

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 4969/17

**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица

дом № 26 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 5

**I. Общие сведения о строении литеры А**

Год постройки: 1798-1813

Год последнего капитального ремонта: 1992 (выборочно кв. 15, 16, 19, 24, 26, 28, 66, 67)

Этажность: 8 (2-3-4-5-7-8, в т.ч. , подвал ,

мансарда,

цокольный этаж)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с , деревянные балки с , кирпичные сводики

деревянным

деревянным

заполнением

заполнением

чердачных

междуэтажных

подвальных

**II. Характеристика квартиры**

Квартира расположена на	<u>2</u>	этаже, состоит из	<u>12</u>	комнат,		
жилой площадью	<u>254,9</u>	кв.м., общей площадью	<u>344,7</u>	кв.м., высота	<u>4.40</u>	м.

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное

горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок

водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита

мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_

наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2017 года составляет 2188166 (Два миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

См. приложение 1

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



### III. Экспликация к плану квартиры

### Приложение 1

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	19.3	19.3				
2	2	шкаф	2.6		2.6			
3	3	комната	30.4	30.4				
4	4	комната	20.1	20.1				
5	5	комната	21.2	21.2				
6	6	комната	35.2	35.2		1.8	0.5	балкон
7	7	комната	34.6	34.6				
8	8	комната	12.1	12.1				
9	9	комната	17.9	17.9				
10	10	комната	19.1	19.1				
11	11	комната	17.5	17.5				
12	12	комната	16.0	16.0				
13	13	комната	11.5	11.5				
14	14	коридор	7.7		7.7			
15	15	коридор	15.9		15.9			
16	16	коридор	2.3		2.3			
17	17	коридор	10.2		10.2			
18	18	коридор	2.0		2.0			
19	19	коридор	3.7		3.7			
20	20	кухня	12.9		12.9			
21	21	кухня	25.7		25.7			
22	22	туалет	1.2		1.2			
23	23	туалет	1.0		1.0			
24	24	коридор	4.6		4.6			
<b>Итого</b>			344.7	254.9	89.8	1.8	0.5	

Прошито и пронумеровано  
2 листа (ов)  
(подпись Начальника Филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Центрального района Г.В. Антоненко)