

**ПОЛОЖЕНИЕ №2**  
**о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Дальстроймеханизация»**  
(далее по тексту также – «Положение»)

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.8.2002 г. (далее по тексту также – «Закон о банкротстве»); приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту также – «имущество должника»), принадлежащего на праве собственности ОАО «Дальстроймеханизация» (ОГРН 1022701407750, ИНН 2725005264, адрес: 680025, г. Хабаровск, ул. Первостроителей, д. 1А).

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 23.10.2020 г. (резолютивная часть объявлена 19.10.2020 г.) по делу № А73-9036/2019 ОАО "ДАЛЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ" признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 07.12.2020 г. (резолютивная часть объявлена 07.12.2020г.) по делу № А73-9036/2019 конкурсным управляющим ОАО "ДАЛЬСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ" утверждена Карлсон Екатерина Эдуардовна (ИНН 272208502490, СНИЛС 070-696-299 93) - член Ассоциации "ДМСО" (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680030, Хабаровский край, Хабаровск, пер. Доступный, 13, 6).

1.3. Продажа имущества должника, осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Регламентом электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, Россия, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351), размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и настоящим Положением, путем проведения открытых торгов в электронной форме, если в отношении отдельных видов имущества настоящим Положением не предусмотрено иное.

1.4. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию (комитету) кредиторов должника для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника.

**II. Имущество должника, подлежащее продаже**

2.1. Инвентаризация и оценка имущества должника проведена.

Рыночная стоимость установлена согласно справкам оценщика ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР» №270.1 от 24.06.2021г., №264 от 24.06.2021г., №281 от 24.06.2021г., №285 от 24.06.2021г., №287 от 24.06.2021г. (опубликованы ЕФРСБ № 6896261 от 28.06.2021г.)

2.2. Продаже подлежит следующее имущество должника.

№ п/п	№ лота (нумерация сквозная)	Наименование объекта, его основные характеристики	начальная цена лота, руб.
1	Лот №241	KOMATSU PC400-6, Инв.№ 29, Гос.рег.знак № хт 48-98 27, Разукомплектован	1 640 000,00
2	Лот №242	KOMATSU PC400-6, Инв.№ 59, Гос.рег.знак № хс 60-88 27, Разукомплектован	1 720 000,00
3	Лот №243	Komatsu PC400-7, Инв.№ 91, Гос.рег.знак № хн 64-10 (хт 42-00), Разукомплектован	2 540 000,00
4	Лот №244	Caterpillar D9R, Инв.№ 3, Гос.рег.знак № хт 91-87 27, Разукомплектован	746 000,00

