**ДОГОВОР (ПРОЕКТ)**

**купли-продажи имущества**

г. Апшеронск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «Апшеронский завод «Лессельмаш» (352690, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Королева, 122, ИНН 2325017152, ОГРН 1052314212950) Горшенев Сергей Евгеньевич (ИНН 230907635007, СНИЛС 12674991598), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 31.10.2014 г. по делу № А32-12217/2013-37/19-Б., именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в форме публичного предложения в электронной форме открытого по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене, от «\_\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Протокол), а также по настоящему договору, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество ЗАО «Апшеронский завод «Лессельмаш», являющееся предметом торгов, находящегося по адресу Краснодарский край, г. Апшеронск, ул. Королева,122, а именно:

**Лот № 1. Объекты недвижимого имущества, права аренды:** Здание нежилое цеха. Лит. К. Площадь 6 066,1 кв.м., к/н 23:02:0417002:44; здание цехов ОГМ и Инструментальных участков. Лит. Б, Б1, Б2. пл. 1 635,90 кв.м., к/н 23:02:0417002:1329; здание цеха лесхозмашин и механический цех. Лит. В, В1, В2, В3, В4, В5, В6, В7, В8, В9 пл. 4 537,47 кв.м., к/н 23:02:0417002:2920; здание заводоуправления. Лит. А8. пл. 553,77 кв.м., к/н 23:02:0417002:48; право аренды з/у пл. к/н 25965кв.м., 23:02:0417002:36, право аренды з/у пл. 16557 кв.м. к/н 23:02:0417002:37.

**Оборудование:** Центр токарный С ЧПУ мод. HL-250MS (25 DMS), Широкоуниверсальный инстум.фрезер. Станок UW-mill 1.4, Станок токарный с ЧПУ мод. HL-35, Дробеметная установка с рольгантом типа ROTO-JET RB 600-5/3-4/7/5, Консольный универсальный-фрезерный станок U-mill 12B, Круглошлифовальный станок RC-Grind 18100 3100007, Станция компрессорная винт. НВЭ 1,5/07, Ленточный станок по метал.маятн.типа UE460DSA, Станция компрессорная винт. НВЭ 6/07 УЗ, Комплект POWERTEK -425S,

Комплект POWERTEK -425S №2, Комплект POWERTEK-425S №3, Комплект POWERTEK -425S №4, Ножницы гильотинные НА3223, Универсальный свер. фрез.стан. DMF 30/800, Вертикальный сверлильно-фрезерный центр TCR500 CNC, Гибочный пресс Е 40200, Комплект для полуавтоматической сварки №8, Комплект для полуавтоматической сварки №9, Установка плазменной резки Plasma 12030 CNC PP130A,

Вертикальный обрабатывающий центр мод. VMC-137, Станок токарный с ЧПУ СА800С10ФЗ №4537, Электроэрозионный станок S-EDMZNC 230 CR-5C/75A, Широкоуниверсальный инстум.фрезер. Станок TW-mill 4,1, Универсальный гидравлический вырубной станок модели IW-60K, Станок токарный СS6150В/1500,

Станок токарный СS6150В/1500, Станок токарный СS6166С/3000, Плоскошлиф.станок F-Grind 70150 V3720015, Связь Ф 17 964.03.06.000Сб., 4ед., Связь Ф3, Ф4, Ф5 964.03.03.000 сб.-2, 2 ед., Шайба 797.71.01.001, 143 ед., Шайба 797.71.01.002 стопорная , 143 ед., Связь 939.07.00.000 Сб., 16 ед., Связь Б15 988.02.09.000Сб., 16 ед., Связь Б16 988.02.09.000Сб., 32 ед., Связь Б18 988.02.09.000Сб., 8 ед., Связь Б19 988.02.09.000Сб. 16 ед., Связь Б20 988.02.10.000Сб. 6 ед., Связь Б23 988.02.10.000Сб. 32 ед., Связь Б24 988.02.10.000Сб. 64 ед., Стойка 780.01.02.000 Сб. 4 ед., Стойка 780.01.02.000-01 Сб. 10 ед., Стойка 797.51.02.000-03 Сб. 9 ед., Стойка 797.71.02.000-01 Сб., Стойка 850.41.04.000, Связь вертикальная Б33 988.02.12.000 Сб., 8 ед., Связь вертикальная В17 982.01.07.000Сб., Связь горизонт. В18 982.01.07.000Сб. 2 ед., Связь горизонт. В19 982.01.07.000Сб. 2 ед., Связь К 10 964.01.06.000Сб., 4 ед., Связь К12+К11 964.01.06.000сб., 2 ед., Связь К17 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь К18 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь К19 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь К20 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь К21 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь К22 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь П11, П12, П12 964.02.03.000 сб.-2, 2 ед., Связь П14+П15 964.02.07.000сб., 6 ед., Связь П17 964.02.04.000. сб.-2, 3 ед., Связь П19 964.02.04.000. сб.-2, 3 ед., Связь П5, П6, П7 964.02.03.000 сб.-2, 2 ед., Ферма В-14 982.01.06.000 Сб., Элемент наращ. фермы 982.01.09.000Сб. В16, 4 ед., Ферма В11 982.01.03.000Сб., 2 ед., Ферма П1 964.02.01.000 сб.2, Ферма П10 964.02.06.000сб., 2 ед., Ферма П2 964.02.02.000 сб.2, Ферма П3 964.02.02.000 сб.2, Балансир 93866-2918005, 7 ед., Ферма П8 964.02.05.000 сб., 11 ед., Балансир 9389-2918005, Ферма П9 964.02.06.000сб., 2 ед., Ферма пространственная Ф1 983-01-02-000Сб., 7 ед., Ферма Ф11 964.03.05.000сб., Ферма Ф12 964.03.05.000сб., Балка 956.00.00.00.007, 2 ед., Балка 956.00.00.00.008, 2 ед., Балка 956.00.00.00.009, 4 ед., Стойка 850.41.05.000 Сб., 2 ед., Стойка 850.61.02.000-02 Сб., 5 ед., Стойка 850.61.03.000-02 Сб., Стойка 850.61.04.000-01Сб., 2 ед., Стойка 850.61.05.000, Стойка пространственная 983-01-01-000Сб., 6 ед., Агрегат комбинированный АКСО-4, Ферма 964.03.01.000 Сб-2, Ферма 964.03.02.000 Сб., 2 ед., Ферма 964.03.04.000 Сб. Ф 13, 7 ед., Ферма Б10 или Б11 988-02-06-000Сб., 4 ед., Ферма Б14 988-02-08-000Сб., 20 ед., Ферма Б1или Б2 988-02-01-000Сб., 4 ед., Ферма Б3 или Б4 988-02-02-000Сб., 4 ед., Ферма Б7 988-02-04-000Сб., 20 ед., Ферма Б8 или Б9 988-02-05-000Сб., 4 ед., Ферма В-13 982.01.05.000 Сб., Колонна 988.01.02.000Сб. К-2, 2 ед., Колонна 988.01.02.000Сб. К-3, Колонна 988.01.03.000Сб. К-4, 2 ед., Колонна 988.01.03.000Сб. К-5, 2 ед., Колонна 988.01.04.000Сб. К-6, 12 ед., Колонна 988.01.05.000Сб. К-7, 2 ед., Колонна 988.01.06.000Сб. К-8, 2 ед., Колонна В-1 982-01-01-000Сб., 2 ед., Колонна В-2 982-01-01-000Сб., 2 ед., Колонна В-3 982-01-01-000Сб., Колонна В-4 982-01-01-000Сб., Колонна В-5 982-01-01-000Сб., Колонна В-6 982-01-01-000Сб., Колонна К-1 964.01.01.000сб., 14 ед., Механизм выравнивания 797.37.00.000, Колонна К-22 964.01.08.000сб., 10 ед., Колонна К-23 964.01.09.000сб., 2 ед, Валкообразователь тыквенный навесной ВОТн-4,2, Балка крайняя 665.01.05.00 А сб, Балка крайняя 665.01.05.00-01 А сб., 5 ед, Балка подкрановая К23 988.01.09.000сб., 52 ед., Балка подкрановая К24 988.01.09.000сб., 3 ед., Прогон В38 988.02.14.000Сб., 26 ед., Болт 851.01.000.01 (16х95), 300 ед., Гайка М 42Х3.6 ГОСТ 15-522-70 низкая, 10 ед., Гайка М 30х2,8 гост 5929-70 низкая, 283 ед., Гайка специальная 665.10.00.05, 12 ед., Замок БДБ 03.411, 124 ед., Гидросистема 797.34.00.000, Картофелекопатель навесной двухрядный КН-2, Колонна 964.01.01.000 СБ-2, Колонна 964.01.03.000 СБ К-5, Колонна 964.01.03.000 СБ-01 К-4, Колонна 988.01.01.000Сб. К-1, 24 ед., Распорка Б35 988.02.13.000сб., 8 ед., Распорка В15 982.01.07.000Сб., 5 ед., Распорка В7 982.01.02.000Сб., 5 ед., Распорка К-15 964.01.07.000сб., 2 ед., Распорка К-16 964.01.07.000сб., 28 ед., Распорка К14 988.01.08.000сб., 36 ед., Распорка К15 988.01.08.000Сб., 6 ед., Распорка К16 988.01.08.000Сб., 3 ед., Распорка П4 964.02.03.000сб.-2, 42 ед., Распорка Ф6 964.03.03.000 сб.-2, Прогон Б36 988.02.14.000сб., 221 ед., Прогон В37 988.02.14.000Сб., 52 ед., Связь В10 982.01.02.000Сб., 2 ед., Связь В9 982.01.02.000Сб., 2 ед., Связь вертикальная Б30 988.02.12.000Сб., 2 ед., Связь вертикальная Б31 988.02.12.000Сб., 4 ед, Связь вертикальная Б32 988.02.12.000Сб., 4 ед., Колонна К2 964.01.02.000сб, 2 ед., Колонна К3 964.01.02.000сб, 2 ед., Наращивание фермы 964.03.01.000 сб., 4 ед., Наращивание фермы 964.08.01.000сб., 2 ед., Комбайн сборки ромашки КСР-1,4, Планировщик короткобазовый ПК-4,5, Плуг ПЗК-2,8, Крепление сошника Gaspardo 948.00.000, 2 ед., Опора ОП1 983-01-03-000Сб., 6 ед., Опора прогона 982.01.09.000Сб., 4 ед., Подкрановая балка 964.01.05.000 Сб-2 К7, 20 ед., крышка 797.51.01.001, 55 ед., Крышка БДБ 08-107, 7 ед., Крышка глухая 797.51.01.001(штампов.), 4 ед., Крышка глухая сварн. 887 21 01 300 А (новый вариант), 429 ед., Ось колес 665.10.01.00А, Распорка 964.01.07.000 Сб-2, 4 ед.

1.2. Продавец заявляет Покупателю следующее и заверяет его в следующем:

Продавец осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору.

Продавец совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения настоящего Договора.

При заключении настоящего Договора Продавец не нарушает каких-либо положений и норм законодательства Российской Федерации, которые относятся к правам и обязательствам Продавца перед третьими лицами, на момент подписания настоящего Договора Имущество под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц ([пунктами 4](consultantplus://offline/ref=12725C024F23ABB573DB14BC279E0AE1E5B81BA075AD876CF5A934E1C203E68F6676EAEDD7KCFFK), [5](consultantplus://offline/ref=12725C024F23ABB573DB14BC279E0AE1E5B81BA075AD876CF5A934E1C203E68F6676EAEDD6KCF5K), [8](consultantplus://offline/ref=12725C024F23ABB573DB14BC279E0AE1E5B81BA075AD876CF5A934E1C203E68F6676EAE5D1C5FBBBK7FEK) - [19 статьи 110](consultantplus://offline/ref=12725C024F23ABB573DB14BC279E0AE1E5B81BA075AD876CF5A934E1C203E68F6676EAE5D1C1KFFFK), [пунктом 3 статьи 111](consultantplus://offline/ref=12725C024F23ABB573DB14BC279E0AE1E5B81BA075AD876CF5A934E1C203E68F6676EAE5D1CFKFFBK), [абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138](consultantplus://offline/ref=12725C024F23ABB573DB14BC279E0AE1E5B81BA075AD876CF5A934E1C203E68F6676EAE5D1C5FBBCK7FEK), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к [подпункту 4 пункта 1 статьи 352](consultantplus://offline/ref=12725C024F23ABB573DB14BC279E0AE1E5B81AA870A9876CF5A934E1C203E68F6676EAE5D1C5FBBCK7FCK) ГК РФ, [абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=12725C024F23ABB573DB14BC279E0AE1E5B81BA075AD876CF5A934E1C203E68F6676EAE5D1C5F8BCK7F7K) Закона о банкротстве).

Все документы, представленные Продавцом Покупателю в связи с настоящим Договором, являются должным образом подписанными и имеющими юридическую силу.

* 1. Покупатель заявляет Продавцу следующее и заверяет его в следующем:

Покупатель является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, и осуществляет свою деятельность в соответствии с учредительными документами Покупателя и законодательством Российской Федерации (*в случае с физическим лицом – осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации*).

Покупатель имеет все полномочия заключить Договор и выполнить взятые на себя обязательства по Договору.

Покупатель совершил все действия и выполнил все формальности, необходимые для заключения настоящего Договора, в т.ч. им получены все необходимые решения органов управления Покупателя.

Заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм законодательства Российской Федерации, учредительных документов и внутренних актов Покупателя, которые относятся к правам и обязательствам Покупателя перед третьими лицами (*в случае, если Покупатель – юридическое лицо*).

Все документы, представленные Покупателем Продавцу в связи с настоящим Договором, являются должным образом подписанными и имеющими юридическую силу.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.3. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи.

2.1.4. Передать Покупателю по акту приема – передачи, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на выигранное на открытых торгах имущество, в течение 5(пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором, в т. ч. при необходимости выдать Покупателю доверенность на право представлять интересы Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав собственности и совершать все необходимые юридические и фактические действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 5(пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток оплаченный Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Итоговая сумма оплаты Покупателем составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

Цена настоящего договора установлена результатом открытых торгов, которые проводились \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. в \_\_ч.\_\_мин. на сайте www.promkonsalt.ru и указана в Протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ЗАО «Апшеронский завод «Лессельмаш», р/с 40702810330000017103 ПАО «Сбербанк России» № 8619, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская 34, ИНН 7707083893, к/с 30101810100000000602, БИК040349602) в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

4. Передача предприятия и переход риска случайной гибели имущества в составе переданного предприятия

4.1. Продавец в течение 5(пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи имущества по акту приема-передачи в случае, если государственная регистрация права собственности для этой категории имущества не предусмотрена.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.2. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим [законодательством](garantF1://12027526.3) РФ.

8. Условия изменения и расторжения договора

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном [законодательством](garantF1://10064072.2030) Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец | | Покупатель | |
| Конкурсный управляющий  ЗАО «Апшеронский завод «Лессельмаш» ИНН 2325017152  ОГРН 1052314212950  р/с 40702810330000017103;  БИК 040349602;  Кор.счет: 30101810100000000602  ПАО «Сбербанк России» № 8619  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Е. Горшенев | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |