ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

по результатам торгов по продаже имущества ООО «БизнесТренд»

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «БизнесТренд»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель**»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли – продажи недвижимого имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам электронных торгов по реализации имущества Продавца (далее – «Торги») по лоту № \_\_ (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проведенных в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Торги**»), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять следующее недвижимое имущество и оплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном настоящим Договором:

**Нежилое помещение площадью 2 128 кв.м., кадастровый номер 89:11:020302:2115** (инвентарный номер 11111635, условный номер 89:11:001200:00:1635), расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 89:11:020302:178 по адресу: **Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. 26 Съезда КПСС, д. 2В** (далее – «Здание»), этаж № подвал, 2, 3, 4, 5 (далее – «Нежилое помещение»). Кадастровая стоимость Нежилого помещения составляет 39 562 201, 28 руб.

Одновременно с передачей права собственности на Нежилое помещение Покупателю передается **право аренды (права и обязанности по договору аренды) земельного участка с кадастровым номером 89:11:020302:58,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, общая площадь 1001 +/- 5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, ул. 26 Съезда КПСС, дом 2В (далее – «Земельный участок»), принадлежащее Продавцу **на основании договора аренды земельного участка №НУ-288-19 от 22.10.2019,** заключенного между Департаментом имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, Продавцом и Дугаевой Индирой Аухатовной (далее – «Договор аренды»), зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости за номером государственной регистрации 89:11:020302:58-89/053/2020-5 от 17.02.2020. Целевое использование Земельного участка в соответствии с Договором аренды: «занятый объектом недвижимого имущества, указанным в п. 1.3 Договора» (административное здание кад. номер 89:11:020302:178); срок аренды: до 10 августа 2068 года.

* 1. Право собственности Продавца на Нежилое помещение подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.08.2013.
  2. Нежилое помещение передается Покупателю совместно со следующим имуществом, являющимся его неотъемлемой частью (неотделимыми улучшениями):

- Кондиционер, номенклатурный номер: 00000000668;

- Кондиционер Panasonic, номенклатурный номер: 00000000669;

- Теплосчетчик ТЭМ-104, номенклатурный номер 00000000675.

Цена Нежилого помещения, указанная в пункте 2.1 Договора, включает в себя стоимость указанных выше неотделимых улучшений.

1.3. По состоянию на момент подписания настоящего Договора в отношении Нежилого помещения, Здания и Земельного участка установлены обременения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Нежилого помещения и передачи прав и обязанностей по Договору аренды определяется в соответствии с протоколом о результатах проведения Торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (**НДС не облагается, пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ**) (далее общая цена Нежилого помещения и передачи прав и обязанностей по Договору аренды именуется «**Покупной ценой**»), в том числе:

Цена передачи прав и обязанностей по Договору аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена Нежилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. В соответствии с договором о задатке, заключенным между Покупателем и организатором Торгов, задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (платежное поручение № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.), засчитывается в счет оплаты по Договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

С учетом указанной суммы задатка оставшаяся часть Покупной цены, подлежащая оплате, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.3. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания Договора уплатить часть Покупной цены в размере, предусмотренном в п. 2.2 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора. Обязанность Покупателя по оплате Покупной цены считается исполненной надлежащим образом с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере, определенном в абзаце 2 пункта 2.2 Договора.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Нежилое помещение и Земельный участок по акту приема - передачи (далее – «**Акт**», «**Приложение № 2 к Договору**») в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Нежилое помещение, а также государственной регистрации передачи прав и обязанностей по Договору аренды. В случае неявки уполномоченного представителя Покупателя в день, указанный Продавцом, для приемки Нежилого помещения и Земельного участка, или необоснованного отказа Покупателя от приемки Нежилого помещения и Земельного участка, Продавец вправе в одностороннем порядке подписать Акт и направить его Покупателю по электронной почте, указанной в пункте 8.3 Договора, или по адресу, указанному в разделе 10 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 9 Договора. В этом случае обязанность Продавца по передаче Нежилого помещения считается исполненной в момент подписания Акта Продавцом в одностороннем порядке.

3.1.2. Обеспечить явку своего представителя либо оформить Покупателю или представителю Покупателя доверенность с правом представления интересов Продавца в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, для внесения в ЕГРН записи о государственной регистрации перехода права собственности на Нежилое помещение и государственной регистрации Договора в части передачи Покупателю прав и обязанностей по Договору аренды.

3.1.3. В случае если каким-либо из договоров аренды, заключенных в отношении Нежилого помещения и перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору, предусмотрена уплата арендатором обеспечительного депозита, и к моменту регистрации права собственности Покупателя на Нежилое помещение сумма такого обеспечительного депозита не была полностью засчитана Продавцом в счет исполнения обязательств арендатора по соответствующему договору аренды, Продавец перечисляет остаток сумм обеспечительного депозита Покупателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента регистрации права собственности Покупателя на Нежилое помещение.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Продавцу Покупную цену в размере, порядке и сроки, предусмотренные пп. 2.1 – 2.3 Договора;

3.2.2. Принять от Продавца по Акту Нежилое помещение и Земельный участок в день, указанный Продавцом, в пределах срока, установленного в п. 3.1.1 Договора;

3.2.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Покупной цены в размере, сроки и порядке, предусмотренные пп.2.1 – 2.3 Договора, представить в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, документы и совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Нежилое помещение к Покупателю и государственной регистрации Договора в части передачи Покупателю прав и обязанностей по Договору аренды;

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Нежилое помещение и государственной регистрации Договора в части передачи Покупателю прав и обязанностей по Договору аренды;

3.2.5. Нести расходы по оплате коммунальных и иных платежей за пользование Нежилым помещением и Земельным участком с момента их передачи Покупателю, и в случае возложения указанных платежей на Продавца – компенсировать Продавцу понесенные им расходы в полном объеме и в соответствии с расчетом, представленным Продавцом;

3.2.6. Осуществить все необходимые действия и предоставить все необходимые документы в Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой в связи с приобретением прав арендатора по Договору аренды; нести все расходы, связанные с пользованием Земельным участком, в том числе на основании Договора аренды, с момента исполнения Продавцом обязанности по передаче Покупателю Нежилого помещения и Земельного участка.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН**

4.1. Право собственности Покупателя на приобретаемое по настоящему Договору Нежилое помещение и право аренды Земельного участка возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на Нежилое помещение от Продавца к Покупателю в установленном порядке.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Нежилого помещения и Земельного участка переходит на Покупателя с момента передачи Нежилого помещения и Земельного участка Покупателю в порядке, предусмотренном настоящим Договором. С момента подписания Продавцом одностороннего акта приема-передачи Нежилого помещения и Земельного участка обязательство Продавца по передаче Нежилого помещения и Земельного участка Покупателю будет считаться исполненным, а все риски утраты или повреждения Нежилого помещения и Земельного участка – перешедшими к Покупателю.

4.3. Стороны соглашаются и подтверждают, что все заверения Сторон, указанные в настоящем пункте 4.3 (далее – «**Заверения**»), являются заверениями об обстоятельствах в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые имеют значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора Сторонами.

4.3.1. В качестве своих заверений об обстоятельствах Покупатель заверяет Продавца, что:

4.3.1.1. он предпринял все меры и получил и/или при необходимости получит все необходимые разрешения, лицензии, согласия и полномочия, а также все корпоративные одобрения, необходимые в соответствии с учредительными документами Покупателя, требуемые для подписания, заключения и исполнения настоящего Договора;

4.3.1.2. что ни заключение настоящего Договора, ни исполнение обязательств по нему не противоречит никакому договору или иному документу, стороной которого он является или которым связан или может быть связан он или его имущество, а также никакому условию судебного решения, действующего в отношении Покупателя;

4.3.1.3. ни настоящий Договор, ни иной документ или заявление, предоставленное Покупателем Продавцу в связи с заключением или исполнением настоящего Договора, не содержит недостоверную или вводящую в заблуждение информацию;

4.3.1.4. он провел все необходимые проверки в отношении Нежилого помещения и всех неотделимых улучшений, расположенных в границах Нежилого помещения, а также в отношении Здания и Земельного участка, в том числе, их фактического состояния, в том числе физический осмотр, и согласен на заключение и исполнение настоящего Договора на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Покупатель настоящим подтверждает, что он полностью осведомлен обо всех недостатках Нежилого помещения, Здания и Земельного участка, в том числе, им произведен тщательный осмотр инженерных систем Здания, кровли и их фактического состояния, Покупатель осведомлен о наличии в Здании иных собственников помещений, арендаторов и их деятельности. Покупатель настоящим также подтверждает, что Продавец не несет ответственность за какие-либо недостатки Нежилого помещения, Здания и Земельного участка, обнаруженные Покупателем как до, так и после заключения Договора и приемки Нежилого помещения и Земельного участка от Продавца, в том числе, если обнаруженные недостатки являются скрытыми.

4.3.1.5. Покупатель не является несостоятельным и не отвечает каким-либо признакам несостоятельности (банкротства), и в отношении Покупателя не принималось каких-либо решений о признании или возможном признании его несостоятельным или банкротом, и не существует каких-либо законных оснований для возбуждения процедур признания Покупателя несостоятельным или банкротом;

4.3.1.6. в отношении Покупателя не имеется требований или третейских, административных, судебных или иных разбирательств или расследований, а также в настоящее время не имеется угрозы возникновения таковых против него или касающихся его в каком бы то ни было суде, третейском суде или ином органе, которые бы в случае неблагоприятного разрешения могли негативным образом повлиять на его способность исполнить обязательства по настоящему Договору;

4.3.1.7. Покупатель полностью осознает, что Продавец признан несостоятельным (банкротом), и настоящий Договор заключается в порядке реализации имущества Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

**5. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

5.2. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю в порядке, установленном разделом 8 настоящего Договора, за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения, в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

В указанном в настоящем пункте 5.2 случае Договор считается прекращенным (расторгнутым) в момент получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с правилами, установленными в разделе 8 настоящего Договора.

В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом 5.2, сумма задатка, уплаченная Покупателем в соответствии с договором о задатке, заключенным в ходе участия в торгах, не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца.

5.3. Продавец в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть настоящий Договор, направив соответствующее письменное уведомление Покупателю за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения, в случае нарушения Покупателем любого из своих Заверений, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством, обязанность Продавца по возврату Покупателю уплаченной им по Договору Покупной цены возникает в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности Продавца на Нежилое помещение и права аренды Продавца в отношении Земельного участка, и является встречной по отношению к обязанности Покупателя по возврату Продавцу объектов, приобретенных Покупателем на основании настоящего Договора. При этом Покупная цена подлежит возврату с учетом положений абзаца 3 пункта 5.2 Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Покупной цены, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от Покупной цены, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки. Неоплата (неполная оплата) Покупной цены Покупателем является существенным нарушением Договора.

6.3. В случае неисполнения (или ненадлежащего исполнения) Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5% от сумм расходов, подлежащих компенсации Продавцу в соответствии с п. 3.2.5 Договора, за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую свои обязательства по настоящему Договору, от выполнения своих обязательств в натуре.

6.5. Настоящим Стороны признают и соглашаются с тем, что установленные настоящим Договором неустойки соразмерны последствиям нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Размеры неустоек определены на основании добровольного волеизъявления Сторон, безусловно и достоверно выражают достигнутые договоренности Сторон, признаются справедливыми и установлены Сторонами, в том числе, принимая во внимание существенное значение совершаемой посредством заключения Договора сделки и объем негативных последствий для Продавца в случае ее неисполнения или ненадлежащего исполнения.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны пришли к соглашению, что все споры, связанные с настоящим Договором, в частности с его действительностью (недействительностью) или с действительностью (недействительностью) его отдельных условий, а также с его исполнением, нарушением, толкованием, расторжением или прекращением настоящего Договора по любым основаниям, а также с правоотношениями, возникшими на основании или в связи с настоящим Договором, споры о присуждении к исполнению обязательства в натуре, взыскание неуплаченных денежных средств по настоящему Договору, взыскание убытков, обусловленных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Сторон по настоящему Договору, взыскание неустоек (пени, штрафов), неосновательного обогащения или процентов за пользование чужими денежными средствами и т.п., подлежат разрешению в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде города Москвы, если иное не установлено нормами законодательства Российской Федерации об исключительной компетенции судов.

Положения настоящего пункта Договора сохраняют свою силу, в том числе, в случае признания настоящего Договора недействительным или незаключенным.

**8. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ**

8.1. Любое уведомление (сообщение), направляемое одной из Сторон другой Стороне по настоящему Договору, должно быть составлено в письменной форме и будет считаться направленным только в случае, если оно (а) вручено лично, или (б) передано в электронном виде по электронной почте каждому из уполномоченных представителей соответствующей Стороны, указанных в пунктах 8.3. и 8.4 Договора, с одновременным отправлением оригинала в адреса Сторон, указанные в настоящем Договоре или определенные в порядке, указанном в пункте 8.2 настоящего Договора, Почтой России (путем направления ценного письма с описью вложения) либо курьерской службой и будет считаться полученным:

8.1.1. при вручении лично (подпункт (а) выше) – на дату вручения, указанную на копии уведомления/сообщения получившим его лицом;

8.1.2. при направлении курьерской службой (подпункт (б) выше) – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы.

8.1.3. при отправке Почтой России ценным письмом с описью вложения (подпункт (б) выше) – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправки.

8.2. Стороны обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов в письменном виде. Стороны не несут ответственности за возможные последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного требования.

8.3. Уполномоченные представители Продавца:

(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.4. Уполномоченные представители Покупателя:

(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. почта: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:kekuh@sgc.ru)

(б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Ко всем правоотношениям Сторон, возникающим из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанным с его исполнением, действием, прекращением, действительностью, заключенностью и т.д., применяется материальное право Российской Федерации.

9.2. Стороны признают и соглашаются, что если какое-либо из положений настоящего Договора становится или будет признано недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в соответствии с их условиями в течение срока действия Договора.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

**Приложение1. Перечень обременений, установленных в отношении Нежилого помещения.**

**Приложение 2. Форма Акта приемки-передачи Нежилого помещения и Земельного участка;**

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Сторон, один предоставляется в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«БизнесТренд»**  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН  ИНН  КПП  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Приложение 1 к Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между ООО «БизнесТренд» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Перечень обременений, установленных в отношении Нежилого помещения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Часть Нежилого помещения, в отношении которой установлено обременение (номер помещения на схеме, этаж, площадь)** | **Реквизиты и срок действия договора, на основании которого возникло обременение (дата, номер договора)** | **Лицо, в пользу которого установлено обременение** | **Размер ежемесячной арендной платы, руб.** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Приложение 2 к Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между ООО «БизнесТренд» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт приема-передачи**

**г. Новый Уренгой «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «БизнесТренд»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее – «Акт») о нижеследующем.

1. Термины, используемые в Акте, имеют значения, приданные им в Договоре.
2. На основании Акта Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял Нежилое помещение и Земельный участок, указанные в пункте 1.1 Договора.
3. Нежилое помещение передается Покупателю совместно со следующим имуществом, являющимся его неотъемлемой частью (неотделимыми улучшениями):

- Кондиционер, номенклатурный номер: 00000000668;

- Кондиционер Panasonic, номенклатурный номер: 00000000669;

- Теплосчетчик ТЭМ-104, номенклатурный номер 00000000675.

1. Покупатель настоящим подтверждает, что Нежилое помещение и Земельный участок по назначению, фактическому состоянию и иным характеристикам полностью соответствуют условиям Договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к данному виду имущества.
2. Покупатель настоящим подтверждает отсутствие у него каких-либо претензий к Продавцу в отношении Нежилого помещения, неотделимых улучшений Нежилого помещения (в том числе, перечисленных в пункте 3 настоящего Акта) и Земельного участка, в том числе по их фактическому состоянию.
3. Покупатель настоящим подтверждает, что он согласен со всеми недостатками Нежилого помещения и Земельного участка, и Продавец не несет ответственности за какие-либо недостатки Нежилого помещения и Земельного участка, обнаруженные Покупателем как до, так и после приемки Нежилого помещения и Земельного участка от Продавца, в том числе, если обнаруженные недостатки являются скрытыми.

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_