5	Лот №245	Komatsu D85A , Инв.№ 21, Гос.рег.знак № хм 49-73 27, Разукомплектован	479 000,00
6	Лот №246	T-11.01. Я1БР-1, Инв.№ 25, Гос.рег.знак № хм 65-73 27, Разукомплектован	429 000,00
7	Лот №247	T-11.01. Я1БР-1, Инв.№ 16, Гос.рег.знак № хт 06-81 27, Разукомплектован	429 000,00
8	Лот №248	Вибро Caterpillar, Инв.№ 15, Гос.рег.знак № хт 06-23, Разукомплектован	650 000,00
9	Лот №249	Вибро Caterpillar CS-563E, Инв.№ 1, Гос.рег.знак № хт 40-53 27, Разукомплектован	420 000,00
10	Лот №250	Автогрейдер ДЗ-98 В7.2, Инв.№ 11, Гос.рег.знак № хт 36-79 27, Разукомплектован	425 000,00
11	Лот №251	Автобус специальный НЕФАЗ-4208-11-13, Инв.№ 84, Гос.рег.знак № а 111 нс, Текущий ремонт	773 000,00
12	Лот №252	Урал-4320, Инв.№ 93, Гос.рег.знак № х 678 ар 27, Разобранный	196 000,00
13	Лот №253	9074 цистерна, Инв.№ 41, Гос.рег.знак № ха 96-85 27, Рабочий	340 000,00
14	Лот №254	Грузовой бортовой КДМ, Инв.№ 110, Гос.рег.знак № н 783 хо 27, Текущий ремонт	3 519 000,00
15	Лот №255	ДЭС LSA MP-350-4A ДВС ЯМЗ-240 ТУРБО , Инв.№ 47, инв №46159 , Неисправен	84 000,00
16	Лот №256	Байфа ВФ-360, , Инв.№ 10, Инв №46158 , Рабочий	770 000,00
17	Лот №257	Сварочный АДД 400АМУ1, Инв.№ 8, -, Разукомплектован	17 000,00
18	Лот №258	Каток SD 170 INGERSOLL, Инв.№ 14, -, Кап. ремонт	750 000,00
19	Лот №259	Бульдозер Т 11.01R, Инв.№ 18, Гос.рег.знак № хт 43-34 27, очень старый	317 000,00
20	Лот №260	Бульдозер Т 11.01R, Инв.№ 19, Гос.рег.знак № хс 62-77 27, Разукомплектован	429 000,00
21	Лот №261	Экскаватор Хитачи ЕХ40, Инв.№ 76, -, Кап. ремонт	175 000,00
22	Лот №262	Кунг ПРМ, Инв.№ 99, -, Разукомплектован	150 000,00
23	Лот №263	Разобранный РБУ, Инв.№ б/н, -, Кап. ремонт	2 320 000,00
24	Лот №264	УАЗ 390995, Инв.№ 2, Гос.рег.знак № в 946 нт 27, Текущий ремонт	58 700,00
25	Лот №265	УАЗ 390995, Инв.№ 6, Гос.рег.знак № м 979 рм 27, На разбор	36 000,00
26	Лот №266	Кабина от КАМАЗа (Разбитая), Инв.№ 11, Гос.рег.знак № 127, Разукомплектован	11 000,00
27	Лот №267	Самосвал FOTON-AUMAN BJ3251DLPJB-S6, Инв.№ 30, Гос.рег.знак № а 659 еа 27, Разукомплектован	254 000,00
28	Лот №268	Самосвал FOTON-AUMAN BJ3251DLPJB-S6, Инв.№ 31, Гос.рег.знак № а 669 еа 27, Разукомплектован	254 000,00
29	Лот №269	Самосвал FOTON, Инв.№ 44, Гос.рег.знак № а 748 тв 27, Разобранная кабина	258 000,00
30	Лот №270	Самосвал КАМАЗ 65115-Д3, Инв.№ 54, Гос.рег.знак № н 773 ев 27, Разукомплектован	209 000,00
31	Лот №271	Самосвал КАМАЗ, Инв.№ 70, Гос.рег.знак № а 932 нм 27, Разукомплектован	209 000,00
32	Лот №272	Самосвал КАМАЗ, Инв.№ 75, Гос.рег.знак № н 975 ев 27, Разукомплектован	209 000,00
33	Лот №273	КАМАЗ КО-823-03КАМАЗ-532150, Инв.№ 82, Гос.рег.знак № х 373 на 27, Разукомплектован	172 000,00
34	Лот №274	Дробильная установка KOMATSU BM103F, Инв.№ 90, -, Полностью разобран	652 000,00
35	Лот №275	НЕФАЗ 420803, Инв.№ 94, Гос.рег.знак № х 060 ат 27, Разукомплектован	210 000,00
36	Лот №276	Самосвал КАМАЗ, Инв.№ 95, Гос.рег.знак № н 753 ке 27, Разукомплектован	209 000,00
37	Лот №277	Бульдозер D65P, Инв.№ 16, Гос.рег.знак № хт 98-22 27, Разукомплектован	1 430 000,00
38	Лот №278	Погрузчик фронтальный XU GONG ZL50GL, Инв.№ 17, Гос.рег.знак № хм 98-72 27, Разукомплектован	861 000,00
39	Лот №279	Топливозаправщик НЕФАЗ-5633-15, Инв.№ 18, Гос.рег.знак № м 565 рк 27, Разукомплектован	512 000,00
40	Лот №280	Трал , Инв.№ 25, Гос.рег.знак № ха 61-79, Частично разукомплектован	903 000,00
41	Лот №281	Трактор Т-11.01.Я1БР-1 , Инв.№ 3, Гос.рег.знак № хт 45-36 27, Частично разукомплектован	2 816 000,00
42	Лот №282	КАМАЗ «водовозка», Инв.№ 8, Гос.рег.знак № м 262 мм 27, Частично разукомплектован	1 168 000,00
43	Лот №283	Автомобиль Chevrolet NIVA, Инв.№ 18, Гос.рег.знак № в 183 ме, Разукомплектован, средний ремонт	223 000,00
44	Лот №284	Автогрейдер ДЗ-98 В,00110, Инв.№ 3, Гос.рег.знак № хт 87-88, Текущий ремонт	508 000,00
45	Лот №285	Виброкаток катерпиллар CS-563E, Инв.№ 14, Гос.рег.знак № хн 38-64 27, Текущий ремонт	1 849 000,00
46	Лот №286	ДЭС Baifa ВФ-С360S , Инв.№ 17, Инв№1124 , Текущий ремонт	279 000,00
47	Лот №287	ДЭС Baifa ВФ-С550S сер№ 140331Е , Инв.№ А8, Инв №550-2 , Средний ремонт	966 000,00
48	Лот №288	ДЭС АД100-Т400с с двигат ЯМЗ-238 , Инв.№ А9, Инв №7267 (по лизингу 3694) , Средний ремонт	133 000,00

49	Лот №289	ДЭС АД100-Т400с с двигат ЯМЗ-238 , Инв.№ А10, Инв №627 (I) , Средний ремонт	133 000,00
50	Лот №290	Бульдозер Caterpillar D9R, Инв.№ Ч4, Гос.рег.знак № хн 64-08 (хс 53-81), Средний ремонт	203 000,00
51	Лот №291	Каток дорожный BW225D-3, Инв.№ Ч8, Гос.рег.знак № хт 18-61 27, Средний ремонт	779 000,00
52	Лот №292	Оборудование лаборатории: Весы RV3102 (внешняя калибровка), в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л1	26 338,00
53	Лот №293	Оборудование лаборатории: Калибры КП-601/2 круглые - для определения размера зерен щебня, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л2	2 462,00
54	Лот №294	Оборудование лаборатории: Набор мерной посуды МП, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л3	4 588,00
55	Лот №295	Оборудование лаборатории: Набор сит КП-109 для грохота расшир.(сито,поддон,крышка), в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л4	16 828,00
56	Лот №296	Оборудование лаборатории: Набор сит КП-131 d=200, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л5	4 857,00
57	Лот №297	Оборудование лаборатории: Набор сит КП-131 для опред.состава грунта, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л6	4 857,00
58	Лот №298	Оборудование лаборатории: Набор сит КСИ дер.обечайка 335x335мм (поддон.крышка), в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л7	14 370,00
59	Лот №299	Оборудование лаборатории: Набор сит ЛЮ 251/1 для опред. состава минеральной части асфальтобетона, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л8	7 039,00
60	Лот №300	Оборудование лаборатории: Прибор д/определения коэффициента фильтрации ПКФ-СД, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л9	10 125,00
61	Лот №301	Оборудование лаборатории: Прибор станд.упл.грунта ПСУ , в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л10	18 750,00
62	Лот №302	Оборудование лаборатории: Сито 300x75, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л11	1 960,00
63	Лот №303	Оборудование лаборатории: Сито 350.435, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л12	2 953,00
64	Лот №304	Оборудование лаборатории: Сито Дб d=300 мм, h=50мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л13	2 876,00
65	Лот №305	Оборудование лаборатории: Сито № 0,071 200x50, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л14	1 219,00
66	Лот №306	Оборудование лаборатории: Сито № 60 300x75, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л15	1 567,00
67	Лот №307	Оборудование лаборатории: Сито № 70 300x75, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л16	1 487,00
68	Лот №308	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 0,071мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л17	1 219,00
69	Лот №309	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 0,08мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л18	1 219,00
70	Лот №310	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 0,315мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л19	1 219,00
71	Лот №311	Оборудование лаборатории: Сито лабораторное 2,5мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л20	1 219,00
72	Лот №312	Оборудование лаборатории: Сито СЛ-120/38-0,14, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л21	953,00
73	Лот №313	Оборудование лаборатории: Сито СЛ-120/38-0,7, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л22	950,00
74	Лот №314	Оборудование лаборатории: Сито ЭК d=120мм, h=38 мм, яч.0,5мм, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л23	2 175,00
75	Лот №315	Оборудование лаборатории: Стол профессиональный , в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л24	20 450,00
76	Лот №316	Оборудование лаборатории: Стол с бортиком, в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л25	20 450,00
77	Лот №317	Оборудование лаборатории: Стол с перфор.полкой /лаборатория/, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л26	5 629,00
78	Лот №318	Оборудование лаборатории: Термостат жидкостный ТВБ-18, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л27	29 625,00
79	Лот №319	Оборудование лаборатории: Установка вакуумная ВУ-976А с манометром, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л28	28 181,00
80	Лот №320	Оборудование лаборатории: Щипцы для выемки кернов, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л29	8 733,00
81	Лот №321	Оборудование лаборатории: Эксикатор, в кол-ве (ед.) 2, Инв. № Л30	3 124,00
82	Лот №322	Оборудование лаборатории: Эксикатор 2-240 мм, б/краника, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л31	2 087,00
83	Лот №323	Оборудование лаборатории: Анализатор ТВО-ЛАБ-01 полуавтоматический температуры вспышки в открытом тигле, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л32	104 745,00
84	Лот №324	Оборудование лаборатории: Аппарат автоматический для определения	201 000,00

