**Лот №3 Недвижимое имущество.**

**Начальная стоимость лота на повторных торгах -****5 453 280,00 руб.**

В лот №3 входит:

 - Нежилое здание, площадью 293,3 кв.м., кадастровый номер 44:09:160226:186, расположенное по адресу: Костромская обл., Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Первомайская, д. 47, принадлежащее на праве долевой собственности Веселовой Ольге Александровне в размере 1⁄2 доли и Веселову Алексею Андреевичу в размере 1⁄2 доли. В залоге у банка находится объект полностью. Цена указана за весь объект – 4 294 800,00 руб.

 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект общего использования (уличная сеть), общая площадь 1395 кв.м. +/- 26 кв.м, кадастровый номер 44:09:160226:29, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Макарьевский р-н, г. Макарьев, ул. Первомайская, д. 47, принадлежащий на праве долевой собственности Веселовой Ольге Александровне в размере 1⁄2 доли и Веселову Алексею Андреевичу в размере 1⁄2 доли. В залоге у банка находится объект полностью. Цена указана за весь объект. – 1 158 480,00 руб.