

Акционерное общество



Обособленное подразделение
в г. Красноярске

660075, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Республики, д. 72, лит. В, стр. 6
Телефон: +7 (991) 374-84-91
www.auction-house.ru
ИНН 7838430413
ОГРН 1097847233351

По принадлежности вопросов:
Бухгалтерско-экономическая служба
Департамент по информационной политике
Департамент по организации
и сопровождению торгов

08.07.2021 №2021-07/095

**О внесении изменений
в условия торгов**

В соответствии с дополнительным соглашением №3 от 08.07.2021 к договору поручения от 02.10.2020 №3473573, заключенного между ПАО «Сбербанк» и АО «Российский аукционный дом», внести изменения в условия электронного аукциона (**РАД-243611**):

1. Состав лота изложить в следующей редакции:

«Едиственный лот, единым лотом:

- **Нежилое помещение**, общей площадью 1 084,3 кв. м., (этаж № 1), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, зд. 1, строение 9, пом. 115 с кадастровым номером 24:50:0000000:164879, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.12.2004 сделана запись регистрации №24-01-50-2004-969. Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с Апелляционным определением Красноярского Краевого суда №33-224/2020, 24RS0041-01-2018-003092-13, А-2.209г от 15.07.2020 запрещено осуществление деятельности по эксплуатации помещения до устранения требований пожарной безопасности:

- выполнения требований нормативных документов в области обеспечения пожарной безопасности, предусмотренных проектной документацией, разработанной в связи с изменением функционального назначения производственного здания и прошедшей экспертизу в порядке, установленном законодательством РФ о пожарной безопасности (п.23 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ 25.04.2012 №390);

- обеспечения электрической и информационной совместимости систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, смонтированных в многофункциональном здании торгово-офисного комплекса и контролируемых с общего пожарного поста (п.23, п. 37, п.38 ст.2, ч.1 ст.6, ч.1 ст. 54, ч.4, ч.5 ст.83, ч.5, ч.6 ст.84, ч.1 ст.103 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.А.2, п. А.4, п.А.10 приложение А СП 5.13130.2009, п. 3.3, п.3.5 СП 3.13130.2009, п. 10.12 СП 160.1325800.2014).

Определением от 05.06.2019 г. по делу №2-581/2019 Октябрьским районным судом г. Красноярска приняты обеспечительные меры в виде запрета совершать регистрационные действия, в том числе в отношении Объекта, являющегося предметом аукциона.»

2. Текст раздела «Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества» изложить в следующей редакции:

«Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по

начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

В связи с принятием обеспечительных мер, указанных в составе **Единого лота, единым лотом**, обращение в Росреестр в целях государственной регистрации перехода права собственности на покупателя будет произведено сторонами договора купли-продажи не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента (в зависимости от того, что наступит ранее):

- вступления в законную силу определения суда об отмене обеспечительных мер в отношении Объекта, либо

- исполнения Апелляционного определения Красноярского Краевого суда по делу №33-224/2020, 24RS0041-01-2018-003092-13, А-2.209г от 15.07.2020 г., подтвержденного компетентным должностным лицом службы судебных приставов.

Существенным условием заключаемого Договора купли продажи Объекта является принятие Покупателем на себя всех обязательств и расходов, связанных с исполнением Апелляционного определения Красноярского Краевого суда по делу №33-224/2020, 24RS0041-01-2018-003092-13, А-2.209г от 15.07.2020 г.

ПАО «Сбербанк» не несет ответственности, в том числе в виде обязанности по возмещению каких-либо убытков прямо или косвенно возникших в связи с невозможностью исполнения Банком своей обязанности по снятию установленных судом запретов, указанных в составе **Единого лота, единым лотом**.

Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк», за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

ПАО Сбербанк передает Объект Победителю аукциона по акту приема-передачи.»

3. Сроки приема заявок и задатков, перечисляемых претендентами, на участие в торгах продлить до **04.08.2021 г. до 18-00 ч.** (время – московское).

4. Установить, что определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляется **05.08.2021 г. до 14-00 ч.** (время – московское).

5. Установить, что **проведение аукциона осуществляется 06.08.2021 г. с 08-00 ч. до 14:00 ч.** (время – московское).

6. Установить, что **подведение итогов аукциона и оформление протокола итогов торгов осуществляется 06.08.2021 г. в 16-00 ч.** (время - московское).

7. Другие условия аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

8. Довести вышеизложенную информацию до сведения Бухгалтерско-экономической службы, Департамента по информационной политике, Департамента по организации и сопровождению торгов по принадлежности вопросов в день направления настоящей служебной записки, путем направления её в виде электронного документа в адрес руководителя соответствующего структурного подразделения посредством электронной почты, а так же на адрес: torgi@lot-online.ru.

9. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Менеджер проекта обособленного подразделения
АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске



В.Ю. Воронков