**Договор о задатке**

**по лоту № 1**

г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Финансовый управляющий имуществом Суравцова Александра Юрьевича - Кочнев Евгений Вячеславович,** действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 05.06.2020 по делу № А40-14753/2020, с одной стороны

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о следующем.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями договора претендент для участия в электронных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене, проводимых 17 августа 2021 года в 10 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке http://lot-online.ru по продаже следующего имущества Суравцова Александра Юрьевича: Л**от № 1**, перечисляет задаток денежными средствами в размере 53 000 рублей 00 копеек на расчетный счет, указанный в п. 2.1. договора.

1.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель – Суравцов Александр Юрьевич, р/сч. 40817810312001151450, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, к/сч. 30101810900000000644, БИК 041909644, КПП 352502001, ИНН 7707083893, назначение платежа: «Задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества Суравцова Александра Юрьевича в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене, Лот № 1». Задаток вносится в период, определённый для подачи заявок на участие в торгах, то есть с 08 июля 2021 года и должен поступить не позднее 16 час. 00 мин. (МСК) 13 августа 2021 года.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в размере, указанном в п. 1.1. договора, на счёт, указанный в пункте 2.1. договора. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток претенденту в случае отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий договора.

**5. Заключительные положения**

* 1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую
	юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.
	3. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством России.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Финансовый управляющий имуществом Суравцова Александра Юрьевича** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кочнев | **Претендент:** |