АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Бизнес Центр «Оникс» (ОГРН 1150280015401, ИНН 0278903076, адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99, к. 3, далее–Должник), в лице конкурсного управляющего Чепова В.А. (ИНН 030402898104, СНИЛС 162-671-149 65, рег. № 18428, адрес:115419, Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 5, а/я Чепов В.А., далее – КУ) – член АУ «Созидание» (ИНН 7703363900), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.08.2019 по делу №А07-495/2019, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 11.07.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 40 269 876,03 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит имущество в составе 1 (одного) Лота (далее – Лот, Имущество): Земельный участок, КН: 02:55:010541:71, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административные здания, пл. 1038 кв.м, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, ул. Миасская, д.40, дата гос.регистрации: 12.05.2015 г., номер гос.регистрации: №02-04/101-04/201/007/2015-8047/2; Здание (нежилое), КН: 02:55:010541:2168, пл. 1037,3 кв.м, этажность 7, подземная этажность 2, адрес: 450091, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99, к. 3, Дата гос.регистрации: 12.05.2015 г., номер гос.регистрации: №02-04/101-04/201/007/2015-8045/2. **Обременения (ограничения) Лота:** Залог (ипотека) в пользу OОО «УралКапиталБанк» №02-04/101-04/371/001/2016-8659/1 от 21.03.2016 г., №02-04/101-04/371/001/2016-8658/1 от 21.03.2016 г. **Нач. цена Лота №1 – 62 921 681,28 руб.** Ознакомление осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням с 10.00 до 18.00 в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. +79510353213 (КУ), а также у ОТ: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с (рублевый) 40702810001100019982 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.