

Российская Федерация
Краснодарский край
Отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по г.Сочи

Область, республика, край Краснодарский край
Район _____
Город (др. поселение) г Сочи
Район города Центральный р-н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилые помещения № 18;22-27;32-44

в доме №41, ул. Горького

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	6286					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	23:49:0204012:1120					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 01 » апреля 2021 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

ЭКСПЛИКАЦИЯ площади помещения

Расположенного в городе (другом поселении) г Сочи

по ул. (пер.) ул. Горького в доме №41

Литера по плану	Этаж	Номер по плану здания комнаты, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Высота помещения по внутр. обмеру	Площадь мест общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	18	Клиентский зал	$13,86*8,45-2,31*0,60-0,47*0,49*3-2,56*1,80-(1,55+2,56)*0,5*1,13-0,09*0,55$	108.1	108.1			3.90		108.1
А	1	18а	Кухня	$1,90*4,10-0,39*0,53$	7.6		7.6		3.90		8.9
А	1	18б	Санузел	$1,90*0,86-0,37*0,30$	1.5		1.5		3.90		1.5
А	1	18в	Кабинет	$4,86*3,48-2,55*0,33-0,36*0,57-0,44*0,44$	15.7	15.7			3.90		15.7
А	1	18г	Кабинет	$5,33*6,60-0,02*3,40-(2,25+3,07)*0,5*0,85-0,49*0,48*2-0,44*0,48*2-0,46*0,48$	31.7	31.7			3.90		31.7
А	1	18д	Приемная	$8,16*4,83-5,40*3,05+(3,05+2,33)*0,5*0,77-0,23*0,53$	24.9	24.9			3.90		24.9
А	1	18е	Помещение	$4,42*1,31+(4,42+3,35)*0,5*1,06-0,21*0,32$	9.8	9.8			3.90		9.8
А	1	18ж	Помещение	$1,25*2,40$	3.0	3.0			3.90		3.0
А	1	18з	Касса	$5,74*3,36-0,60*3,55$	17.2	17.2			3.90		17.2
А	1	22	Комната переговоров	$3,39*6,19$	21.0	21.0			3.90		
А	1	23	Отдел	$6,01*3,39-0,43*0,23$	20.3	20.3			3.90		20.3
А	1	24	Кабинет	$5,83*2,56-0,80*1,29$	13.9	13.9			3.90		13.9
А	1	26	Кабинет	$5,84*2,58$	15.1	15.1			3.90		15.1
А	1	32	Помещение	$2,18*4,07-0,75*0,29$	8.7		8.7		3.90		8.7
А	1	32а	Подсобное	$2,18*1,89-0,20*0,79-0,28*0,79$	3.7		3.7		3.90		3.7
А	1	33	Электрощитовая	$1,40*0,94$	1.3		1.3		3.90		1.3
А	1	34	Коридор	$1,40*11,39-0,15*0,26*2$	15.9		15.9		3.90		15.9
А	1	35	Архив	$3,00*3,26$	9.8	9.8			3.90		9.8
А	1	35а	Помещение	$2,58*1,90$	4.9		4.9		3.90		4.9

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1986 Этажность 12 Физический износ 12 %

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	Наружные стены	железобетонные, керамзитобетонные	
2	Перегородки		
3	Перекрытия	железобетонные	
4	Полы: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	плитка плитка	
5	Проемы Оконные	одинарные створные	
	Дверные	заводского изготовления	
6	Отделка стен: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	штукатурка, покраска штукатурка, покраска	
7	Отделка потолков: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	подвесной подвесной	
8	Вид отопления	Центральное	
9	Электро и сантехнические устройства	Электричество	Скрытая проводка
		Водопровод	От городской сети
		Канализация	Общесплавная
		Горячее водоснабжение	Центральное
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
Вентиляция			

IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 44 927 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г. 2 704 692 руб.

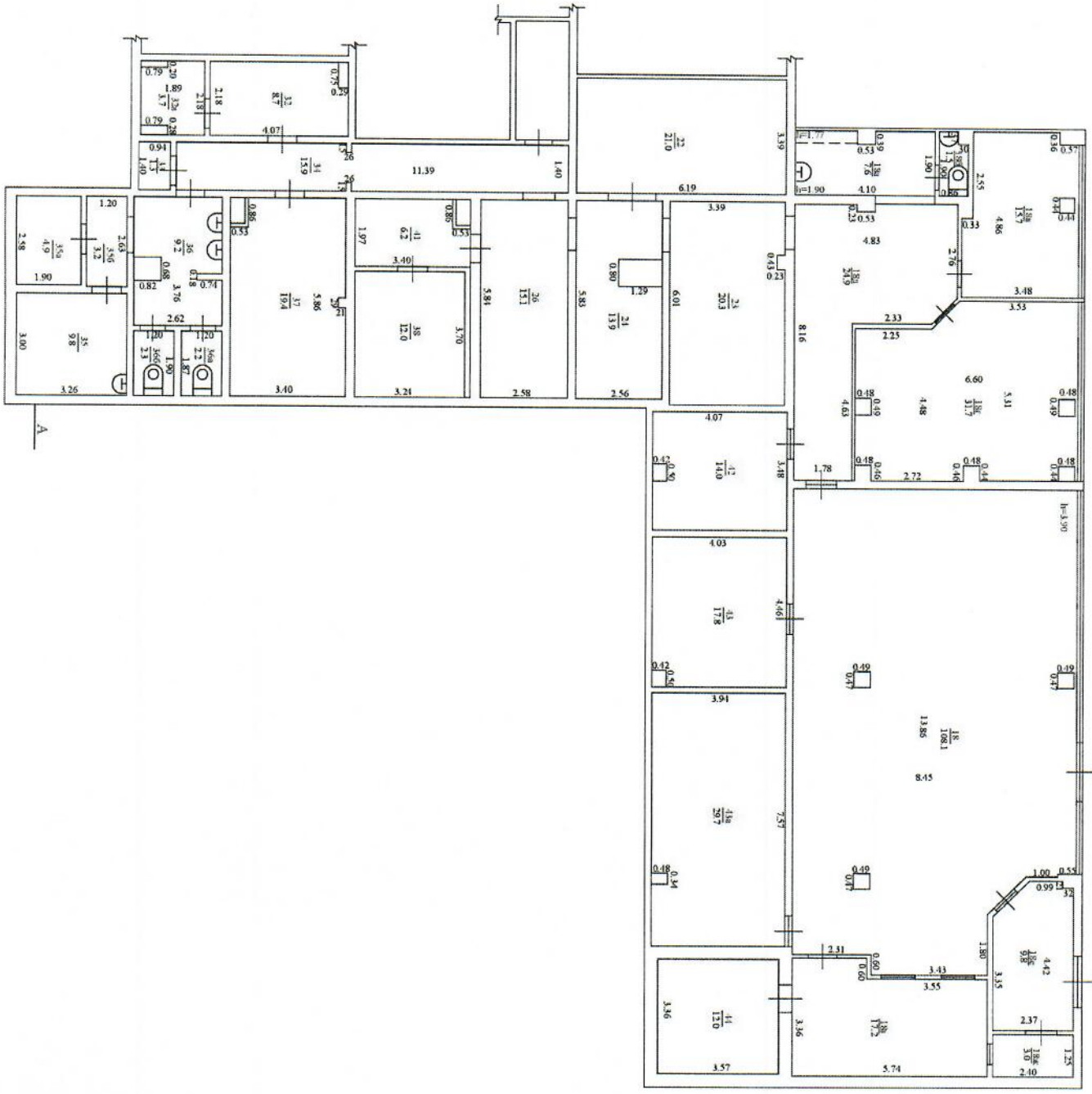
Начальник отдела _____ *Радчевский А. Н.*

Специалист, инженер по инвентаризации _____ *Басова Т. А.*

Специалист, техник по инвентаризации _____ *Хорава Г. Р.*

ПЛАН ПОМІЩЕНЬ № 18-22-27, 32-44
 (висотного на поземного плану дома)
 Масштаб 1:100

1 ЕТАЖ



Інформація про виконавця проекту: **Інститут "УкрІнформ"**
 Адреса: м. Київ, вул. М. Коцюбинського, 11/13, к. 10
 Контактні дані: тел. (044) 252-11-11, факс (044) 252-11-13, e-mail: info@ukrinform.com.ua
 Інформація про замовника: **ТОВ "УкрІнформ"**
 Адреса: м. Київ, вул. М. Коцюбинського, 11/13, к. 10
 Контактні дані: тел. (044) 252-11-11, факс (044) 252-11-13, e-mail: info@ukrinform.com.ua

