АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Новые спортивные технологии» (ИНН 7706500819, ОГРН 1037739824671, адрес: 123060, г. Москва, ул. Маршала Мерецкова, д. 3, пом. 10) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Лашкевича А. Б. (ИНН 370603573036) (далее - КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2019 г. по делу №А40-195972/18-46-214Б, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).

Продаже подлежит следующее имущество, (далее – Имущество, Лот): **Лот № 19:** Недвижимое имущество по адресу: Астраханская обл., Камызякский р-н, село Образцово-Травино, на реке Иванчуг севернее Гортопа: Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, пл. 22 902 кв. м, кад. № 30:05:150301:24; **обременение:** аренда (в том числе, субаренда), сроком по 07.11.2052 г. согласно Выписке из ЕГРН от 28.06.2020; Административно-бытовой комплекс, назн.: нежилое, пл. 97,6 кв. м, литер: Б, этажность 1, кад. № 30:05:150102:1403; Административное здание, назн.: нежилое, пл. 96,9 кв. м, литер: А, этажность 1, кад. № 30:05; 150102:1402. **Начальная цена Лота № 19 –** 3 **117 592,80 руб. Обременение Имущества (Лотов):** Залог в пользу КБ «ВЕГА-БАНК» (ООО).

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00, тел. +79151940825 (КУ), а также у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (Лот 19).

Начало приема заявок– **14 июля 2021 г. с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок по лоту 19 составляет: в 1-ом периоде -7 (семь) р/дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-й периоды - 7 (семь) р/дней, величина снижения–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Всего 5 периодов снижения цены. Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Заключение договора в течение 5 дней согласно ст. 179 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оплата-30 дней с даты заключения договора на спец. счет Должника: р/с № 40702810700000135280 в ПАО «Плюс Банк», БИК 044525129, к/с № 30101810945250000129 (в ГУ Банка России по ЦФО).