Сообщение о проведении торгов №126506

Дата проведения торгов: 15.07.2021 09:00 - 15.09.2021 09:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Болдырев Матвей Витальевич,  , ОГРН , ИНН 660301542474. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Комарова Вера Сергеевна  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Свердловской области, дело о банкротстве А60-57406/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Свердловской области Решение о признании должника банкротом от 12.01.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: 1. Нежилое здание, кадастровый номер 66:34:0503008:59, площадью 15,7 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, Садоводческое товарищество «Кировский», участок №17. 2. Земельный участок, кадастровый номер 66:34:0000000:849; вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, площадью 504 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, сдт Кировский, участок №17.;  Лот 2: 1. Нежилое здание (садовый дом), кадастровый номер 66:34:0000000:9194, площадью 18,3 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, ЦРУ №2 «Северный», участок №27 2. Земельный участок, кадастровый номер 66:34:0000000:917; вид разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, площадью 567 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, сдт Северный, участок №27 ;  Лот 3: Земельный участок, кадастровый номер 66:68:0201005:1066; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., рабочий поселок Малышева, поселок Изумруд, ул. Санаторная, д.14. ;  Лот 4: Земельный участок, кадастровый номер 74:13:0209007:156; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 344 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, р-н Кунашакский, с Большой Куяш, ул. Лесная, 87;  Лот 5: Нежилое помещение (гаражный бокс №44), кадастровый номер 66:34:0000000:4680, площадью 25,10 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, Кооператив по строительству и эксплуатации гаражей-стоянок №5, ряд 1, помещение №44 . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 15.07.2021 г. и заканчивается 15.09.2021 г. в 09:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах допускаются заявители (физические и юридический лица), представившие заявку на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и Положении о порядке реализации имущества должника Болдырева М.В. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявитель подает в установленный срок на сайт оператора электронной торговой площадки заявку на участие в открытых электронных торгах, оформленную в виде электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495 и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: а) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (нотариально заверенная или оригинал); б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и свидетельства о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя) (нотариально заверенная или оригинал); в) копия паспорта (для физического лица); г) заверенные подписью и печатью организации копии учредительных документов, а также Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и Свидетельство о постановке на налоговый учёт (для юридического лица); д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя с правом подписания заявки (доверенность или протокол о назначении исполнительного органа); е) платежный документ об уплате суммы задатка (расчетно-кассовый ордер, платежное поручение, иной финансовый платежный |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Лот 3: руб.  Лот 4: руб.  Лот 5: руб.  Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на расчетный счет по реквизитам, указанным организатором торгов в сообщении о торгах. Размер задатка составляет 10 % от начальной цены имущества в соответствующем периоде торгов. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет по реквизитам, указанным организатором торгов в сообщении о торгах. В случае поступления не полной суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору..  Банковские реквизиты для внесения задатка для участия в торгах и расчета по договору купли - продажи: БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ - Уральский банк ПАО Сбербанк КОР. СЧЕТ - 301018105000000000674 БИК - 046577674 ПОЛУЧАТЕЛЬ Болдырев Матвей Витальевич СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ - 408 178 103 165 408 18286 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 98 000.00 руб.  Лот 2: 112 000.00 руб.  Лот 3: 125 000.00 руб.  Лот 4: 77 000.00 руб.  Лот 5: 118 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  15.07.2021 в 0:0 (98 000.00 руб.) - 23.07.2021;  24.07.2021 в 0:0 (88 200.00 руб.) - 01.08.2021;  02.08.2021 в 0:0 (78 400.00 руб.) - 10.08.2021;  11.08.2021 в 0:0 (68 600.00 руб.) - 19.08.2021;  20.08.2021 в 0:0 (58 800.00 руб.) - 28.08.2021;  29.08.2021 в 0:0 (49 000.00 руб.) - 06.09.2021;  07.09.2021 в 0:0 (44 100.00 руб.) - 15.09.2021;  Лот 2:  15.07.2021 в 0:0 (112 000.00 руб.) - 19.07.2021;  20.07.2021 в 0:0 (106 400.00 руб.) - 24.07.2021;  25.07.2021 в 0:0 (100 800.00 руб.) - 29.07.2021;  30.07.2021 в 0:0 (95 200.00 руб.) - 03.08.2021;  04.08.2021 в 0:0 (89 600.00 руб.) - 08.08.2021;  09.08.2021 в 0:0 (84 000.00 руб.) - 13.08.2021;  14.08.2021 в 0:0 (78 400.00 руб.) - 18.08.2021;  19.08.2021 в 0:0 (72 800.00 руб.) - 23.08.2021;  24.08.2021 в 0:0 (67 200.00 руб.) - 28.08.2021;  29.08.2021 в 0:0 (61 600.00 руб.) - 02.09.2021;  03.09.2021 в 0:0 (56 000.00 руб.) - 07.09.2021;  08.09.2021 в 0:0 (50 400.00 руб.) - 15.09.2021;  Лот 3:  15.07.2021 в 0:0 (125 000.00 руб.) - 19.07.2021;  20.07.2021 в 0:0 (118 750.00 руб.) - 24.07.2021;  25.07.2021 в 0:0 (112 500.00 руб.) - 29.07.2021;  30.07.2021 в 0:0 (106 250.00 руб.) - 03.08.2021;  04.08.2021 в 0:0 (100 000.00 руб.) - 08.08.2021;  09.08.2021 в 0:0 (93 750.00 руб.) - 13.08.2021;  14.08.2021 в 0:0 (87 500.00 руб.) - 18.08.2021;  19.08.2021 в 0:0 (81 250.00 руб.) - 23.08.2021;  24.08.2021 в 0:0 (75 000.00 руб.) - 28.08.2021;  29.08.2021 в 0:0 (68 750.00 руб.) - 02.09.2021;  03.09.2021 в 0:0 (62 500.00 руб.) - 07.09.2021;  08.09.2021 в 0:0 (56 250.00 руб.) - 15.09.2021;  Лот 4:  15.07.2021 в 0:0 (77 000.00 руб.) - 19.07.2021;  20.07.2021 в 0:0 (73 150.00 руб.) - 24.07.2021;  25.07.2021 в 0:0 (69 300.00 руб.) - 29.07.2021;  30.07.2021 в 0:0 (65 450.00 руб.) - 03.08.2021;  04.08.2021 в 0:0 (61 600.00 руб.) - 08.08.2021;  09.08.2021 в 0:0 (57 750.00 руб.) - 13.08.2021;  14.08.2021 в 0:0 (53 900.00 руб.) - 18.08.2021;  19.08.2021 в 0:0 (50 050.00 руб.) - 23.08.2021;  24.08.2021 в 0:0 (46 200.00 руб.) - 28.08.2021;  29.08.2021 в 0:0 (42 350.00 руб.) - 02.09.2021;  03.09.2021 в 0:0 (38 500.00 руб.) - 07.09.2021;  08.09.2021 в 0:0 (34 650.00 руб.) - 15.09.2021;  Лот 5:  15.07.2021 в 0:0 (118 000.00 руб.) - 19.07.2021;  20.07.2021 в 0:0 (112 100.00 руб.) - 24.07.2021;  25.07.2021 в 0:0 (106 200.00 руб.) - 29.07.2021;  30.07.2021 в 0:0 (100 300.00 руб.) - 03.08.2021;  04.08.2021 в 0:0 (94 400.00 руб.) - 08.08.2021;  09.08.2021 в 0:0 (88 500.00 руб.) - 13.08.2021;  14.08.2021 в 0:0 (82 600.00 руб.) - 18.08.2021;  19.08.2021 в 0:0 (76 700.00 руб.) - 23.08.2021;  24.08.2021 в 0:0 (70 800.00 руб.) - 28.08.2021;  29.08.2021 в 0:0 (64 900.00 руб.) - 02.09.2021;  03.09.2021 в 0:0 (59 000.00 руб.) - 07.09.2021;  08.09.2021 в 0:0 (53 100.00 руб.) - 15.09.2021; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил на электронную торговую площадку «АО «Российский аукционный дом» в установленный период заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов, и внесший задаток для участия в торгах.В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается и торги считаются завершенными. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится на следующий день после последнего дня периода действия цены продажи имущества. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Комарова Вера Сергеевна (ИНН 663300115789, КПП , адрес: 624092 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, а/я 49, тел. 89193724748, e-mail: [vera\_vyukova@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |