

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2021, поступившего на рассмотрение 08.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-513883			
Кадастровый номер: 89:11:020302:58			
Номер кадастрового квартала: 89:11:020302			
Дата присвоения кадастрового номера: 14.02.2007			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 89:11:020302:0058
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, ул 26 Съезда КПСС, дом 2В.
Площадь:	1001 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	3035982.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:11:020302:178, 89:11:020302:2174, 89:11:000000:7439, 89:11:000000:6922, 89:11:000000:8088
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	27921, уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 89:11:020302:58, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. 26 Съезда КПСС, дом 2В, 112/1-4ос, 2019-07-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

МЧ 935972892464908511266

Сертификат: 810490158440644465935972892464908511266  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-513883			
Кадастровый номер: 89:11:020302:58			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.17 от 28.01.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона). Третий пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического водоснабжения, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, дата решения: 24.11.2014, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.539 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.540 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.541 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 81049015844064405935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-513883			
Кадастровый номер: 89:11:020302:58			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	транспорт, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.536 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Надым, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 52-П от 01.02.2021 г. Срок установления ограничений бессрочный., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.542 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделен на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 81049015844064405935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-513883			
Кадастровый номер: 89:11:020302:58			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 810490158440644145935972892464908511266

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-513883			
Кадастровый номер: 89:11:020302:58			

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2015; реквизиции документа-основания: карта\_план от 24.11.2014 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2019; реквизиции документа-основания: карта\_план от 24.11.2014 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2021; реквизиции документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэропорта Новый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиции документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэропорта Новый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2021; реквизиции документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэропорта Новый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2021; реквизиции документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэропорта Новый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиции документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэропорта Новый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П.	
		Сертификат: 8104901584406441465935972892464908511266	
		Владелец: Росреестр	
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 10
8 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-513883	
Кадастровый номер: 89:11:020302:58	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 17.02.2020 12:29:13 номер государственной регистрации: 89:11:020302:58-89/053/2020-5 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.08.2019 по 10.08.2068 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Дугаева Индира Аухаговна основание государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "БизнесТренд", ИНН: 7708565434 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Договор аренды земельного участка, № НУ-288-19, выдан 22.10.2019 данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования: не зарегистрировано данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Сертификат: 810490158440644145935972892464908511266

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
8 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-513883		
Кадастровый номер: 89:11:020302:58		

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 810490158440644105935972892464908511266

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-513883			
Кадастровый номер: 89:11:020302:58			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90	Условные обозначения
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Документ подписан  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 810490158440644145935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
8 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-513883	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер: 89:11:020302:58	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°27.2'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	107°28.5'	6.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°1.0'	8.33	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	80°22.4'	4.6	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	170°6.8'	15.08	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	260°35.2'	5.69	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	166°52.6'	3.35	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	258°52.6'	4.2	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	345°24.7'	2.26	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	260°17.0'	18.19	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	170°4.1'	2.61	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	259°2.2'	4.21	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	349°37.4'	3.61	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	260°27.8'	6.34	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(3)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	349°19.1'	15.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	79°55.7'	5.72	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(5)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	348°40.7'	9.02	данные отсутствуют	89:11:020302:2192(5)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	58°59.6'	6.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	348°54.0'	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	80°15.1'	16.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	89:11:020302:108	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 81049015844064445935972892464908511266  
 Владелец: Росресстр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
8 июля 2021 г. № КУВИ-999/2021-513883	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 10
89:11:020302:58	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 89.У.001			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	8881.38	17932.31	0.02
2	8877.66	17933.07	0.02
3	8875.79	17939.01	0.02
4	8867.64	17940.74	0.02
5	8868.41	17945.28	0.02
6	8853.55	17947.87	0.02
7	8852.62	17942.26	0.02
8	8849.36	17943.02	0.02
9	8848.55	17938.9	0.02
10	8850.74	17938.33	0.02
11	8847.67	17920.4	0.02
12	8845.1	17920.85	0.02
13	8844.3	17916.72	0.02
14	8847.85	17916.07	0.02
15	8846.8	17909.82	0.02
16	8861.54	17907.04	0.02
17	8862.54	17912.67	0.02
18	8871.38	17910.9	0.02
19	8874.92	17916.79	0.02
20	8878.59	17916.07	0.02
1	8881.38	17932.31	0.02

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия