Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 09.01.2020 № Д-011/2 и присоединившийся к условиям настоящего договора **Горшенев Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**,и присоединившийся к настоящему Договорупретендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Апшеронский завод «Лессельмаш» (352690, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Апшеронск, ул. Королева, 122, ИНН 2325017152, ОГРН 1052314212950) Горшенев Сергей Евгеньевич (ИНН 230907635007, СНИЛС 12674991598), а именно:

**Лот № 1. Объекты недвижимого имущества, права аренды:** Здание нежилое цеха. Лит. К. Площадь 6 066,1 кв.м., к/н 23:02:0417002:44; здание цехов ОГМ и Инструментальных участков. Лит. Б, Б1, Б2. пл. 1 635,90 кв.м., к/н 23:02:0417002:1329; здание цеха лесхозмашин и механический цех. Лит. В, В1, В2, В3, В4, В5, В6, В7, В8, В9 пл. 4 537,47 кв.м., к/н 23:02:0417002:2920; здание заводоуправления. Лит. А8. пл. 553,77 кв.м., к/н 23:02:0417002:48; право аренды з/у пл. к/н 25965кв.м., 23:02:0417002:36, право аренды з/у пл. 16557 кв.м. к/н 23:02:0417002:37.

**Оборудование:** Центр токарный С ЧПУ мод. HL-250MS (25 DMS), Широкоуниверсальный инстум.фрезер. Станок UW-mill 1.4, Станок токарный с ЧПУ мод. HL-35, Дробеметная установка с рольгантом типа ROTO-JET RB 600-5/3-4/7/5, Консольный универсальный-фрезерный станок U-mill 12B, Круглошлифовальный станок RC-Grind 18100 3100007, Станция компрессорная винт. НВЭ 1,5/07, Ленточный станок по метал.маятн.типа UE460DSA, Станция компрессорная винт. НВЭ 6/07 УЗ, Комплект POWERTEK -425S,

Комплект POWERTEK -425S №2, Комплект POWERTEK-425S №3, Комплект POWERTEK -425S №4, Ножницы гильотинные НА3223, Универсальный свер. фрез.стан. DMF 30/800, Вертикальный сверлильно-фрезерный центр TCR500 CNC, Гибочный пресс Е 40200, Комплект для полуавтоматической сварки №8, Комплект для полуавтоматической сварки №9, Установка плазменной резки Plasma 12030 CNC PP130A,

Вертикальный обрабатывающий центр мод. VMC-137, Станок токарный с ЧПУ СА800С10ФЗ №4537, Электроэрозионный станок S-EDMZNC 230 CR-5C/75A, Широкоуниверсальный инстум.фрезер. Станок TW-mill 4,1, Универсальный гидравлический вырубной станок модели IW-60K, Станок токарный СS6150В/1500,

Станок токарный СS6150В/1500, Станок токарный СS6166С/3000, Плоскошлиф.станок F-Grind 70150 V3720015, Связь Ф 17 964.03.06.000Сб., 4ед., Связь Ф3, Ф4, Ф5 964.03.03.000 сб.-2, 2 ед., Шайба 797.71.01.001, 143 ед., Шайба 797.71.01.002 стопорная , 143 ед., Связь 939.07.00.000 Сб., 16 ед., Связь Б15 988.02.09.000Сб., 16 ед., Связь Б16 988.02.09.000Сб., 32 ед., Связь Б18 988.02.09.000Сб., 8 ед., Связь Б19 988.02.09.000Сб. 16 ед., Связь Б20 988.02.10.000Сб. 6 ед., Связь Б23 988.02.10.000Сб. 32 ед., Связь Б24 988.02.10.000Сб. 64 ед., Стойка 780.01.02.000 Сб. 4 ед., Стойка 780.01.02.000-01 Сб. 10 ед., Стойка 797.51.02.000-03 Сб. 9 ед., Стойка 797.71.02.000-01 Сб., Стойка 850.41.04.000, Связь вертикальная Б33 988.02.12.000 Сб., 8 ед., Связь вертикальная В17 982.01.07.000Сб., Связь горизонт. В18 982.01.07.000Сб. 2 ед., Связь горизонт. В19 982.01.07.000Сб. 2 ед., Связь К 10 964.01.06.000Сб., 4 ед., Связь К12+К11 964.01.06.000сб., 2 ед., Связь К17 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь К18 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь К19 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь К20 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь К21 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь К22 988.01.08.000Сб., 3 ед., Связь П11, П12, П12 964.02.03.000 сб.-2, 2 ед., Связь П14+П15 964.02.07.000сб., 6 ед., Связь П17 964.02.04.000. сб.-2, 3 ед., Связь П19 964.02.04.000. сб.-2, 3 ед., Связь П5, П6, П7 964.02.03.000 сб.-2, 2 ед., Ферма В-14 982.01.06.000 Сб., Элемент наращ. фермы 982.01.09.000Сб. В16, 4 ед., Ферма В11 982.01.03.000Сб., 2 ед., Ферма П1 964.02.01.000 сб.2, Ферма П10 964.02.06.000сб., 2 ед., Ферма П2 964.02.02.000 сб.2, Ферма П3 964.02.02.000 сб.2, Балансир 93866-2918005, 7 ед., Ферма П8 964.02.05.000 сб., 11 ед., Балансир 9389-2918005, Ферма П9 964.02.06.000сб., 2 ед., Ферма пространственная Ф1 983-01-02-000Сб., 7 ед., Ферма Ф11 964.03.05.000сб., Ферма Ф12 964.03.05.000сб., Балка 956.00.00.00.007, 2 ед., Балка 956.00.00.00.008, 2 ед., Балка 956.00.00.00.009, 4 ед., Стойка 850.41.05.000 Сб., 2 ед., Стойка 850.61.02.000-02 Сб., 5 ед., Стойка 850.61.03.000-02 Сб., Стойка 850.61.04.000-01Сб., 2 ед., Стойка 850.61.05.000, Стойка пространственная 983-01-01-000Сб., 6 ед., Агрегат комбинированный АКСО-4, Ферма 964.03.01.000 Сб-2, Ферма 964.03.02.000 Сб., 2 ед., Ферма 964.03.04.000 Сб. Ф 13, 7 ед., Ферма Б10 или Б11 988-02-06-000Сб., 4 ед., Ферма Б14 988-02-08-000Сб., 20 ед., Ферма Б1или Б2 988-02-01-000Сб., 4 ед., Ферма Б3 или Б4 988-02-02-000Сб., 4 ед., Ферма Б7 988-02-04-000Сб., 20 ед., Ферма Б8 или Б9 988-02-05-000Сб., 4 ед., Ферма В-13 982.01.05.000 Сб., Колонна 988.01.02.000Сб. К-2, 2 ед., Колонна 988.01.02.000Сб. К-3, Колонна 988.01.03.000Сб. К-4, 2 ед., Колонна 988.01.03.000Сб. К-5, 2 ед., Колонна 988.01.04.000Сб. К-6, 12 ед., Колонна 988.01.05.000Сб. К-7, 2 ед., Колонна 988.01.06.000Сб. К-8, 2 ед., Колонна В-1 982-01-01-000Сб., 2 ед., Колонна В-2 982-01-01-000Сб., 2 ед., Колонна В-3 982-01-01-000Сб., Колонна В-4 982-01-01-000Сб., Колонна В-5 982-01-01-000Сб., Колонна В-6 982-01-01-000Сб., Колонна К-1 964.01.01.000сб., 14 ед., Механизм выравнивания 797.37.00.000, Колонна К-22 964.01.08.000сб., 10 ед., Колонна К-23 964.01.09.000сб., 2 ед, Валкообразователь тыквенный навесной ВОТн-4,2, Балка крайняя 665.01.05.00 А сб, Балка крайняя 665.01.05.00-01 А сб., 5 ед, Балка подкрановая К23 988.01.09.000сб., 52 ед., Балка подкрановая К24 988.01.09.000сб., 3 ед., Прогон В38 988.02.14.000Сб., 26 ед., Болт 851.01.000.01 (16х95), 300 ед., Гайка М 42Х3.6 ГОСТ 15-522-70 низкая, 10 ед., Гайка М 30х2,8 гост 5929-70 низкая, 283 ед., Гайка специальная 665.10.00.05, 12 ед., Замок БДБ 03.411, 124 ед., Гидросистема 797.34.00.000, Картофелекопатель навесной двухрядный КН-2, Колонна 964.01.01.000 СБ-2, Колонна 964.01.03.000 СБ К-5, Колонна 964.01.03.000 СБ-01 К-4, Колонна 988.01.01.000Сб. К-1, 24 ед., Распорка Б35 988.02.13.000сб., 8 ед., Распорка В15 982.01.07.000Сб., 5 ед., Распорка В7 982.01.02.000Сб., 5 ед., Распорка К-15 964.01.07.000сб., 2 ед., Распорка К-16 964.01.07.000сб., 28 ед., Распорка К14 988.01.08.000сб., 36 ед., Распорка К15 988.01.08.000Сб., 6 ед., Распорка К16 988.01.08.000Сб., 3 ед., Распорка П4 964.02.03.000сб.-2, 42 ед., Распорка Ф6 964.03.03.000 сб.-2, Прогон Б36 988.02.14.000сб., 221 ед., Прогон В37 988.02.14.000Сб., 52 ед., Связь В10 982.01.02.000Сб., 2 ед., Связь В9 982.01.02.000Сб., 2 ед., Связь вертикальная Б30 988.02.12.000Сб., 2 ед., Связь вертикальная Б31 988.02.12.000Сб., 4 ед, Связь вертикальная Б32 988.02.12.000Сб., 4 ед., Колонна К2 964.01.02.000сб, 2 ед., Колонна К3 964.01.02.000сб, 2 ед., Наращивание фермы 964.03.01.000 сб., 4 ед., Наращивание фермы 964.08.01.000сб., 2 ед., Комбайн сборки ромашки КСР-1,4, Планировщик короткобазовый ПК-4,5, Плуг ПЗК-2,8, Крепление сошника Gaspardo 948.00.000, 2 ед., Опора ОП1 983-01-03-000Сб., 6 ед., Опора прогона 982.01.09.000Сб., 4 ед., Подкрановая балка 964.01.05.000 Сб-2 К7, 20 ед., крышка 797.51.01.001, 55 ед., Крышка БДБ 08-107, 7 ед., Крышка глухая 797.51.01.001(штампов.), 4 ед., Крышка глухая сварн. 887 21 01 300 А (новый вариант), 429 ед., Ось колес 665.10.01.00А, Распорка 964.01.07.000 Сб-2, 4 ед. (далее по тексту Договора – Имущество), в ходе процедуры банкротства Должника ЗАО «Апшеронский завод «Лессельмаш», именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже **Имущества ЗАО «Апшеронский завод «Лесельмаш»** перечисляет денежные средства **в размере 10 % от начальной цены Имущества,** (т.е. 4 424 348,30 руб.)(далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты и времени, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты и времени поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование **Имущества**, согласно сообщению о продаже **Имущества** Должника.

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки:

6.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. В случае отмены торгов Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке.

6.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Оператор электронной площадки обязуется возвратить поступившую на его расчетный счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки.

6.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.5. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

7. В случае наступления, указанных в п. 6 настоящего Договора оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

По заявлению Претендента денежные средства Претендента, размещенные на его личном счете, могут быть перечислены Оператором электронной площадки на расчетный счет указанный Претендентом в заявлении о перечислении.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оператор электронной площадки:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Адрес для корреспонденции:  190000 Санкт-Петербург,  пер. Гривцова, д.5, лит. В  тел. 8 (800) 777-57-57  ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001  р/с № 40702810355000036459  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**От Оператора электронной площадки ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В.Канцерова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Организатор торгов**

**От Организатора торгов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/