

**Договор купли - продажи № \_\_\_\_\_**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «РЕГИОН ЭСТЕЙТ»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Осипова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам России в реестре за № 1868-94168361 от «05» августа 2010 г., с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании - «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г., именуемый в дальнейшем **настоящий Договор**, о нижеследующем:

**Статья 1. Термины и определения**

**1.1. Объект недвижимости:**

Наименование земельного участка	Кадастровый номер	Адрес	Категория земельного участка	Вид разрешённого использования	Площадь
Земельный участок 1	50:06:0050701:506	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1250 +/- 12
Земельный участок 2	50:06:0050701:507	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1398 +/- 13
Земельный участок 3	50:06:0050701:508	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1202 +/- 12
Земельный участок 4	50:06:0050701:509	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1200 +/- 12
Земельный участок 5	50:06:0050701:510	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1200 +/- 12
Земельный участок 6	50:06:0050701:511	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	995 +/- 11
Земельный участок 7	50:06:0050701:512	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1600 +/- 14
Земельный участок 8	50:06:0050701:513	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1301 +/- 13
Земельный участок 9	50:06:0050701:514	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1302 +/- 13
Земельный участок 10	50:06:0050701:515	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1253 +/- 12
Земельный участок 11	50:06:0050701:516	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	5141 +/- 25
Земельный участок 12	50:06:0050701:517	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	14882 +/- 43
Земельный участок 13	50:06:0050701:518	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1250 +/- 12
Земельный участок 14	50:06:0050701:519	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	372300 +/- 214
Земельный участок 15	50:06:0050701:520	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1284 +/- 13

Земельный участок 16	50:06:0050701:521	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1298 +/- 13
Земельный участок 17	50:06:0050701:522	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1299 +/- 13
Земельный участок 18	50:06:0050701:523	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1599 +/- 14
Земельный участок 19	50:06:0050701:524	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1300 +/- 13
Земельный участок 20	50:06:0050701:525	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1300 +/- 13
Земельный участок 21	50:06:0050701:526	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1101 +/- 12
Земельный участок 22	50:06:0050701:527	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1501 +/- 14
Земельный участок 23	50:06:0050701:528	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1244 +/- 12
Земельный участок 24	50:06:0050701:529	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1502 +/- 14
Земельный участок 25	50:06:0050701:530	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1500 +/- 14
Земельный участок 26	50:06:0050701:531	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1302 +/- 13
Земельный участок 27	50:06:0050701:532	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1634 +/- 14
Земельный участок 28	50:06:0050701:533	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1503 +/- 14
Земельный участок 29	50:06:0050701:534	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1697 +/- 14
Земельный участок 30	50:06:0050701:535	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1399 +/- 13
Земельный участок 31	50:06:0050701:536	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1786 +/- 15

(далее при совместном упоминании земельных участков – «Объект», «Земельные участки»).

## Статья 2. Предмет Договора

**2.1.** Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Объект.

**2.2.** В отношении Земельных участков на дату заключения настоящего Договора имеются обременения в виде доверительного управления в пользу Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ».

**2.3.** Объект не находится в споре, под арестом (запрещением) не состоит, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, не обременен правами третьих лиц, помимо указанных в п. 1.2 настоящего Договора, не является предметом каких-либо сделок, заключенных Продавцом, помимо указанной в настоящем Договоре, не является предметом изъятий или резервирования со стороны публично-правовых образований или государственных органов.

**2.4.** Покупатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора не будет приобретать инвестиционные паи ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ».

2.5. Покупатель гарантирует, что не является участником Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ», и гарантирует, что до полного исполнения настоящего Договора не станет участником Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ».

2.6. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

2.7. Подписывая настоящий Договор, Продавец дает заверения и гарантии, что Продавцом не заключались какие-либо договоры электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения и иные договоры, связанные со снабжением Земельных участков какими-либо ресурсами, а так же не заключалось никаких договоров связанных с эксплуатацией/пользованием Земельных участков. Какие-либо задолженности перед третьими лицами и/или организациями у Продавца отсутствуют. Продавец не пользовался и не использовал Земельные участки в каких-либо целях.

### Статья 3. Цена Объекта и условия оплаты

3.1. Стороны пришли к соглашению, что цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, в том числе цена:

Земельного участка 1 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 2 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 3 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 4 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 5 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 6 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 7 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 8 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 9 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 10 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 11 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 12 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 13 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 14 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 15 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 16 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 17 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 18 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 19 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 20 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 21 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 22 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 23 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 24 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 25 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 26 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 27 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 28 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 29 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 30 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается;
Земельного участка 31 составляет _____	рублей _____	копеек, НДС не облагается.

В цену Объекта включаются видимые и скрытые недостатки Объекта.

Согласованная Сторонами цена Объекта является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Продавцу на основании Договора о задатке в размере \_\_\_\_\_, НДС не облагается, в момент подписания настоящего Договора засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Объекта.

Оставшуюся часть цены Объекта в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ, Покупатель обязуется оплатить в течении 1 (одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора .

3.3. Стороны определили, что к отношениям Сторон не применяются положения пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, то есть Объект не находится в залоге у Продавца до его оплаты Покупателем.

**3.4.** Расходы, связанные с оплатой государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на Объект, несет Покупатель.

**3.5.** Не допускается оплата по настоящему Договору третьими лицами за Покупателя. В случае поступления денежных средств в качестве оплаты по настоящему Договору от третьих лиц за Покупателя, соответствующий платеж возвращается указанному третьему лицу в течение 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств, а обязательство Покупателя по оплате считается не исполненным.

#### **Статья 4. Обязанности Сторон**

##### **4.1. Продавец обязуется:**

**4.1.1.** До момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект не отчуждать его и не обременять Объект правами третьих лиц.

**4.1.2.** Оплачивать налоговые платежи до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

**4.1.3.** Передать Покупателю Объект в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

**4.1.4.** Предоставить документы на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора при условии полной оплаты Покупателем цены Объекта.

**4.1.5.** Исполнить в полном объеме все обязательства, возлагаемые на Продавца действующими нормами налогового законодательства в связи с совершением сделки по отчуждению Объекта по настоящему Договору.

**4.1.6.** Выполнить все иные обязанности Продавца, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

##### **4.2. Покупатель обязуется:**

**4.2.1.** Уплатить Продавцу цену Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**4.2.2.** Принять от Продавца Объект, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, по акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

**4.2.3.** Подать совместно с Продавцом документы, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Недвижимость в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора при условии полной оплаты Покупателем цены Объекта.

**4.2.4.** Выполнить все иные обязанности Покупателя, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **Статья 5. Переход права собственности**

**5.1.** Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**5.2.** В случае, когда одна из Сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на Объект, другая Сторона вправе потребовать в судебном порядке такой государственной регистрации. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации, обязана возместить другой Стороне убытки, вызванные таким уклонением.

#### **Статья 6. Ответственность Сторон**

**6.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свое обязательство, возмещает другой Стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

**6.2.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, несвоевременное или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение, несвоевременное или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

**6.3.** К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как, например, землетрясение, пожар, наводнение, забастовка, война или военные действия, принятие актов государственных и/или муниципальных органов, препятствующих исполнению настоящего Договора.

**6.4.** При наступлении указанных обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

**6.5.** В случаях наступления указанных обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**6.6.** Пени, неустойку и штрафные санкции, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Продавца по настоящему Договору, оплачиваются за счет собственных средств управляющей компании, осуществляющей доверительное управление ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ».

#### **Статья 7. Дополнительные условия**

**7.1.** Настоящий Договор может быть изменен или дополнен на основании двустороннего соглашения. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

**7.2.** Стороны гарантируют, что они осуществили все необходимые процедуры (в том числе корпоративные), предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации для совершения данной сделки.

**7.3.** Если какое-либо условие или положение настоящего Договора считается, определяется или объявляется в соответствии с судебным решением или иным документом недействительным, незаконным, такая недействительность, незаконность не распространяется на остальные условия или положения настоящего Договора и не ослабляет их.

**7.4.** Все названия Статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства пользования текстом и не должны влиять на толкование норм настоящего Договора.

**7.5.** Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что расходы, связанные с оплатой государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на отчуждаемый земельный участок к Покупателю несет Покупатель.

**7.6.** Покупатель не имеет претензий к состоянию приобретаемого Объекта, с которым Покупатель ознакомлен путем осмотра, произведенного перед заключением настоящего Договора.

#### **Статья 8. Разрешение споров**

**8.1.** Стороны обязуются разрешать все споры, вытекающие из настоящего Договора или возникающие в связи с ним, путем переговоров.

**8.2.** Если такие переговоры не приведут к урегулированию спора, он подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 9. Прочие условия**

**9.1.** Стороны путем подписания настоящего Договора выражают согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**9.2.** Покупатель подтверждает, что он не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Покупателя заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для Покупателя условиях и настоящий Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

**9.3.** Содержание статей 131, 157, 167, 181, 209, 213, 246, 247, 249, 250, 256, 288, 289, 290, 421, 460, 461, 549, 550, 551, 554 - 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации Сторонам настоящего Договора известно и понятно.

**9.4.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания надлежащими представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

**9.5.** Каждая из Сторон принимает на себя обязательство уведомлять другую Сторону об изменении своих реквизитов либо о возникновении или прекращении событий/обстоятельств, имеющих значение для исполнения Договора, не позднее рабочего дня, следующего за днем наступления соответствующих изменений, событий/обстоятельств.

**9.6.** В качестве способа направления Сторонами друг другу заявлений, уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений, которыми Стороны обмениваются в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны определяют электронную почту, при этом соответствующее сообщение должно быть отправлено с адреса электронной почты стороны-отправителя на адрес электронной почты стороны-получателя, определенные в ст. 10 Договора. Электронное сообщение, отправленное в соответствии с правилами, установленными настоящим пунктом Договора, считается полученным стороной-получателем в дату отправления соответствующего электронного сообщения стороной-отправителем.

**9.7.** Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**9.8.** Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и для Продавца, и один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Статья 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

**Наименование получателя:** ООО «ВЕЛЕС  
ТРАСТ» Д.У. ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ»

Адрес местонахождения: 109028, Россия, г.  
Москва, Хохловский переулок., д.16, стр. 1

**ИНН/КПП** 7703603950 / 770901001,

**Наименование банка получателя:** Банк ГПБ  
(АО),

**р/с** 40701810200000000161,

**к/с** 30101810200000000823,

**БИК** банка 044525823

**Покупатель:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Осипов Д.Б.**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Акт приема-передачи

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «РЕГИОН ЭСТЕЙТ»,** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Осипова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава и Правил доверительного управления ЗПИФН «РЕГИОН ЭСТЕЙТ», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам России в реестре за № 1868-94168361 от «05» августа 2010 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи к Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял:

Наименование земельного участка	Кадастровый номер	Адрес	Категория земельного участка	Вид разрешённого использования	Площадь
Земельный участок 1	50:06:0050701:506	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1250 +/- 12
Земельный участок 2	50:06:0050701:507	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1398 +/- 13
Земельный участок 3	50:06:0050701:508	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1202 +/- 12
Земельный участок 4	50:06:0050701:509	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1200 +/- 12
Земельный участок 5	50:06:0050701:510	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1200 +/- 12
Земельный участок 6	50:06:0050701:511	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	995 +/- 11
Земельный участок 7	50:06:0050701:512	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1600 +/- 14
Земельный участок 8	50:06:0050701:513	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1301 +/- 13
Земельный участок 9	50:06:0050701:514	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1302 +/- 13
Земельный участок 10	50:06:0050701:515	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1253 +/- 12
Земельный участок 11	50:06:0050701:516	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	5141 +/- 25
Земельный участок 12	50:06:0050701:517	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	14882 +/- 43
Земельный участок 13	50:06:0050701:518	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1250 +/- 12
Земельный участок 14	50:06:0050701:519	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	372300 +/- 214
Земельный участок 15	50:06:0050701:520	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1284 +/- 13
Земельный участок 16	50:06:0050701:521	обл. Московская, р-н	Земли	для индивидуального	1298 +/- 13

		Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	населённых пунктов	жилищного строительства	
<b>Земельный участок 17</b>	50:06:0050701:522	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1299 +/- 13
<b>Земельный участок 18</b>	50:06:0050701:523	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1599 +/- 14
<b>Земельный участок 19</b>	50:06:0050701:524	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1300 +/- 13
<b>Земельный участок 20</b>	50:06:0050701:525	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1300 +/- 13
<b>Земельный участок 21</b>	50:06:0050701:526	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1101 +/- 12
<b>Земельный участок 22</b>	50:06:0050701:527	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1501 +/- 14
<b>Земельный участок 23</b>	50:06:0050701:528	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1244 +/- 12
<b>Земельный участок 24</b>	50:06:0050701:529	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1502 +/- 14
<b>Земельный участок 25</b>	50:06:0050701:530	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1500 +/- 14
<b>Земельный участок 26</b>	50:06:0050701:531	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1302 +/- 13
<b>Земельный участок 27</b>	50:06:0050701:532	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1634 +/- 14
<b>Земельный участок 28</b>	50:06:0050701:533	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1503 +/- 14
<b>Земельный участок 29</b>	50:06:0050701:534	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1697 +/- 14
<b>Земельный участок 30</b>	50:06:0050701:535	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1399 +/- 13
<b>Земельный участок 31</b>	50:06:0050701:536	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замощье	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1786 +/- 15

2. Покупатель подтверждает, что на момент подписания Акта у Покупателя отсутствуют какие-либо претензии к Продавцу, в том числе по состоянию земельных участков. Покупатель произвел осмотр земельных участков и у него отсутствуют в том числе претензии по возможным скрытым недостаткам земельных участков. Оплата произведена в полном объеме в соответствии с условиями Договора с учетом всех видимых и возможных скрытых недостатков земельного участка.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца, Управления Росреестра.

**Продавец**  
**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / **Осипов Д.Б.**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /