АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25 января 2019 г. (дата объявления резолютивной части -10 января 2019 г.) по делу № А40-270711/18-129-220 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком "СОЮЗНЫЙ" (общество с ограниченной ответственностью) (ООО КБ «СОЮЗНЫЙ»), адрес регистрации: 107014, г. Москва, улица Бабаевская, д. 6, ИНН 7708072196, ОГРН 1027739051383) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 39 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-40 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

**Недвижимое имущество:**

Лот 1 - Квартира - 83,9 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 50:09:0090201:1388, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 204 028,54 руб.

Лот 2 - Квартира - 90,2 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 88, 6 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:2097, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 444 617,10 руб.

Лот 3 - Квартира - 90,2 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 92, 7 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:2101, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 444 617,10 руб.

Лот 4 - Квартира - 90,2 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 100, 9 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:2109, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 444 617,10 руб.

Лот 5 - Квартира - 83,9 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, корп. 1, кв. 363, 3 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1368, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 204 028,54 руб.

Лот 6 - Квартира - 83,9 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, корп. 1, кв. 17, 5 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1306, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 204 028,54 руб.

Лот 7 - Квартира - 84 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 414, 5 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1957, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 207 847,41 руб.

Лот 8 - Квартира - 90,2 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 108, 11 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:2117, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 444 617,10 руб.

Лот 9 - Квартира - 90,2 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 116, 13 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1659, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 444 617,10 руб.

Лот 10 - Квартира - 81,9 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, корп. 1, кв. 60, 1 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1538, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 127 651,22 руб.

Лот 11 - Квартира - 90,2 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 128, 16 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1671, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 444 617,10 руб.

Лот 12 - Квартира - 84 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 402, 2 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1945, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 207 847,41 руб.

Лот 13 - Квартира - 84 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 406, 3 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1949, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 207 847,41 руб.

Лот 14 - Квартира - 84 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 418, 6 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1961, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 207 847,41 руб.

Лот 15 - Квартира - 84 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 450, 14 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1993, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 207 847,41 руб.

Лот 16 - Квартира - 84,8 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 50:09:0090201:1582, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 238 398,33 руб.

Лот 17 - Квартира - 83,9 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, корп. 1, кв. 21, 6 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1433, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 204 028,54 руб.

Лот 18 - Квартира - 83,9 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, корп. 1, кв. 367, 4 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:1194, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 204 028,54 руб.

Лот 19 - Квартира - 85,7 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-он 1, д. 28, кв. 93, 8 этаж, кадастровый номер 50:09:0090201:2102, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 272 768,13 руб.

Лот 20 - Квартира - 52,10 кв. м, адрес: Тюменская обл., Тюменский муниц. р-он, муницип-е образование пос. Винзили, п. Винзили, ул. Сибирская, д. 20, кв. 10, кадастровый номер 72:17:0301005:918, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 444 252,60 руб.

Лот 21 - Жилое помещение - 179,4 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 40, блок 4, земельный участок - 180,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 10,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1818, 50:20:0041737:1622, 50:20:0041737:1868, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 900 094,40 руб.

Лот 22 - Жилое помещение - 179,0 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 40, блок 8, земельный участок - 179,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 9,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1826, 50:20:0041737:1626, 50:20:0041737:1861, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 873 866,98 руб.

Лот 23 - Жилое помещение - 181,6 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 39, блок 4, земельный участок - 170,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 16,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1831, 50:20:0041737:1612, 50:20:0041737:1852, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 11 017 261,01 руб.

Лот 24 - Жилое помещение - 178,8 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 40, блок 5, земельный участок - 178,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 9,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1821, 50:20:0041737:1623, 50:20:0041737:1858, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 860 166,75 руб.

Лот 25 - Жилое помещение - 175,9 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 40, блок 3, земельный участок - 178,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 10,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1819, 50:20:0041737:1621, 50:20:0041737:1862, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 691 748,52 руб.

Лот 26 - Жилое помещение - 176,7 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 39, блок 3, земельный участок - 171,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 15,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1830, 50:20:0041737:1611, 50:20:0041737:1857, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 732 251,11 руб.

Лот 27 - Жилое помещение - 178,4 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 40, блок 6, земельный участок - 181,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 9,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1824, 50:20:0041737:1624, 50:20:0041737:1851, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 843 940,72 руб.

Лот 28 - Жилое помещение - 180,8 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 39, блок 5, земельный участок - 170,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 15,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1829, 50:20:0041737:1613, 50:20:0041737:1850, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 968 281,77 руб.

Лот 29 - Жилое помещение - 179,6 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 39, блок 2, земельный участок - 170,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 16,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1828, 50:20:0041737:1610, 50:20:0041737:1856, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 900 612,48 руб.

Лот 30 - Жилое помещение - 179,2 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 40, блок 1, земельный участок - 183,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 10,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1817, 50:20:0041737:1619, 50:20:0041737:1870, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 896 345,02 руб.

Лот 31 - Жилое помещение - 175,3 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 40, блок 7, земельный участок - 178,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 9,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1823, 50:20:0041737:1625, 50:20:0041737:1859, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 656 373,34 руб.

Лот 32 - Жилое помещение - 179,9 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, д. Дунино, д. 40, блок 9, земельный участок - 185,0 кв. м, газопровод низкого давления - протяженность 11,0 м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-он, с. п. Успенское, в р-не д. Дунино, завод "Металлист", кадастровые номера 50:20:0041737:1825, 50:20:0041737:1627, 50:20:0041737:1855, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 10 944 263,54 руб.

Лот 33 - Нежилое помещение - 80,2 кв. м, Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-н 1, д. 28, пом. Х, кадастровый номер 50:09:0090201:2003, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 4 247 358,48 руб.

Лот 34 - Нежилое помещение - 109,1 кв. м, Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-н 1, д. 28, пом. III, кадастровый номер 50:09:0090201:1996, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 5 777 890,40 руб.

Лот 35 - Нежилое помещение - 128 кв. м, Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-н 1, д. 28, пом.VII, кадастровый номер 50:09:0090201:2000, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 6 778 826,50 руб.

Лот 36 - Нежилое помещение - 69,8 кв. м, Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-н 1, корп. 1, пом. 2, кадастровый номер 50:09:0090201:1526, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 3 696 578,82 руб.

Лот 37 - Нежилое помещение - 78,8 кв. м, Московская обл., Солнечногорский муниципальный р-он, г.п. Поварово, дачный поселок Поварово, Мкр-н 1, д. 28, пом. VI, кадастровый номер 50:09:0090201:1999, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 4 173 215,06 руб.

Лот 38 - Склад и стоянка автомобилей - 254 кв. м, гараж - 491,4 кв. м, контора-здание - 916,1 кв. м, столярный цех - 40,2 кв. м, сторожевая будка - 7 кв. м, весовая - 67,8 кв. м, мастерская - 15,7 кв. м, склад ГСМ - 164 кв. м, трансформаторная подстанция - 36,6 кв. м, котельная - 27,8 кв. м, склад - 37,7 кв. м, земельный участок - 47 500 +/- 153 кв. м, адрес: Краснодарский край, Туапсинский р-он, пгт. Новомихайловский, мкр. Промышленный, №17, кадастровые номера 23:33:0802001:244, 23:33:0802001:316, 23:33:0802001:247, 23:33:0802001:243, 23:33:0802001:234, 23:33:0802001:235, 23:33:0802001:318, 23:33:0802001:232, 23:33:0802001:319, 23:33:0802001:231, 23:33:0802001:317, 23:33:0802001:10, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для размещения промышленных объектов, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 16 181 359,74 руб.

Лот 39 - Нежилое помещение - 378,5 кв.м, 714/10000 долей в праве на общую долевую собственность здание - 7 700,7 кв.м, 714/10000 долей в праве на общую долевую собственность земельный участок - 4 191,0 кв.м, адрес: г. Тюмень, ул. Фабричная, д. 5/1, 5, 7, имущество (308 поз.), кадастровые номера: 72:23:0218004:2059, 72:23:0218004:167, 72:23:0218004:407, земли населенных пунктов, под размещение жилого комплекса с объектами соцкультбыта, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 37 266 606,08 руб.

**Движимое имущество:**

Лот 40 - Евраком 2840-08 Феникс, темно-синий, 2015, 160 000 км, 1.9 МТ (140 л. с.), дизель, задний, VIN X892840PBF3ED6363, г. Видное, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по снятию ограничений - 792 000,00 руб.

Лот 39 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **18 мая 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 18 мая 2021 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **05 июля 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 06 апреля 2021 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 24 мая 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 39**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-38, 40**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 12 июля 2021 по 26 сентября 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 12 июля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-37, 39:**

с 12 июля 2021 г. по 18 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2021 г. по 25 июля 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2021 г. по 01 августа 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2021 г. по 08 августа 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2021 г. по 15 августа 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2021 г. по 22 августа 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2021 г. по 29 августа 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2021 г. по 05 сентября 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2021 г. по 12 сентября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2021 г. по 19 сентября 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2021 г. по 26 сентября 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 38:**

с 12 июля 2021 г. по 18 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2021 г. по 25 июля 2021 г. - в размере 94,30% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2021 г. по 01 августа 2021 г. - в размере 88,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2021 г. по 08 августа 2021 г. - в размере 82,90% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2021 г. по 15 августа 2021 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2021 г. по 22 августа 2021 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2021 г. по 29 августа 2021 г. - в размере 65,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2021 г. по 05 сентября 2021 г. - в размере 60,10% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2021 г. по 12 сентября 2021 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2021 г. по 19 сентября 2021 г. - в размере 48,70% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2021 г. по 26 сентября 2021 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 40:**

с 12 июля 2021 г. по 18 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2021 г. по 25 июля 2021 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2021 г. по 01 августа 2021 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2021 г. по 08 августа 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2021 г. по 15 августа 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2021 г. по 22 августа 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2021 г. по 29 августа 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2021 г. по 05 сентября 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2021 г. по 12 сентября 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2021 г. по 19 сентября 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2021 г. по 26 сентября 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: Москва, Павелецкая набережная, д. 8, тел. +7 (495) 725 31-47, доб. 61-26, 67-80; у ОТ: для лотов 1-19, 21-37, 40 - тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); для лотов 20, 39: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63; для лота 38: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938) 422-90-95.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.