**ДОГОВОР №**

купли-продажи заложенного имущества

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.**

**Закрытое акционерное общество «Багаевский консервный завод»** (ОГРН [1066164198099](https://kartoteka.ru/card/fdd7898ceb3bb9b4117c84d941fb8e51/) , ИНН [6164250071](https://kartoteka.ru/card/fdd7898ceb3bb9b4117c84d941fb8e51/) , юридический адрес: 346611, Ростовская обл., Багаевский р-н, станица Багаевская, ул. Степана Разина, д. 2) **в лице конкурсного управляющего Солдатенко Таисии Владимировны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 28.02.2019 г. и Определения Арбитражного суда Ростовской области от 29.08.2019 г. по делу № А53-4499/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, при совместном упоминании – **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец передал Покупателю принадлежащее ему заложенное (залогодержатель – ПАО «Банк Премьер Кредит», в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов») имущество, а Покупатель принял следующее имущество, а именно:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Покупателю Имущество свободно от прав третьих лиц, не арестовано.

1.3. Общая стоимость передаваемого заложенного имущества определена на торгах согласно Протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года о результатах проведения торгов посредством публичного предложения по продаже заложенного имущества ЗАО «Багаевский консервный завод» в рамках проведения процедуры конкурсного производства по лоту № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. **Порядок расчетов**

2.1. Оплата производится Покупателем денежными средствами в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 1.3. настоящего Договора, за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., внесенного в счет обеспечения участия в торгах на основании Платежного поручения № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

2.2. Имущество по настоящему Договору переходит к Покупателю с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.3. При нарушении Покупателем срока оплаты цены продажи имущества, указанной в п. 1.3. настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя, указанный в настоящем Договоре. В таком случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем или, в случае возврата письма с уведомлением, -- с даты возврата письма Продавцу.

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Возможна досрочная оплата суммы договора и оплата по частям в пределах указанного срока.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 1.3 настоящего Договора, и уплачиваются своевременно.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. Покупатель перед проведением торгов произвел внутренний и наружный осмотр приобретаемого имущества, а также документации на него, удовлетворен его техническим состоянием и претензий к Продавцу по состоянию приобретаемого имущества не имеет.

4.2. Передача имущества Продавцом Покупателю осуществляется после возникновения у Покупателя права собственности на товар, в порядке п. 5.1. настоящего договора. Продавец и покупатель осуществляет передачу имущества по передаточному акту, который составляется и подписывается Сторонами в обязательном порядке в течение пяти рабочих дней с даты возникновения права собственности.

4.3. После подписания передаточного акта все расходы по ремонту, эксплуатации и содержанию данного имущества оплачиваются Покупателем.

4.4. Передаточный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.5. Демонтаж товара, его погрузка и транспортировка осуществляется силами Покупателя и за его счет.

4.6. Покупатель должен письменно уведомить Продавца о дате прибытия своих представителей в целях демонтажа товара, его погрузки и транспортировки, сообщив ФИО и паспортные данные представителей, не позднее трех дней до даты их прибытия.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Покупатель становиться собственником имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, с момента внесения полной оплаты по Договору в размере согласно п. 2.1. Договора.

5.2. В соответствии со статьёй 491 Гражданского кодекса Российской Федерации, до полной оплаты Покупателем имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора к настоящему Договору, за Продавцом сохраняется право собственности на данное имущество. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать приобретаемое имущество или распоряжаться им иным образом без получения письменного согласия Продавца.

1. **Заключительные положения**

6.1. Все вопросы, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами - спор разрешается в судебном порядке.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания Сторонами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора, третий экземпляр – для органа государственной регистрации.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ПРОДАВЕЦ:*** | ***ПОКУПАТЕЛЬ:*** |
| **Закрытое акционерное общество «Багаевский консервный завод»** |  |
| Юридический адрес: 346611, Ростовская обл., Багаевский р-н, станица Багаевская, ул. Степана Разина, д. 2Почтовый адрес: 410052, г. Саратов, а/я 503р/с № 40702810452000001410 в Саратовском РФ АО «Россельхозбанк» г. Саратов, БИК 046311843, к/с 30101810500000000843, ИНН 7725114488, КПП 645043001.**От имени Продавца:****Конкурсный управляющий** **ЗАО «Багаевский консервный завод»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Солдатенко | Адрес: **От имени Покупателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |