**Проект Договора Купли-продажи имущества**

город Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

ООО «АРТ Окно» в лице конкурсного управляющего Григорьева Алексея Валерьевича, , действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-9043/2020 от 11.08.2020, именуемый в дальнейшем Организатор торгов (Продавец) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Организатор торгов обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: Производственное оборудование (Усорезная пила SD-16-E-M., Пила для резки дистанционной рамки AHS 10S, Станок для фрезерования торца импоста тип AKF-126, Фрезерный станок WS-164, Станция для установки фурнитуры FM-3002, тип 46/52V 012,

Аппарат для смешивания тиокола ECOSTAR-250, Станок для зачистки сварного шва WP-OF 4,

Ручной гибочный аппарат тип HGB-01, Автоматическая пила САТ500Р, Копировально-фрезерный станок тип F 130, Бутиловый экструдер тип ЕХ 7.5, Одноголовочная сварочная машина тип SLV, Вращающийся стол для запечатывания DVT 1,6x0,8 Q10T, Ленточная пила для резки металла тип S-320 1880/1000/1300 мм., Горизонтальная четырехголовочная сварочно-зачистная линия для профиля ПВХ тип SL4Q3228 модель: WPCNC-2 TR в сборе, Автоматическая станция составления стеклопакетов тип Е20/Р, Обрабатывающий центр LinearFab 5000 с R-L линейным двигателем, Стенд остекления и контроля тип VK 3522 ОН, Оборудование для производства арок из ПВХ профиля, Отрезная и усорезная пила ZS170N 1, Одношпиндельный копировально-фрезерный станок тип F 101, Пила для резки штапика GS 225 FC, Конвейер тип RO/5, Стенд остекления и контроля тип VK 3522 ОН, Раскроечный стол для раскроя плоского стекла тип MV-S400 L, Станция свинчивания SA 1000, Компрессорная установка E.S.ROTAR PLUS 4008 TF, Стационарный наклонный аппарат для заполнения молекулярным ситом MS А/01 Q10A, Пила для резки алюминиевого штапика тип GLSP90, Пила для краевой вырубки AS-U 450, 2012 г.в., Машина для соединения углов тип EV-176, инв № 000000022. Тип EVP 176 RK) Имущество принадлежит ООО «АРТ Окно» по праву собственности,

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Протокола о результатах открытых торгов по продаже имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года, состоявшихся на электронной торговой площадке https://sales.lot-online.ru .

1.3. Перечисленное в пункте 1.1 Договора Имущество осмотрено Покупателем в натуре, претензий к его техническому, физическому состоянию нет.

**2.Обязанности Сторон**

2.1. Организатор торгов обязан: Предоставить Покупателю все документы необходимые для перехода права собственности на Имущество документы

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества, указанную в настоящем договоре на условиях настоящего договора.

2.2.2. В день платежа направить документ об оплате на адрес электронной почты Организатора торгов.

2.2.3. Принять Имущество.

**3.Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1 Цена продажи имущества в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_ года о результатах открытых торгов, составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ НДС не облагаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

3.2 Покупатель оплачивает цену Имущества настоящего Договора в два этапа:

3.2.1 Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере: \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.3 По результатам торгов Покупатель безусловно оплачивает сумму в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на банковский счет должника.

3.4 Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

3.5 Обязательства Покупателя считаются исполненными надлежащим образом в момент зачисления суммы настоящего договора на счет должника.

**4.Переход права собственности**

4.1.Указанное в п.1.1. настоящего Договора имущество передается Организатором торгов Покупателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с дня его оплаты путем подписания Акта приемапередачи указанного имущества, Акта исполнения взаимных обязательств по Договору купли-продажи недвижимого имущества.

4.2.Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4.3. С момента подписания Акта исполнения взаимных обязательств по Договору купли-продажи имущества и акта приема-передачи имущества обязанности Продавца и Покупателя считаются исполненными.

4.6.С момента подписания Акта исполнения взаимных обязательств по Договору купли-продажи имущества и акта приема-передачи имущества, ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель.

**5.Распределение рисков**

5.1 С момента подачи заявки на участие в торгах Покупатель считается ознакомившимся с имуществом, его нахождением, состоянием, комплектностью, отсутствием претензий к состоянию имущества, его расположению и прочим деталям связанным с дальнейшим получением имущества, его эксплуатацией.

5.2 Покупатель уведомлен об особенностях приобретения имущества на торгах, осуществляемых помимо воли собственников, а так же без согласия членов семьи, иных жильцов а так же прочими обстоятельствами связанными с приобретением имущества реализуемого на торгах по принудительной реализации имущества собственников - банкротов и осознано, добровольно принимает эти риски на себя.

5.3 Покупатель осведомлен о том, что:

5.3.1. выставленное на торги имущество реализуется в рамках дела о банкротстве.

5.3.2. проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества;

5.3.3. победитель торгов при уклонении от заключения договора купли-продажи или от уплаты итоговой цены лота утрачивает внесенный задаток;

5.3.4. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Покупателю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов, приостановлением передачи имущества, а также иных оснований, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**6.Расторжение договора**

6.1. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества по настоящему договору в течение 30 дней со дня заключения договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора любым доступным способом.

6.2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. Расторжение договора после перечисления денежных средств кредиторам невозможно. Уплаченные деньги возврату Покупателю не подлежат.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления Организатором торгов Покупателя об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель оплачивает штраф в размере внесенного задатка.

7.3. В предусмотренном пунктом 7.2. случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7.4. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Организатору торгов пени из расчета 0,1 % от оставшейся к оплате суммы на контрольную дату за каждый день просрочки до его полного погашения.

7.5. Иные меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**8.Заключительные положения**

8.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3.Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. 8.4.Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора передается на рассмотрение в арбитражный суд, в рамках дела о банкротстве должника.

8.5.Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9.Реквизиты сторон**

Продавец

ООО «Арт Окно « в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Григорьева

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/