**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Флагман Эстейт»**, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**,в лице генерального директора Четвертухина Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме при продаже имущества ООО «Ивастрой», в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, по продаже имущества, выставляемого лотом № \_\_\_\_ (далее объект торгов), а именно: за лот № \_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества) по начальной цене продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   2. Реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО «Флагман Эстейт», ИНН 7703469656, КПП 770301001, ОГРН 1197746043571, р/с 40702810200730000759 в АО «ОТП БАНК», к/с 30101810000000000311, БИК 044525311.
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. **Заявитель обязан**:
      1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счёт, указанный в п. 1.2. настоящего Договора.
      2. В случае признания Заявителя победителем аукциона последний должен в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.
      3. При уклонении или отказе Заявителя (победителя открытых торгов) от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
      4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   2. **Организатор торгов обязан**:
      1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Заявителем.
      2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
      3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления сумм(ы) задатка на расчетный счет, указанный в договоре.
   2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчёта.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.
   2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
2. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Флагман Эстейт» | Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: 123100, РФ, г. Москва, Набережная Пресненская, дом 10, строение 2, эт.11, пом.97, к.2, оф.107, помещение 93/5.  ИНН/КПП: 7703469656/770301001  ОГРН: 40702810402740003478  р/с 40702810200730000759 в АО «ОТП БАНК», к/с 30101810000000000311, БИК 044525311в ГУ Банка России по ЦФО |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.С. Четвертухин |  |

            Документ подписывается электронной подписью Организатора торгов в соответствии с п.10, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии с п.3.2. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

            Документ подлежит подписанию электронной подписью Заявителя в случае представления настоящего договора Заявителем для участия в торгах, в соответствии с п.4.4. Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.