**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с Финансовым управляющим Тиуновым Романом Юрьевичем (ИНН 234305596630, СНИЛС 133-003-322 81, рег. номер в реестре 12537, член Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, место нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, Литер Е), телефон: 89882402927, адрес электронной почты: tiunov23@mail.ru (далее - Финансовый управляющий), действующий от имени гражданина РФ **Будко Анатолия Владимировича** 11.01.1969 года рождения, место рождения: гор. Краснодар, место жительства: гор. Краснодар, ул. им. 40-Летия Победы, дом 33/11, кв. 11, ИНН 231001807570, СНИЛС 086-397-909 31 (далее – Должник) на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.05.2020 по делу № А32-3468/2020-74/48-Б, сообщает о проведении на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП).Период приема заявок для участия в торгах ППП: **с 00:00 (время мск) 08.07.2021 по 12.08.2021 00:00**, в соответствии с порядком снижения цены, установленном настоящим информационным сообщением.

Продаже на торгах ППП единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объект, Лот):

**1.**Здание, наименование: жилой дом, площадью 396,7 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 3, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Передерия, д. 21, кадастровый номер: 23:43:0206083:84, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/002/2016-628/7 от 12.02.2016 (далее – Жилой дом).

Сведения о зарегистрированных в Жилом доме лицах: отсутствуют зарегистрированные лица.

**Ограничение прав и обременение Жилого дома:**

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк, запись государственной регистрации № 23-23/001-23/001/002/2016-629/1 от 12.02.2016;

**2.**Земельный участок, площадью 464 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:43:0206083:64, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Передерия, уч. 21, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/002/2016-626/7 от 12.02.2016 (далее – Земельный участок).

**Ограничение прав и обременение Земельного участка:**

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк, запись государственной регистрации № 23-23/001-23/001/002/2016-627/1 от 12.02.2016.

**Начальная цена Лота – 18 638 100 (восемнадцать миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается) и состоит из:**

- начальной цены Жилого дома:15 118 200 (пятнадцать миллионов сто восемнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- начальной цены Земельного участка: 3 519 900 (три миллиона пятьсот девятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Лотом производится по адресу его местонахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Передерия, д. 21 в рабочие дни, по предварительному согласованию с Финансовым управляющим, с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, телефон: 89882402927, адрес электронной почты: tiunov23@mail.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 08.07.2021. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота в 00:00. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов.

**Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:**

с 00:00 08.07.2021 по 22.07.2021 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 22.07.2021 по 29.07.2021 00:00 - в размере 95,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 29.07.2021 по 05.08.2021 00:00 - в размере 90,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 05.08.2021 по 12.08.2021 00:00 - в размере 85,00% от начальной цены продажи Лота.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». Задаток - 10 % от начальной цены продажи Лота на периоде. Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатор торгов, является выписка со счета Организатор торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет Победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Победителем указанного договора от Финансового управляющего. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Не подписание договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 40817810490069005997 в Краснодарском филиале Банка СОЮЗ (АО) ИНН 7714056040, к/с 30101810600000000542, БИК 040349542.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.