		пенетрации нефтепродуктов Линтел ПН-20Б, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л33	
85	Лот №325	Оборудование лаборатории: Весы GF -1200 ( 1210гх01.01г ), в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л34	54 506,00
86	Лот №326	Оборудование лаборатории: Весы GP-12K (12kg[0.1 g. внутр.калибр), в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л35	105 131,00
87	Лот №327	Оборудование лаборатории: Весы KERN 440-47.0.1/1200 инв № 1105, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л36	17 241,00
88	Лот №328	Оборудование лаборатории: Виброплощадка ВЛ-1УТ, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л37	60 225,00
89	Лот №329	Оборудование лаборатории: Влагомер строительных материалов ВСМ инв № 01143, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л38	22 458,00
90	Лот №330	Оборудование лаборатории: Дуктилометр ДАФ-1480 автоматический с электронным блоком, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л39	96 937,00
91	Лот №331	Оборудование лаборатории: Измеритель воздуховлечения Testing 8л., ручной, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л40	80 542,00
92	Лот №332	Оборудование лаборатории: Пенетромтр для битумов BO56 (Matest, Италия), в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л41	51 589,00
93	Лот №333	Оборудование лаборатории: Пресс гидравлический ПГИ-500-1, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л42	418 750,00
94	Лот №334	Оборудование лаборатории: Прибор АТХ-20 для определения температуры хрупкости нефтебитумов, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л43	195 000,00
95	Лот №335	Оборудование лаборатории: Прибор КиШ-05, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л44	73 775,00
96	Лот №336	Оборудование лаборатории: Установка буровая для отбора кернов КВ-200 Euro с бензиновым двигателем Stihl 3,0 кВт, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л45	233 149,00
97	Лот №337	Оборудование лаборатории: Установка вакуумная ВУ-976А, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л46	28 181,00
98	Лот №338	Оборудование лаборатории: Устройство выталкивающее ВУ-5, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л47	59 075,00
99	Лот №339	Оборудование лаборатории: Устройство УПП-10 для подготовки проб битума перед испытанием на приборах., в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л48	37 500,00
100	Лот №340	Оборудование лаборатории: Электрод печь лабораторная SNOL 7,2/1100, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л49	107 218,00
101	Лот №341	Оборудование лаборатории: Электрошкаф SHOL 67/350, н/ж, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л50	109 978,00
102	Лот №342	Оборудование лаборатории: Машина гидравлическая для пресования образцов из а/б, в кол-ве (ед.) 1, Инв. № Л51	452 262,00
103	Лот №343	Стенд регулировки ТНВД КИ 15711-0105, г.в. 2001, Инв. № С11	175 000,00
104	Лот №344	Стенд опресовки форсунок СО 83, г.в. 2013, Инв. № С12	16 000,00
105	Лот №345	Сварка аргонная (Сварочный инвертор) ПРОФИ TLG 315 AC\DC, г.в. 2012, Инв. № С9	53 000,00
106	Лот №346	Токарный станок 1К62, г.в. 1983, Инв. № С4	950 000,00
107	Лот №347	Токарный станок 1М63, г.в. 2001, Инв. № С6	563 000,00
108	Лот №348	Наждачный станок 3М634, г.в. 1957, Инв. № С3	100 000,00
109	Лот №349	Станок радиально-сверлильный ЛБР 50, г.в. 1985, Инв. № С1	688 000,00
110	Лот №350	Сверлильный станок малый 2м112, г.в. 2000, Инв. № С7	52 000,00
111	Лот №351	Пост заряда АКБ В3А-63-36-4, г.в. 2014, Инв. № С8	153 000,00
112	Лот №352	Станок для опресовки РВД ДР-32, г.в. 2012, Инв. № С10	231 000,00
113	Лот №353	Фрезерный станок F2-250, г.в. 1973, Инв. № С5	270 000,00
114	Лот №354	Станок для растачивания колодок ТШ ТО161S, г.в. 1978, Инв. № С2	40 000,00
115	Лот №355	Сверлильный станок 2н135, г.в. 1985, Инв. № С13	113 000,00
116	Лот №356	Стенд для регулировки, ремонта стартеров и генераторов 532М, г.в. 1987, Инв. № С15	22 000,00
117	Лот №357	Пресс 40Тн Р337, г.в. 1980, Инв. № С14	80 000,00
118	Лот №361	Контейнер 40 фут сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч41	210 000,00
119	Лот №362	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч26	95 000,00
120	Лот №363	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч27	95 000,00
121	Лот №364	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч28	95 000,00
122	Лот №365	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч29	95 000,00
123	Лот №366	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский	95 000,00

		край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч30	
124	Лот №367	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч31	95 000,00
125	Лот №368	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч32	95 000,00
126	Лот №369	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч33	95 000,00
127	Лот №370	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч34	95 000,00
128	Лот №371	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч35	95 000,00
129	Лот №372	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч36	95 000,00
130	Лот №373	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч37	95 000,00
131	Лот №374	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч38	95 000,00
132	Лот №375	Вагончик хозяйственный сост. хорошее, местонахождение Забайкальский край, ПГТ Новая Чара, база "БамВзрывПром", Инв. № Ч39	95 000,00

2.3. Имущество должника, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги отдельными лотами.

2.4. Сумма задатка определена порядком и условиями продажи имущества в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены лота. Задаток подлежит внесению Претендентом, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.5. Шаг аукциона – 5 (пять)% от начальной цены, с округлением до рублей.

2.6. Место проведения аукциона: сайт электронной торговой площадки.

2.7. Дата проведения аукциона определяется продавцом, но не ранее 30 дней с даты опубликования информационного сообщения на сайте ЭТП.

Время проведения аукциона – определяется продавцом.

2.8. Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки, в соответствии с регламентом установленным ЭТП. Заявки принимаются не менее чем в течение двадцати пяти рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения.

### **III. Форма торгов**

3.1. Имущество продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме предложения цены) в форме аукциона в электронной форме. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены.

3.2. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися, а также, в случае, если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен, либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже Имущества проводятся в форме публичного предложения в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене.

### **IV. Порядок внесения задатков, оформления документов и заявок для участия в торгах**

4.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили в установленный срок на специальный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего;
- сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

4.4. Представленная организатору и оператору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.7. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.8. Размеры задатков для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливаются 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества по Лотам.

Задаток вносится на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в течение установленного срока со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном печатном органе.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если торги признаны несостоявшимися, задаток также подлежит возврату, в том числе в случае, если подана единственная заявка на участие в торгах, и она содержит предложение о приобретении имущества по цене не ниже начальной.

4.9. Заявки на участие в торгах, с приложением указанных в настоящей главе документов, принимаются в течение указанного в сообщении о проведении торгов срока, размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

## **V. Организатор торгов**

5.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ОАО «Дальстроймеханизация».

5.2. Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки, аккредитованный при СРО (АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413).

5.3. Организатор торгов обеспечивает совершение всех действий, необходимых для организации и проведении торгов. Для осуществления отдельных технических мероприятий и действий (прием заявок, проверка документов и т.п.) организатор торгов в праве привлекать третьих лиц.

5.4. В процессе подготовки и проведении торгов, организатор торгов обеспечивает осуществление следующих действий:

5.4.1. подготовку сообщения о продаже Имущества на торгах не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов, и не позднее, чем в течение 14 календарных дней с даты утверждения арбитражным судом начальной цены реализации имущества. Сообщение о проведении торгов должно быть размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном печатном органе.

5.4.2. в официальном печатном органе публикуется сообщение содержания:

*«Конкурсный управляющий ОАО «Дальстроймеханизация» (ИНН 2725005264, ОГРН 1022701407750, г. Хабаровск, ул. Первостроителей, д. 1), сообщает о продаже имущества должника: Лоты №241-375 Автомобильный транспорт, спецтехника, оборудование, станки, контейнер, вагончики в асс.; Сведения о перечне продаваемого имущества, об условиях, порядке его приобретения опубликованы на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru); ознакомление тел +79242173648 Email: luniks1@yandex.ru».*

Допускается публикация совместно с иными реализуемыми в ходе процедуры банкротства лотами.

Сообщение, публикуемое в реестре, должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 закона (с учетом особенностей продажи имущества, предусмотренных настоящим положением).

Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения, указанные в п. 5.8.1 настоящего положения.

Для целей расширения круга потенциальных участников организатор торгов может осуществлять содействие и подготовку информационного сообщения о проводимых торгах в местном печатном органе, либо на сайтах купли-продажи имущества банкротов (avito.ru, heveya.ru, торги-россии.рф и т.п.).

5.4.3. ознакомление лиц, желающих принять участие в торгах, со сведениями и характеристиками выставяемого на торги Имущества и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов в порядке и на условиях, публикуемых в сообщении о проведении торгов;

5.4.4. прием заявок на участие в торгах, предложение о цене Имущества;

5.4.5. заключение с лицами, допущенными к участию в торгах, договоров о задатке;

5.4.6. определение участников торгов;

5.4.7. определение победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

5.4.8. уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

5.4.9. подписание договора купли-продажи Имущества и передача победителю торгов необходимых документов;

5.4.10. подготовку публикации о признании торгов не состоявшимися, и о проведении повторных (последующих) торгов;

5.4.11. подготовку сообщения о результатах проведения торгов;

5.4.12. осуществление иных необходимых действий по организации и проведении торгов;

5.5. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность предоставления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и предоставление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5.8. В процессе подготовки и проведении торгов конкурсный управляющий должника обеспечивает осуществление следующих действий:

5.8.1. своевременное опубликование сообщения о продаже Имущества на торгах не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов, и не позднее, чем в течение 14 календарных дней с даты утверждения собранием (комитетом) кредиторов положения. Сообщение о проведении торгов, размещаемое в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, должно содержать следующие сведения:

- наименование Должника, идентифицирующие Должника данные (ИНН налогоплательщика, дата рождения, место рождения);

- фамилия, имя, отчество Финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве Должника, номер дела о банкротстве;

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме предоставления предложений о цене, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

- начальная цена;

- величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- проект договора купли-продажи;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5.8.2. своевременное опубликование сообщения о признании торгов несостоявшимися, и о проведении повторных (последующих) торгов; своевременное опубликование сообщения о результатах проведения торгов; сообщения могут быть совмещены с иными публикациями в деле о банкротстве должника;

5.8.3. своевременную оплату услуг оператора ЭТП.

## **VI. Заявка на участие в торгах и допуск к участию в торгах**

6.1. Оператор электронной площадки в день начала предоставления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

6.2. Для участия в открытых первых и повторных торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных настоящим Положением. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в объявлении о проведении торгов.

6.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, оформляется в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

6.4. К заявке юридического лица – резидента РФ должны быть приложены следующие документы:

6.4.1. действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

6.4.2. копия протокола (решения) о назначении(избрании) исполнительного органа юридического лица;

6.4.3. копия приказа о назначении на должность единоличного исполнительного органа юридического лица;

6.4.4. доверенность на имя представителя (при подаче заявки доверенным лицом).

6.5. К заявке юридического лица- нерезидента РФ на участие в торгах должны быть приложены документы, указанные в п.6.4.1.- 6.4.4. Положения, а также надлежащим образом заверенная выписка компетентного органа страны происхождения, подтверждающая внесение заявителя в соответствующий реестр юридических лиц. Выписка считается надлежащим образом заверенной, если при ее заверении соблюдены международные договоры и законодательство РФ в области легализации иностранных официальных документов.

Документы, предоставляемые юридическим лицом- нерезидентом РФ, должны сопровождаться переводом на русский язык, верность которого должна быть заверена специализированной организацией, оказывающей услуги в области перевода иностранных текстов.

6.6. К заявке индивидуального предпринимателя без образования юридического лица – резидента РФ должны быть приложены: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого реестра индивидуальных предпринимателей, копия документа, удостоверяющего личность, и доверенность на имя представителя(при подаче заявки доверенным лицом).

6.7. К заявке физического лица на участие в торгах должны быть приложены копия документа, удостоверяющего личность, и доверенность на имя представителя (при подаче заявки доверенным лицом).

6.8. Все предоставляемые заявителями документы должны быть оформлены на русском языке. Тексты документов должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращения, с указанием их мест нахождения. ФИО физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

6.9. Заявка и прилагаемые к ней документы не принимаются, а предоставившие их лица не допускаются к участию в торгах, если в ней или приложенных документах имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документах исправления; документы исполнены карандашом; имеются серьезные повреждения документов, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; имеются иные нарушения в оформлении документов, вызывающие неустранимые сомнения в достоверности изложенных в документах сведений.

6.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

6.11. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке, их соответствие требованиям настоящего положения и законодательства РФ и

- в случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке, и соответствия данного перечня требованиям настоящего положения и законодательства РФ направляет претенденту уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок, даты и точного времени ее представления;

- в случае установления непредставления претендентом полного перечня документов и сведений в соответствии с требованием настоящего Положения и законодательства РФ в течение одного часа с момента предоставления заявки направляет претенденту уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

6.12. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Отказ от участия в торгах является основанием для возвращения суммы задатка.

6.13. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

6.14. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6.15. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.16. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.17. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования(наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.18. После проверки поступления сумм задатков на счет, указанный в договоре о задатке, организатор торгов подводит итоги подачи заявок, и информирует заявителей об их допуске к участию в торгах либо об отказе в допуске к участию в торгах.

6.19. Организатор торгов отказывает в приеме заявки и допуске к участию в торгах, если:

6.19.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;

6.19.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

6.19.3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

6.20. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.21. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **VII. Проведение торгов**

7.1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

7.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

7.5. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.6. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

7.6.1. если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

7.6.2. в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

7.7.1.предложение представлено по истечению установленного срока окончания представления предложений;

7.7.2.представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества;

7.7.3.одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.8.Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества. В случае если была предложена цена Имущества, равная цене Имущества, предложений другим(другими) участником(участниками)торгов, представленным признается предложение о цене Имущества, поступившее ранее других предложений.

7.9.Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене Имущества, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

7.8.организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене Имущества. Участники торгов, представившие предложение о цене Имущества, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

7.11.Указанные предложения о цене Имущества подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

7.12.Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.13.Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет победителя открытых торгов.

7.14.В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

### **IX. Заключение договора купли-продажи. Расчеты.**

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий в интересах должника с победителем торгов (единственным участником, чья заявка соответствует установленным требованиям).

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

а) сведения об имуществе, его составе и характеристиках, а также условие о том, что имущество продается в том состоянии, в котором оно находится в момент заключения договора купли-продажи, без установления гарантийного срока и без приема претензий по качеству имущества;

б) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;

в) цена имущества, и уплата цены имущества не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи, на расчетный счет ОАО «Дальстроймеханизация»;

г) обязанность покупателя принять имущество в месте его нахождения на момент заключения договора купли-продажи, своими силами и за свой счет обеспечить вывоз имущества;

Срок вывоза имущества покупателем с места его фактического местонахождения не может превышать один календарный месяц с даты подписания акта приема-передачи. Сверх указанного срока за каждую единицу имущества будет взиматься плата в сумме 200 руб. в день, НДС не облагается.

д) право арбитражного управляющего в интересах должника в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в случае существенного нарушения покупателем условий договора, к числу которых относятся:

- просрочка уплаты цены имущества в случае, если такая просрочка составляет более десяти календарных дней вне зависимости от остатка суммы оплаты;

- просрочка в приемке имущества составляет более десяти календарных дней против установленной договором купли-продажи даты;

е) порядок одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии с пунктом "д" настоящего параграфа, заключающийся в следующем: арбитражный управляющий, действуя в интересах должника, направляет в адрес покупателя уведомление об отказе от дальнейшего исполнения договора (регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении, телеграммой с уведомлением о вручении, по факсимильной связи, по электронной почте или иным способом, обеспечивающим получение уведомления и фиксацию такого получения); договор купли-продажи считается расторгнутым с момента получения покупателем уведомления об отказе от исполнения договора;

ж) обязанность покупателя уплатить должнику неустойку и возместить должнику убытки в случае расторжения договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным пунктом "д" настоящего параграфа, а также вследствие иных обстоятельств, за которые отвечает покупатель; при этом:

- размер неустойки, которая признается штрафной и взыскивается сверх суммы причиненных должнику убытков, составляет 100 процентов от неоплаченной цены имущества;

- размер убытков складывается из суммы расходов, которые должник должен понести в целях проведения дальнейших мероприятий по продаже имущества и (или) заключения договора купли-продажи с иным лицом, а также из разницы между ценой имущества, указанной в расторгаемом договоре купли-продажи, и ценой имущества, указанной во вновь заключенном договоре купли-продажи;

з) обязанность покупателя уплатить денежные средства за сверхнормативное хранение переданного по акту-приема-передачи имущества, согласно второму абзацу пункта «г» настоящего параграфа;

и) обязанность сторон в случае расторжения договора купли-продажи по любым основаниям возвратить другой стороне все полученной по договору купли-продажи; при этом в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктом "д" настоящего параграфа, и вследствие иных обстоятельств, за которые отвечает покупатель, из суммы денежных средств, возвращаемых покупателю, вычитаются суммы неустойки и убытков, определяемые по правилам пункта "ж" настоящего параграфа;

к) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.3.В течение трех дней с определения победителя торгов, указанного в п.8.1.1. конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене Имущества.

8.4. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи.

Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи конкурсному управляющему не позднее одного дня, следующего за последним днем срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта.

8.5. В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Победитель считается уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если в течение срока, указанного в абзаце 1 пункта 8.4, договор купли-продажи победителем не подписан, а также в случае если подписанный договор купли-продажи в течение срока, указанного в абзаце 2 пункта 8.4, не представлен конкурсному управляющему.

Договор купли-продажи, подписанный за пределами срока, определенного абзацем 1 пункта 8.4, а также договор купли-продажи, представленный Конкурсному управляющему за пределами срока, определенного абзацем 2 пункта 8.4, считается незаключенным.

8.6.В случае уклонения(отказа) победителя от заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий в порядке, установленном пунктом 8.2, предлагает заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов.

При этом срок для направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи такому участнику исчисляется со дня, следующего за днем, указанным в абзаце 2 пункта 8.4.

8.7.При уклонении(отказе) участника, указанного в пункте 8.6, от заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи следующему участнику, определяемому в соответствии с пунктом 8.6.

8.8.Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С момента подписания передаточного акта к покупателю переходит риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества, а также на покупателя возлагается обязанность по содержанию Имущества, в том числе по уплате коммунальных и эксплуатационных платежей.

8.9.В случае если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи Имущества не оплатит в установленный срок приобретенное Имущество, то Финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть такой договор, направив покупателю письменное извещение о расторжении договора. При неоплате стоимости Имущества в установленный срок победитель торгов теряет право на получение Имущества и возврат задатка.

8.10. В случае если Претендент не признан победителем торгов (при количестве двух и более участников), возврат производится в течение пяти рабочих дней путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными. По заявлению Претендента денежные средства Претендента, размещенные на его личном счете, могут быть перечислены Оператором электронной площадки на расчетный счет, указанный Претендентом в заявлении о перечислении.

В случае отказа Участника, выигравшего Торги, от подписания или при уклонении (отказе) от заключения Договора купли-продажи, исполнения условий по оплате в сроки, установленные Положением о торгах, задаток ему не возвращается.

8.11. Уплаченный претендентами (участниками) задаток возвращается претендентам(участникам) в следующих случаях:

- претендент отозвал заявку в установленные настоящим Положением сроки;
- претенденту отказано в допуске к участию в торгах;
- участник не признан победителем торгов;

8.12. Задаток, уплаченный победителем, в случае заключения с ним договора купли-продажи, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток подлежит включению в конкурсную массу.

8.13. Оплата приобретенного на торгах Имущества, должна быть произведена покупателем не позднее чем через 30(тридцать) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

### **IX. Повторные торги и публичное предложение**

9.1. В случае если торги были признаны несостоявшимися или Имущество не было продано, организатор торгов проводит торги с понижением начальной цены продажи Имущества на 10(десять)% от начальной цены реализации, с соблюдением всех условий настоящего Положения.

9.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.3. При продаже Имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечению которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.4. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

9.5. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на торгах в форме публичного предложения в отношении имущества устанавливается в размере – 5% от начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах, с округлением до рублей.

9.6. Период понижения цены устанавливается один раз в 7(семь) календарных дней.

9.7. Сумма задатка определяется в размере 10(десять) % от начальной цены лота в действующем периоде приема заявок и вносится на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах.

9.8. К участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на расчетный счет организатора торгов до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

9.9. В случае поступления заявки о приобретении лота в определенный период без внесения задатка, такая заявка признается недействительной и победителем может быть признана заявка, поданная следующей в том же периоде.

9.10. Снижение начальной цены продажи в каждый последующий период представления предложений о цене Имущества осуществляется при условии, что в предшествующий ему период не поступило ни одного предложения о цене Имущества.

9.10.1. Минимальная цена продажи имущества не может быть ниже стоимости, равной 30% от цены на повторных торгах.

При снижении цены предложения ниже минимальной цены в размере, установленной настоящим подпунктом, реализация имущества приостанавливается до определения собранием (комитетом) кредиторов дальнейшего порядка реализации имущества.

9.11. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

9.12.С даты определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.13.В случае если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи по истечении 5(пяти) календарных дней с даты истечения срока, указанного в п.8.1.1. задаток такому участнику (победителю) не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу.

9.14.В случае если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от исполнения договора купли-продажи в части полной оплаты Имущества по истечении 30(тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, продавец направляет победителю уведомление о его расторжении.

9.15.В случае наступления событий, предусмотренных п.9.13,9.14, победителем признается другой участник, подавший следующую заявку на приобретение Имущества.

Если участники, которые могут быть признаны победителями, отсутствуют, торги по соответствующему периоду представления предложений о цене Имущества признаются несостоявшимися.

В этом случае организатор торгов возобновляет проведение торгов в форме публичного предложения. При возобновлении торгов реализация продолжается с той цены, на которой торги были прерваны в связи с определением победителя.

#### **Х.Заключительные положения**

10.1 В части, не урегулированной настоящим положением, надлежит руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.2 В случае, если регламентом электронной площадки предусмотрен иной порядок и условия проведения торгов, настоящее положение применяется в той части, которая не противоречит регламенту.