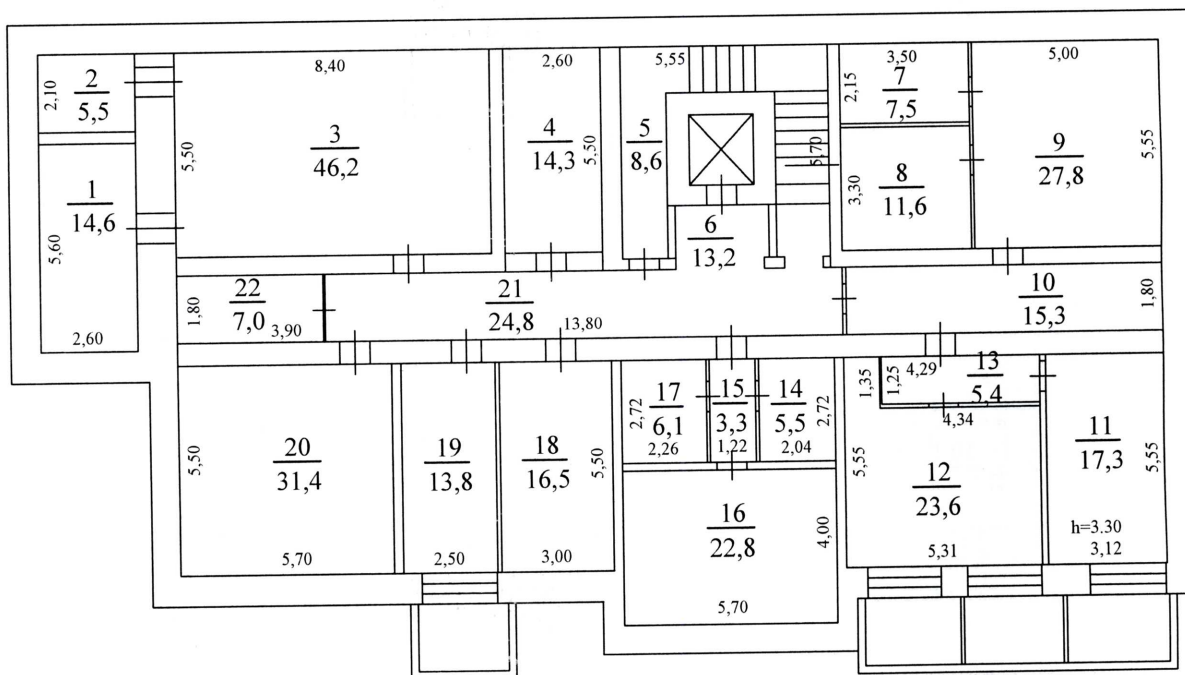


М 1:100

Наименование ОТИ ГУП РТ "БТИ"				
Поэтажный план				
Начальник отдела	Техник И.И. Михайлик	Дата 03 июня 2014 г.	Адрес объекта г. Кызыл ул. Кочетова № 34а	Лист 6 Листов 7 Масштаб 1:100
Подпись	Подпись <i>[Signature]</i>			

Литер А

ПОДВАЛ



М 1:100

Наименование ОТИ ГУП РТ "БТИ"				
Поэтажный план				
Начальник отдела	Техник И.И. Михайлик	Дата 03 июня 2014 г.	Адрес объекта г. Кызыл ул. Кочетова № 34а	Лист 7 Листов 7 Масштаб 1:100
Подпись	Подпись <i>И.И. Михайлик</i>			

V. Общие сведения

Литер А
 Назначение
 Использование
 Общая площадь:

Дополнительный офис Кызылское ОСБ №8591

по назначению

2412,7 кв.м.

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Основные строения						
А	Дополнительный офис Кызылское ОСБ №8591	$15,5*27,9+6,8*1,4+9,4*3,7$	476.8	24.10	11491	17:18:0105010:1276
Итого:			476.8		11491	
Всего застроено:			476.8			

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А Дополнительный офис Кызылское ОСБ №8591 Число этажей 6 Год постройки 1993
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	бетонный		3.00	1.00	3.00	15	0.45
020	Стены	Кирпичные		21.00	1.00	21.00	15	3.15
030	Перегородки	кирпичные,стеклопакеты		5.00	1.00	5.00	15	0.75
040	Перекрытия	железобетонные		9.00	1.00	9.00	15	1.35
050	Крыша	рулонная по железобетонным плитам		6.00	1.00	6.00	15	0.90
060	Лестницы			6.00	1.00	6.00	15	0.90
070	Полы	линолеум,плитка		9.00	1.00	9.00	15	1.35
080	Окна и двери	стеклопакеты и филленчатые		11.00	1.00	11.00	15	1.65
090	Внутренняя отделка	стеновые панели, обои, кафель		7.00	1.00	7.00	15	1.05
100	Прочие работы			1.30	1.00	1.30	15	0.20
110	санитарно-технические устройст			9.10	1.00	9.10	15	1.37
120	электротехнические устройства			12.60	1.00	12.60	15	1.89
				100.00	X	100.00	X	15.01

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 15\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. ко-
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. ко-
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес
% износа	Итого		X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после правочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
							на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого:															0	0	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого:												0		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **г. Кызыл, ул. Кочетова № 34а**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												Итого	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							жизля	вспомогательная	неотапливаемая	веранд, балконов, лоджий, террас	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	Итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1 этаж																				
помещение																				
06.05.2014	А			1	Лест.клетка	$7.95*2.60$						20.7								20.7
	А			2	Служебная	$2.6*5.5$					14.3									14.3
	А			3	Служебная	$3.0*2.30$					6.9									6.9
	А			4	Служебная	$3.80*2.60$					9.9									9.9
	А			5	Служебная	$5.50*2.20-3.1*0.8$					9.6									9.6
	А			6	санузел	$1.25*1.20$						1.5								1.5
	А			7	санузел	$3.10*1.25$						3.9								3.9
	А			8	санузел	$1.25*1.20$						1.5								1.5
	А			9	санузел	$1.25*1.20$						1.5								1.5
	А			10	Лест.клетка	$6.01*5.36-2.9*3.04-0.1$						23.3								23.3
	А			11	Служебная	$2.75*3.10$					8.5									8.5
	А			12	Служебная	$2.85*4.20$					12.0									12.0
	А			13	Служебная	$1.25*2.85$					3.6									3.6
	А			14	Служебная	$2.75*5.50$					15.1									15.1
	А			15	Служебная	$3.0*1.73+2.0*2.24$					9.7									9.7
	А			16	Служебная	$6.64*5.28-0.44*2.46$					34.0									34.0
	А			17	Коридор	$8.55*1.90+2.3*2.75+0.9$						23.5								23.5
	А			18	фойе	$5.28*7.80$					41.2									41.2

г. Кызыл, ул. Кочетова № 34а

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												Итого	Высота помещения					
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения										
							жилая	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балкон, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балкон, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балкон, веранд и террас							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
	А			19	Тамбур	2.10*5.40						11.3											11.3		
	А			20	Служебная	5.18*1.45-1.87*1.88-1.82*1.88	52.4																	52.4	
	А			21	Служебная	1.66*1.65	2.7																	2.7	
	А			22	Служебная	1.60*1.66	2.7																	2.7	
	А			23	Коридор	12.7*1.9+3.8	27.9																	27.9	
	А			24	Служебная	5.50*8.3-1.04*0.11	45.5																	45.5	
						Итого по этажу	268.1					115.1											383.2		

2 этаж

		помещение																								
А	1	Лест.клетка	2.7*8.0	21.6																						
А	2	Служебная	2.85*5.55	15.8																					21.6	
А	3	Служебная	2.80*3.55	9.9																						15.8
А	4	Коридор	2.80*1.89									5.3														9.9
А	5	Коридор	2.55*5.55									14.2														5.3
А	6	санузел	2.50*2.21									5.5														14.2
А	7	санузел	1.18*1.48									1.7														5.5
А	8	санузел	1.18*1.48									1.7														1.7
А	9	Коридор	9.92*1.90									18.8														1.7
А	10	Коридор	8.45*1.72+1.72*2.50									18.8														18.8
А	11	Лест.клетка	5.55*5.70									31.6														1.7
А	12	Служебная	2.75*8.0	22.0																						18.8
А	13	Служебная	5.70*5.57	31.7																						31.6
А	14	Коридор	5.70*1.85									10.5														22.0
																										31.7
																										10.5

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												Высота помещения		
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					ИТОГО	
							жилая	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	A		15		Служебная	5.39*5.54					29.9									29.9	
	A		16		Служебная	3.11*3.56					11.1									11.1	
	A		17		Коридор	1.64*3.11						5.1								5.1	
	A		18		Служебная	5.29*7.77-1.4*0.56					40.3									40.3	
	A		19		шкаф	1.2*0.5						0.6								0.6	
	A		20		Служебная	4.14*3.62					15.0									15.0	
	A		21		Коридор	6.85*1.56						10.7								10.7	
	A		22		Касса	2.0*3.36					6.7									6.7	
	A		23		Служебная	4.27*5.20					22.2									22.2	
						Итого по этажу					204.6	146.1							350.7		

3 этаж

помещение		Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО								
Литер по плану	Этаж	жилая	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балконов, веранд и террас									
A	1										21.6										21.6	
A	2										15.0											15.0
A	3										15.8											15.8
A	4										15.0											15.0
A	5											1.5										1.5
A	6											1.5										1.5
A	7											3.9										3.9
A	8											3.9										3.9
A	9												24.5									24.5
A	10										8.3											8.3
A	11										6.9											6.9

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												Высота помещения	
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							жилая	вспомогательная	неотопливаемая	лоджия, балкон, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотопливаемая	лоджия, балкон, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотопливаемая	лоджия, балкон, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	A			12	Служебная	5.75*5.55					31.9									31.9
	A			13	Служебная	5.55*2.60					14.4									14.4
	A			14	Служебная	5.55*2.95					16.4									16.4
	A			15	Служебная	5.55*2.80					15.5									15.5
	A			16	Служебная	5.55*5.47					30.4									30.4
	A			17	Служебная	5.55*2.75					15.3									15.3
	A			18	Служебная	5.55*6.0					33.3									33.3
	A			19	Служебная	5.55*2.75					15.3									15.3
	A			20	Коридор	1.85*27.65+1.5*2.7+0.46*5.5+1.0						58.8								58.8
	A			21	Подсобная	5.55*1.77						9.8								9.8
						Итого по этажу					233.5	125.5							359.0	

4 этаж

помещение																				
A	1	Лест.клетка	2.7*8.0								21.6									21.6
A	2	Служебная	5.55*2.75								15.3									15.3
A	3	Служебная	2.85*3.39								9.7									9.7
A	4	Служебная	5.55*2.65								14.7									14.7
A	5	санузел	1.25*1.20									1.5								1.5
A	6	санузел	1.25*1.20									1.5								1.5
A	7	санузел	3.10*1.25									3.9								3.9
A	8	санузел	3.10*1.25									3.9								3.9
A	9	Лест.клетка	5.55*5.70-2.8*2.55									24.5								24.5
A	10	Служебная	5.55*2.90								16.1									16.1

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												Высота помещения	
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							жилая	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балкон, веранда и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балкон, веранда и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджия, балкон, веранда и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	A		11		Служебная	5.55*2.80					15.5									15.5
	A		12		Служебная	5.55*2.75					15.3									15.3
	A		13		Служебная	5.75*2.30					13.2									13.2
	A		14		Служебная	5.75*3.17					18.2									18.2
	A		15		Служебная	5.55*2.80					15.5									15.5
	A		16		Служебная	5.55*5.50					30.5									30.5
	A		17		Служебная	5.55*2.80					15.5									15.5
	A		18		Служебная	5.55*2.80					15.5									15.5
	A		19		Служебная	5.60*5.55					31.1									31.1
	A		20		Коридор	1.85*27.65+1.50*2.70+0.60*5.55+1.0						59.5								59.5
	A		21		Коридор	2.05*2.85						5.8								5.8
	A		22		Подсобная	5.55*1.62						9.0								9.0
						Итого по этажу					226.1	131.2								357.3

5 этаж

		помещение																			
Литер по плану	Назначение помещения	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								
A	Лест.клетка												21.6								21.6
A	Служебная												16.1								16.1
A	Служебная												14.4								14.4
A	Служебная												15.0								15.0
A	санузел												1.5								1.5
A	санузел												1.5								1.5
A	санузел												3.9								3.9
A	санузел												3.9								3.9

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												Высота помещения	
							жилые помещения			служебные помещения			нежилые помещения			ИТОГО				
							жилая	вспомогательная	неотапливаемая	логжия, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	логжия, балконов, веранд и террас	основная		вспомогательная	неотапливаемая		логжия, балконов, веранд и террас
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	А		9	9	Лест.клетка	5.70*5.55-2.80*2.55						24.5								24.5
	А		10	10	Зал	14.0*8.65					121.1									121.1
	А		11	11	Коридор	1.17*6.85+2.60*4.33					17.1									17.1
	А		12	12	Служебная	4.17*4.11					18.0									18.0
	А		13	13	Служебная	3.24*5.55					15.8									15.8
	А		14	14	Служебная	2.85*5.55					15.8									15.8
	А		15	15	Служебная	5.55*2.85					15.8									15.8
	А		16	16	Служебная	2.85*5.55					15.3									15.3
	А		17	17	Служебная	2.75*5.55					28.0									28.0
	А		18	18	Коридор	1.85*13.0+2.7*1.5-0.1					264.4									264.4
						Итого по этажу					104.2								368.6	

6 этаж

помещение																					
А	1	Помещение				2.7*8.0														21.6	21.6
А	2	Помещение				8.55*5.55														47.5	47.5
А	3	Помещение				5.55*2.65														14.7	14.7
А	4	Лест.клетка				5.7*1.5+1.49*4.0														14.5	14.5
А	5	Помещение				3.3*3.7														12.2	12.2
А	6	Помещение				10.1*5.54														56.0	56.0
А	7	Помещение				1.85*11.8														21.8	21.8
А	8	Помещение				5.55*7.8+2.7*3.85														53.7	53.7
А	9	Помещение				2.75*1.7														4.7	4.7
А	10	Помещение				2.75*1.85														5.1	5.1

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												Высота помещения			
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					ИТОГО		
							жилая	вспомогательная	неотапливаемая	лоджии, балконы, веранды и террасы	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджии, балконы, веранды и террасы	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджии, балконы, веранды и террасы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	251.8	21
						Итого по этажу						251.8								251.8	251.8	
Подвал																						
	A											14.6									14.6	14.6
	A					2.60*5.60						5.5									5.5	5.5
	A					2.10*2.60						46.2									46.2	46.2
	A					8.40*5.50						14.3									14.3	14.3
	A					2.60*5.50						8.6									8.6	8.6
	A					1.50*5.70						13.2									13.2	13.2
	A					1.6*5.7+2.55*1.60						7.5									7.5	7.5
	A					3.50*2.15						11.6									11.6	11.6
	A					3.50*3.30						27.8									27.8	27.8
	A					5.0*5.55						15.3									15.3	15.3
	A					8.50*1.80						17.3									17.3	17.3
	A					5.55*3.12						23.6									23.6	23.6
	A					5.31*5.55-1.35*4.34						5.4									5.4	5.4
	A					4.29*1.25						5.5									5.5	5.5
	A					2.04*2.72						3.3									3.3	3.3
	A					2.72*1.22						22.8									22.8	22.8
	A					5.70*4.0						6.1									6.1	6.1
	A					2.26*2.72						16.5									16.5	16.5
	A					3.0*5.50						13.8									13.8	13.8
	A					2.50*5.50						31.4									31.4	31.4
	A					5.70*5.50																

XIV. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		ВСЕГО	
		Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
03,06,2014г.	2014	28840410	24514348			28840410	24514348

