

Д О Г О В О Р
аренды земельного участка
№ НУ - 288 - 19

г. Новый Уренгой

На основании заявления ООО «БизнесТренд», согласно ст. 22, 35, 39.1, 39.2, пп. 9 п. 2 ст. 39.6, пп. 17 п. 8 ст. 39.8, 39.17, п.2 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования город Новый Уренгой, Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой в лице **Чижовой Ларисы Вячеславовны** – заместителя начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, действующей на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, Приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 19.04.2019 № 266 «О разграничении полномочий заместителей начальника Департамента имущественных отношений», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

общество с ограниченной ответственностью «БизнесТренд»,

(наименование юридического лица)

в лице **Кеза Сергея Валерьевича – генерального директора,**

(Ф.И.О. гражданина)

действующего на основании **Устава,**

(Устав, положение, распоряжение, доверенность)

индивидуальный предприниматель Дугаева Индира Аухатовна,

(фамилия, имя отчество арендатора)

именуемые в дальнейшем «Арендаторы», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор со множественностью лиц на стороне Арендатора (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают в аренду земельный участок из земель населённых пунктов, имеющий:

- вид разрешенного использования – деловое управление,

- кадастровый номер 89:11:020302:58;

- площадь 1001 кв. м;

- целевое использование – занятый объектом недвижимого имущества, указанным в п. 1.3. Договора,

расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. 26 съезда КПСС, д. 2в, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке.

1.2. Приведенное описание земельного участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендаторами.

1.3. На земельном участке имеется:

административное здание (кадастровый номер 89:11:020302:178).

(объект недвижимого имущества)



1.4. Договор аренды земельного участка составлен без оформления акта приема-передачи земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 89:11:020302:58 находится в пользовании Арендаторов на основании договора аренды земельного участка от 15.04.2010 № НУ-6081.

Стороны договорились, что договор аренды земельного участка от 15.04.2010 № НУ-6081 прекращает свое действие с 10.08.2019.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 10 августа 2019 года до 10 августа 2068 года. Земельный участок подлежит возврату Арендодателю 10 августа 2068 г.

2.2. Договор вступает в силу для Сторон с момента его подписания, подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу, и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 10.08.2019.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За владение и пользование земельным участком Арендаторы уплачивают Арендодателю арендную плату согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

3.2. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Арендная плата начинает исчисляться с «10» августа 2019 г.

Первый платёж за 3 квартал 2019 производится арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Договора.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендаторами ежеквартально:

- за первый квартал – до 10 апреля текущего года;

- за второй квартал – до 10 июля текущего года;

- за третий квартал – до 10 октября текущего года;

- за четвертый квартал платеж вносится до 10 декабря текущего года

на расчетный счет № 40101810465770510002 РКЦ Салехард в городе Салехард БИК 047182000.

Получатель: ИНН 8904013329

КПП 890401001 – УФК по ЯНАО (Департамент имущественных отношений).

ОКТМО: 71956000

При перечислении арендной платы КБК: 950 1 11 05012 04 0000 120

При перечислении пени, штрафа КБК: 950 1 16 900 400 4 0000 140.

При изменении реквизитов для внесения арендных платежей Арендодатель уведомляет Арендаторов в письменном виде, путем направления уведомления на электронную почту и почтовый адрес Арендаторов, указанные в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон», без оформления дополнительного соглашения.



3.5. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения Арендодателя без оформления дополнительного соглашения в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка расчета арендной платы;
- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков;
- в связи с изменением разрешенного использования земельных участков.

3.6. Арендаторы вправе вносить арендную плату за земельный участок досрочно.

3.7. Неиспользование Арендаторами земельного участка в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1 Договора, не является основанием для невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. При проведении осмотра земельного участка Комиссией, в целях установления факта надлежащего или ненадлежащего исполнения условий Договора, составлять акт осмотра земельного участка.

Акт осмотра составляется в одностороннем порядке в случае неявки Арендаторов, должным образом уведомленного посредством направления извещения на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.5. Произвести изъятие земельного участка для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Установить публичный сервитут на земельный участок в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Всю оформленную корреспонденцию, связанную с использованием земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, направлять на электронную почту Арендаторов, обозначенную в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон».

Корреспонденция, отправленная указанным способом, считается соответственно направленной надлежащим образом и полученной Арендаторами в день ее направления на указанный адрес электронной почты.

4.1.8. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.



4.2.2. Письменно в 15-дневный срок уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. В случае изъятия земельного участка для муниципальных нужд производить изъятие на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендаторы имеют право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Передавать арендные права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора при условии письменного уведомления Арендодателя.

5.1.3. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора при условии письменного уведомления Арендодателя.

5.1.4. Досрочно расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

5.1.5. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок более чем один год, подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу и направляется Арендодателю для последующего учета.

5.1.6. При расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

5.1.7. Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

5.2. Арендаторы обязаны:

5.2.1. Выполнять условия Договора.

5.2.2. Вносить арендную плату в порядке и на условиях, определяемых разделом 3 Договора.

5.2.3. Производить работы по вырубке и переносу зеленых насаждений по согласованию с Департаментом городского хозяйства Администрации города Новый Уренгой.

5.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным п. 1.1. Договора.

5.2.5. Использовать земельный участок в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора.

5.2.6. Осуществлять передачу арендных прав земельного участка по настоящему Договору только в порядке, предусмотренном п. 5.1.2., п. 5.1.3. Договора.

5.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

5.2.8. Осуществлять мероприятия по охране земель.

5.2.9. Не допускать загрязнения и захламления земельного участка, зоны благоустройства и санитарного содержания, а также скопления снега и обеспечивать своевременный вывоз мусора и снега за счет собственных средств, а также выполнять иные требования, установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой, утвержденными решением Городской Думы, муниципального образования город Новый Уренгой от 26.10.2017 № 134, решениями, рекомендациями, планами благоустройства, согласованными с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой, действующим законодательством.

5.2.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.11. Обеспечить размещение на территории земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, информационной таблички, размером 1,0 м x 0,7 м, содержащей следующую информацию:

- зарегистрированное (юридическое) наименование предприятия;
- адрес места нахождения (юридический адрес);
- режим работы;
- контактный телефон.

Табличка может быть изготовлена из пластика, алюминия, латуни, нержавеющей стали, композитных материалов. Материалы, применяемые для таблички, должны быть водостойкие, морозостойкие, антивандальные. Информационная табличка может содержать логотип предприятия, цвет таблички – белый, надписи – синие.

5.2.12. Выполнять требования контролирующих служб, касающиеся условий эксплуатации коммуникаций, сооружений, дорог и иных объектов, расположенных на арендуемом земельном участке, не препятствовать ремонту и обслуживанию указанных объектов.

5.2.13. Соблюдать требования Правил противопожарного режима в РФ (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390) и Инструкции о мерах противопожарной безопасности на территории земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

5.2.14. Не нарушать находящиеся на участке подземные сооружения, а в случае необходимости их переноса производить таковой за свой счет при обязательном условии согласования с заинтересованными организациями.

5.2.15. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

5.2.16. При разрушении возведённого на земельном участке объекта от пожара, стихийных бедствий, ветхости не позднее трех месяцев со дня разрушения объекта приступить к осуществлению мероприятий по его восстановлению. В случае если Арендаторы по истечении трех месяцев не

приступили к осуществлению мероприятий по восстановлению объекта, земельный участок подлежит возврату Арендодателю.

5.2.17. Направить Арендодателю письменное уведомление для переоформления правоустанавливающих документов на земельный участок в следующих случаях:

- при реорганизации или ликвидации юридического лица – в течение 5 дней с момента государственной регистрации реорганизованного юридического лица либо государственной регистрации прекращения деятельности юридического лица;

- при изменении юридического адреса или иных реквизитов юридического лица – в течение 3-х дней с момента государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы;

- при отчуждении недвижимого имущества или его части, возведённого на арендуемом земельном участке – в течение 5 дней с момента государственной регистрации права.

5.2.18. Не допускать самовольное строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в границах отведенного земельного участка.

5.2.19. Соблюдать требования безопасности, установленные законодательством Российской Федерации, при осуществлении хозяйственной деятельности на территории земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в целях недопущения загрязнения водоносного горизонта.

5.3. Арендодатель и Арендаторы имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

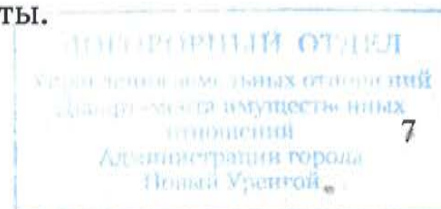
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Нарушения условий Договора выявляет Комиссия по контролю за выполнением обязательств контрагентами по договорам и (или) Комиссия по осуществлению муниципального контроля (далее – Комиссия), созданные при Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.

6.2. В случае неуплаты Арендаторами арендной платы в сроки, предусмотренные п. 3.3., п. 3.4. Договора, Арендаторы уплачивают Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки, устанавливаемой Банком России, на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

6.3. Уплата пени не освобождает Арендаторов от выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. В случае установления Комиссией факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, и (или) не в соответствии с целью его предоставления, предусмотренной п. 1.1. Договора, Арендаторы уплачивают Арендодателю штраф в размере 50% от суммы годовой арендной платы.



6.5. В случае нарушения обязательства, предусмотренного п. 5.2.18., Арендаторы уплачивают Арендодателю штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

6.6. За несоблюдение п. 5.2.19., п. 5.2.13. Договора, руководитель Арендатора несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.9. Договора, Арендаторы уплачивают Арендодателю штраф в размере 100 (сто) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай захламления и загрязнения, скопления снега и мусора.

6.8. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 5.2.7., п. 5.2.8., п. 5.2.10., п. 5.2.11., п. 5.2.17. Договора, Арендаторы уплачивают Арендодателю штраф в размере 10 (десять) тысяч рублей за каждый подтвержденный случай, установленный в соответствии с п. 6.1. Договора.

6.9. В остальных случаях за нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тюменской области.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения Договора оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора, если иное не предусмотрено Договором.

8.2. Без оформления дополнительного соглашения изменения в Договор могут вноситься в случаях, предусмотренных п. 3.5. Договора.

8.3. Досрочное расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон оформляется Сторонами соглашением о досрочном расторжении Договора, которое является его неотъемлемой частью.

8.4. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения другой Стороной обязательств по Договору.

8.5. В случае одностороннего расторжения Договора, по основаниям, указанным в п. 8.4. Арендодатель обязан письменно уведомить Арендаторов о своих намерениях за один месяц. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Арендаторами уведомления о расторжении, без составления соглашения о расторжении Договора.

Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами в письменной форме. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они направлены на электронную почту, указанную в договоре аренды земельного участка, либо, в случае отсутствия официального адреса электронной почты, заказным письмом с уведомлением по почтовому или юридическому (фактическому) адресу,

указанному стороной в договоре, или получены под расписку уполномоченным представителем Стороны по Договору.

В случае неполучения Стороной по независимым от другой Стороны причинам уведомления, направленного по указанному Стороной в Договоре адресу, Сторона считается получившей уведомление надлежащим образом.

8.6. Прекращение и расторжение Договора в соответствии с п. 8.3., п. 8.4. Договора не освобождает Арендаторов от обязанностей по уплате арендной платы, пени за просрочку платежа по Договору и штрафов.

8.7. В иных случаях Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен на двенадцати листах и подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Межмуниципального отдела по городу Новый Уренгой и Тазовскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в договор аренды иных правообладателей частей здания: административное здание.

10.2. Размер обязательств по настоящему Договору, в отношении земельного участка, указанного в п.1.1. Договора, соразмерен долям в праве на части здания: административное здание.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОРЫ:

ООО «БизнесТренд»

ул. Новослободская, д. 3/3
г. Москва, 127055

ИНН 7708565434

КПП 770801001

ОГРН 1057747292371

тел.: 8- 922-062-70-72

elena.kindras.60@mail.ru

 С.В. Кез

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент имущественных
отношений Администрации города
Новый Уренгой

пр. Ленинградский, д. 5 Б
г. Новый Уренгой, ЯНАО, 629300

ИНН 8904013329

КПП 890401001

р/с № 40101810500000010001

РКЦ Салехард г. Салехард

БИК 047182000,

ОКТМО 71956000

тел: 23-25-49



генеральный директор
ООО «БизнесТренд»

«12» 12 2019 года

М.П. «БизнесТренд»

ИП Дугаева Индира Аухатова

ул. Сибирская, д. 55, кв. 54
г. Новый Уренгой, ЯНАО
629300

тел. 8-932-326-38-51

М.П.

ДУГАЕВА
ИНДИРА
АУХАТОВНА

И.А. Дугаева
ИП

«12» 12 2019 года

Л.В. Чижова Л.В. Чижова
заместитель начальника

Департамента имущественных отношений
Администрации города Новый Уренгой

М.П.



ДОГОВОРНЫЙ ОТДЕЛ
Управления земельных отношений
Департамента имущественных
отношений
Администрации города 10
Новый Уренгой

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к договору аренды от 22.10.2019
№ НУ-288-19

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор ООО «БизнесТренд»

(наименование юр. лица, Ф.И.О. гражданина)

№	Период	Кадастровый квартал/Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Площадь (доля)	Период использования	Количество дней	Кадастровая стоимость	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3 кв. 2019 г.	89:11:02 03 02	административное здание	4.1	728,47 (0,717)	10.08.2019	39	4 774 001,12	32 916,67
		89:11:02 03 02:58		КА (6)	СТ(1,5)	17.09.2019			
2	3 кв. 2019 г.	89:11:02 03 02	административное здание (к.н. 89:11:020302:178)	4.1	751 (0,75025)	18.09.2019	13	4 703 518,82	11 311,54
		89:11:02 03 02:58		КА (6)	СТ(1,5)	30.09.2019			
3	3 кв 2 019 г								44 228,21
4	4 кв. 2019 г.	89:11:02 03 02	административное здание (к.н. 89:11:020302:178)	4.1	751 (0,75025)	01.10.2019	92	4 703 518,82	80 050,93
		89:11:02 03 02:58		КА (6)	СТ(1,5)	31.12.2019			
5	4 кв 2 019 г								80 050,93
6	2 019 г								124 279,14

Всего к оплате в 2 019 г Сто двадцать четыре тысячи двести семьдесят девять рублей четырнадцать копеек

Арендатор ИП Дугаева И.А.

(наименование юр. лица, Ф.И.О. гражданина)

№	Период	Кадастровый квартал/Кадастровый номер	Наименование объекта	Вид использования	Площадь (доля)	Период использования	Количество дней	Кадастровая стоимость	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3 кв. 2019 г.	89:11:02 03 02	административное здание	4.1	287,53 (0,283)	10.08.2019	8	4 774 001,12	1 865,55
		89:11:02 03 02:58		КА (4,2)	СТ(1,5)	17.08.2019			
2	3 кв. 2019 г.	89:11:02 03 02	административное здание (к.н. 89:11:020302:178)	4.1	250 (0,24975)	18.09.2019	13	4 703 518,82	2 635,84
		89:11:02 03 02:58		КА (4,2)	СТ(1,5)	30.09.2019			
3	3 кв 2 019 г								4 501,39
4	4 кв. 2019 г.	89:11:02 03 02	административное здание (к.н. 89:11:020302:178)	4.1	250 (0,24975)	01.10.2019	92	4 703 518,82	18 653,65
		89:11:02 03 02:58		КА (4,2)	СТ(1,5)	31.12.2019			



5	4 кв 2 019 г	18 653,65
6	2 019 г	23 155,04

Всего к оплате в 2 019 г Двадцать три тысячи сто пятьдесят пять рублей четыре копейки

АРЕНДАТОР:

С.В. Кез
генеральный директор
ООО «БизнесТренд»

12 12 2019 г.



АРЕНДАТОР:

И.А. Дугаева

12 12 2019 г.

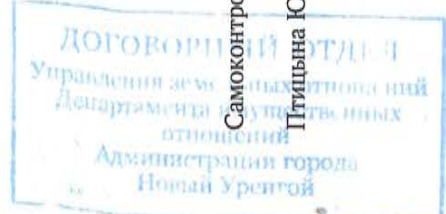


АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Л.В. Чижова
заместитель начальника
Департамента имущественных
отношений Администрации г. Новый Уренгой



М.П.



Самоконтроль, Марценюк Н.А.
Птицына Ю.В.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Номер регистрационного округа **89**

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации 17.02.2020г.

Номер регистрации 89:11:020302:58-89/053/2020-6

Государственный регистратор *Т.Е. Андреева* **Андреева Т.Е.**



ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору аренды №НУ-288-19 от
22.10.2019

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор ООО «БизнесТренд»

(наименование юр. лица, Ф.И.О. гражданина)

№ Период	Кадастровый квартал/ номер	Наименование объекта	Вид использования	Площадь (Доля)	Период использования	Количество дней	Кадастровая стоимость	Сумма
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	1 кв. 2020 г	89:11:02 03 02	административное здание (к. н. 89:11:020302:178)	4.1/Деловое управление 751 (0,75025)	01.01.2020	91	3 081 477,20	50 612,13
		89:11:02 03 02:58	КА (5,87)	СТ(1,5)	31.03.2020			
2	1 кв 2 020 г							50 612,13
3	2 кв. 2020 г	89:11:02 03 02	административное здание (к. н. 89:11:020302:178)	4.1/Деловое управление 751 (0,75025)	01.04.2020	91	3 081 477,20	50 612,13
		89:11:02 03 02:58	КА (5,87)	СТ(1,5)	30.06.2020			
4	2 кв 2 020 г							50 612,13
5	3 кв. 2020 г	89:11:02 03 02	административное здание (к. н. 89:11:020302:178)	4.1/Деловое управление 751 (0,75025)	01.07.2020	92	3 081 477,20	51 168,31
		89:11:02 03 02:58	КА (5,87)	СТ(1,5)	30.09.2020			
6	3 кв 2 020 г							51 168,31
7	4 кв. 2020 г	89:11:02 03 02	административное здание (к. н. 89:11:020302:178)	4.1/Деловое управление 751 (0,75025)	01.10.2020	92	3 081 477,20	51 168,31
		89:11:02 03 02:58	КА (5,87)	СТ(1,5)	31.12.2020			
8	4 кв 2 020 г							51 168,31
9	2 020 г							203 560,88

Всего к оплате в 2 020 г Двести три тысячи пятьсот шестьдесят рублей восемьдесят восемь копеек

АРЕНДАТОР:



[Signature]
С.В. Кез
генеральный директор
ООО «БизнесТренд»
" " " 201 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



[Signature]
Л.В. Чижова
заместитель начальника
Департамента имущественных
отношений Администрации г. Новый Уренгой

М.П.

Самоконтроль. Иванова Анна Владимировна, 23-25-49
Птицына Ю.В.

[Signature]