Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"
(ГУП Оренбургской области"Облтехинвентаризация")
Майский пр.,д.11,г.Оренбург,460021,тел/факс(3532)68 58 31
E-mail:oren-bti@mail.ru http://www

Технический паспорт

На здание *производственные*
(назначение нежилого строения)

район

гор. **(село)** *Оренбург*

улица **(пер.)** *Станочный №7*

квартал №

инвентарный № ***56:44:С-167/2017***

Государственное унитарное
предприятие
Оренбургской области
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
460021, г. Оренбург
пр. Майский, 11

НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

I. Регистрация права собственности

(реестровый №___)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующег о правильность
02.03.17	**Акционерное общество**	Собственность №56-56/001-56/001/150/2016-888/1 от 25.10.2016 г.		
	коммерческий банк "Газбанк"			

II. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по докумен.	фактически	застроенная	замощенная	озеленен.	прочая			

III. Благоустройство здания - кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты-шт.				
		от ТЭЦ	от группов. (квартальн. котельн.)	от собств. котельной	от АГБ	печное			с централ. горячим водоснабж.	с газов. колонками	с дровян. колонками	централизованное	жидким газом		пассажир.	грузовые			
35,0	35,0	35,0												35,0					

IV. Общие сведения

Назначение: бытовое помещение склада №18

Использование: бытовое помещение склада №18

Количество мест (мощность):

а)

б)

в)

г)

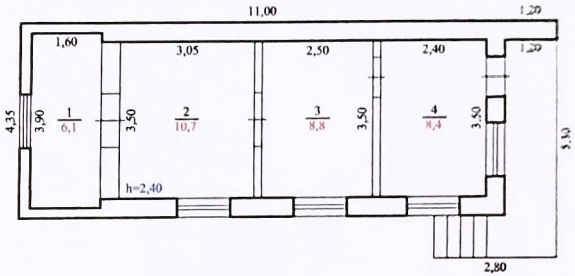
V. Начисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (в м.куб.)
А8	Основ. строение	11,0 х 4,35	47,85	2,75	132
а8	терраса	5,3 х 1,2	6,4		
к9	крыльцо	2,2 х 1,2 + 1,6х1,2	4,6		
			58,9		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

в городе Оренбург по пер. Станочный

дом № 7 кв. № литер А8



Масштаб 1:100

02.03.17.	План составил	Просварова	
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Провер.

V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера **А8** г.п. **1962 г.**

№ по порядку	Наименование конструктивных элеементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффиц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения 20.....г. % износа	
										элемента	к строению
1	Фундамент		бетонный	осадочные трещины	5	1	5	50	2,50		
2	Наружные и внутренние капит. стены		кирпичные	трещины в кладке	27	1	27	50	13,50		
3	Перегородки		деревянные								
4	Перекрытия	чердачное	бетонные плиты	мелкие трещины	12	1	12	40	4,80		
		междуэтажные									
		подвальные									
5	Крыша		шифер	отколы в местах сопр. листов	6	1	6	60	3,60		
6	Полы	1-го этажа	дсп окрашено	потемнен. окрас. слоя	8	1	8	40	3,20		
		последующ. этажей									
7	Проемы	окна	двойные створные	переплеты рассохлись	10	1	10	40	4,00		
		двери	простые	полотна осели							
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено	трещины , отпадение штукатурки	5	1	5	60	3,00		
		наружная									
9	отопление										
	лестницы										
	электротехнич.				24	1	12,0	60	7,20		
	устройства										
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)				3	1	3	60	1,80		
			Итого.....		100		88		43,6		

еденный к 100 по формуле

$$\frac{\text{\%износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44x100}{88} = 50\ \%$$

VI.

Литера г.п.

№ по порядку	Наименование конструктивных элеементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффиц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие 20.....г. % износа	
										элемента	к строению
1	Фундамент										
2	Наружные и внутренние капит. стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		подвальные									
5	Крыша										
6	Полы	1-го этажа									
		последующ. этажей									
7	Проемы	окна									
		двери									
8	Отделка	внутренняя									
		наружная									
9	Отопление										
	лест входы										
	электротехнич.										
	устройства										
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)										
			Итого.....		0		0,0		0,0		

едстный к 100 по формуле

$$\frac{\%\text{износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0\text{x}100}{0} = 0\ \%$$

Нежилое строение

VII. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	терраса / литер а8	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.
Фундамент	бет.	17	1	17								
Стены	кир.	22	1	22								
Полы	бет.	18	1	18								
Крыша	жел.	16	1	16								
Перекрытия												
Окна												
Двери	прост.	14	1	14								
Вн. отделка	ошт.	2	1	2								
Разные работы		1	1	1								
Итого:				90								

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки в стоимости в коэффициентах: на уд. вес	на откл. от гр. кап.	на объем	на кл. район	уд. вес строения после поправ.	Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
А8	Основное строение	1	34а	1167,46	0,88			1,09	0,96	1119,83	132	147818	50	73909
а8	терраса	4	92а	968,4	0,90			1,08	0,97	941,28	6	6024	60	2410

Всего: 153842 - 76319

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина, м	Размеры: ширина, выс., м	Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправка на климат район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
2017	**153842**	**76319**					**153842**	**76319**

" 2 " марта 2017 исполнил: Ковалева, Просвирова,Тыщенко ( )

" " 20 г. исполнил: ( )

" " 20 г. исполнил: ( )

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения расположенному в городе **Оренбург** по пер **Станочный** **№7**

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: администрат. основная	администрат. вспомогательн.	производств. основная	производств. вспомогательн.	складское основная	складское вспомогательн.	бытовые основная	бытовые вспомогательн.	Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
02.03.17	1		1	подсобное								6,1		
А8			2	основная							10,7			2,40
			3	основная							9,8			
			4	основная							8,4			
				Итого							28,9	6,1	35,0	