**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. г. Ростов – на - Дону

Открытое акционерное общество «Научно-производственное предприятие космического приборостроения «Квант», в лице Государственного казенного учреждения Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», именуемого в дальнейшем «Организатор», в лице Председателя Ковтуна Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава и Договора поручения от 25 июня 2021 года, заключенного с ОАО «Научно-производственное предприятие космического приборостроения «Квант», в лице Генерального директора Гергерта Виктора Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент для участия в торгах, по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Научно-производственное предприятие космического приборостроения «Квант»:

 **Лот № 1: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская обл., Азовский район, мыс. Чумбурский (далее Имущество), в составе:**

**Недвижимое имущество:**

**1. Нежилое здание, площадью 25,6 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1174;**

**2. Нежилое здание, площадью 25,6 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1154;**

**3. Нежилое здание, площадью 41,2 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1169;**

**4. Нежилое здание, площадью 101,9 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1159;**

**5. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1160;**

**6. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1170;**

**7. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1171;**

**8. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1163;**

**9. Нежилое здание, площадью 102,1 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1172;**

**10. Нежилое здание, площадью 102,2 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1164;**

**11. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1161;**

**12. Нежилое здание, площадью 101,1 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1156;**

**13. Нежилое здание, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1157;**

**14. Нежилое здание, площадью 62,5 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1165;**

**15. Нежилое здание, площадью 63,1 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1158;**

**16. Нежилое здание, площадью 101,5 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1166;**

**17. Нежилое здание, площадью 101,1 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1155;**

**18. Нежилое здание, площадью 102,3 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1167;**

**19. Нежилое здание, площадью 101,8 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1175;**

**20. Нежилое здание, площадью 5,9 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1168;**

**21. Нежилое здание, площадью 41,4 кв. м., кадастровый номер 61:01:0000000:1153;**

**22. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 35501 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2197;**

**23. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1301 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2211;**

**24. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 734 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2208;**

**25. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 819 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2212;**

**26. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 910 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2206;**

**27. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1548 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2210;**

**28. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1490 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2207;**

**29. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 754 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2209;**

**30. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 884 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2214;**

**31. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1091 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2201;**

**32. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1314 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2213;**

**33. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 692 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2199;**

**34. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 719 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2200;**

**35. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 682 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2205;**

**36. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 3742 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2204;**

**37. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 780 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2203;**

**38. Земельный участок, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов - для использования в целях эксплуатации зданий спального корпуса незавершенного строительством, здания хозпостройки, здания столовой, здания магазина, здания склада, трансформаторной подстанции, площадью 1317 кв. м., кадастровый номер 61:01:0600008:2202,**

в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей (далее - задаток). Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства, по оплате приобретаемого на аукционе имущества. Реквизиты Организатора торгов для перечисления задатка: Получатель: Отделение Ростов-на-Дону БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ИНН 6163013254, КПП 616301001, УФК по Ростовской области (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области» л/сч. 05582А01000), Единый казначейский счет 40102810845370000050, Казначейский счет 03222643600000005800, БИК 016015102, в назначении платежа писать: задаток ОАО «Научно-производственное предприятие космического приборостроения «Квант», Лот №1, без НДС.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет Организатора (далее – счет Организатора), указанный в настоящем Договоре, и должен поступить не позднее дня окончания приема заявок на соответствующий ценовой интервал на расчетный счет организатора торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Заявителя участником аукциона, Организатором в комиссию по проведению торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Заявителем задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и Продавцом Договора купли-продажи, перечисляется Организатором на счет Продавца.

2.5. Организатор обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Заявителя: .

**3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.2. В случае если Заявитель, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Заявителя.

3.3. В случае отзыва Заявителем, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Организатор обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Заявителя. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.4. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с момента направления Продавцом победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор обязуется, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Заявителя.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Организатора и Заявителя.

 **5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ****ГКУ РО «Фонд имущества****Ростовской области»**344050, г. Ростов – на - Дону, ул. Социалистическая, 112,Отделение Ростов-на-Дону БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ИНН 6163013254, КПП 616301001, УФК по Ростовской области (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области» л/сч. 05582А01000), Единый казначейский счет 40102810845370000050, Казначейский счет 03222643600000005800, БИК 016015102 | **ЗАЯВИТЕЛЬ** |
| **Председатель** **ГКУ РО «Фонда имущества Ростовской области»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Г. Ковтун** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |