

Кредитор: **ООО «Стройинвест»**
ИНН 2721179260 ОГРН 1102721006596
680000 г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 52 -19

Должник: **ОАО «Дальстроймеханизация»**
ОГРН 1022701407750 ИНН 2725005264
Юридический адрес:
680025, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.
Первостроителей, 1а
Почтовый адрес:
680042, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д.129

Конкурсный управляющий
ООО «Дальстроймеханизация»
Карлсон Екатерина Эдуардовна
680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, пр. 60 лет
Октября, 162

дело № А73-9036/2019

Предложение

о продаже имущества должника являющегося предметом залога ООО «Стройинвест»

По результатам оценки имущества ООО «Дальстроймеханизация», являющегося предметом залога ООО «Стройинвест», предлагаем следующий порядок продажи имущества, бульдозер Komatsu D275A-5 гос. номер 27 ХН 6424, год выпуска 2005, номер рамы 25245, номер двигателя SDA6D140-33288.

Форма торгов

Имущество Должника продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме предложения цены) в форме аукциона в электронной форме. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены. Шаг торгов – 5% от начальной цены реализации имущества на первых и повторных торгах соответственно.

В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, а также, в случае, если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже имущества проводятся в форме публичного предложения в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене.

Начальная цена:

№ лота п/п	Наименование имущества по лотам	Начальная цена продажи, руб.
1	Бульдозер Komatsu D275A-5 гос. номер 27 ХН 6424, год выпуска 2005, номер рамы 25245, номер двигателя SDA6D140-33288.	12 000 000

Организация торгов:

Организация и проведение торгов осуществляется конкурсным управляющим.

Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки.

Организатор торгов вправе опубликовать сообщение в газете Коммерсант, о проведение первых, повторных торгов, и торгов проводимых по средствам публичного предложения в одном сообщении. Предварительно рассчитав сроки проведения торгов.

Участники торгов

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и внесшие в установленном порядке задаток».

Задаток.

Задаток в размере 10% (десяти процентов) начальной цены продажи имущества на первых и повторных торгах.

Дальнейшая реализация имущества

В случае, если торги были признаны несостоявшимися или имущество не было продано, организатор торгов организует проведение повторных торгов с понижением начальной цены продажи имущества на 10% (десять процентов) от начальной цены реализации, с соблюдением всех условий настоящего положения.

Если повторные торги были признаны несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Шаг понижения цены – 5 %.

Период понижения устанавливается один раз в 7 дней.

Снижение цены (цена отсечения) до 5940000 руб.

Дата подведения итогов торгов — при поступлении заявки, окончание периода понижения цены, в случае отсутствия заявок, итоги подводятся по завершению последнего периода снижения цены.

Сумма задатка определяется в размере 20% от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на специальный расчетный счет торговой площадки или специальный расчетный счет открытый конкурсным управляющим для проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на расчетный счет организатора торгов до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

В случае поступления заявки о приобретении лота в определенный период без внесения задатка, такая заявка признается недействительной и победителем может быть признана заявка, поданная следующей в том же периоде.

Снижение начальной цены продажи в каждый последующий период представления предложений о цене имущества осуществляется при условии, что в предшествующий ему период не поступило ни одного предложения о цене имущества.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если два и более участника торгов представили в установленный срок заявки, одинаковой ценой предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи

имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку первым

Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

Денежные средства, вырученные от реализации каждого лота, распределяются в порядке, установленном законом.

Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Победитель торгов принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

Расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю;

Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

ООО «Стройинвест» вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены имущества.

ООО «Стройинвест» по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с [пунктами 1 и 2](#) статьи 138 ФЗ-127, на специальный банковский счет в порядке, установленном [пунктом 3](#) статьи 138 ФЗ-127, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Приложение:

Отчет об оценке имущества.

Представитель ООО «Стройинвест»
действующий на основании доверенности



А.В. Мазур