

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	23:41:1017001:1658		
Номер кадастрового квартала:	23:41:1017001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Михаила Шалжияна, д. 6		
Площадь:	659,8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб.:	11626377,12		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:41:1017001:436, 23:41:1017001:437		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Махмутова Светлана Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Коммерческий банк "Международный банк Развития" Акционерное общество. ИНН: 7744001218		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



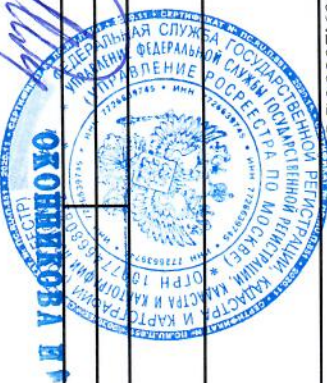
ОКОНКОВА В

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	23:41:1017001:1658		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Международный банк Развития" Акционерное общество, ИНН: 7744001218, ОГРН: 1027739378600
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:41:1017001:1658-23/258/2021-6 05.03.2021 09:29:00
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника выскателем от 05.06.2019 Постановление судебного пристава -исполнителя о проведении государственной регистрации прав за выскателем от 05.06.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт о передаче нереализованного имущества должника выскателю от 06.06.2019 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	Вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.10.2016 12:03:13	
	номер государственной регистрации:	23-23/010-23/010/801/2016-9998/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2016 по 11.09.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Международный Банк Развития" (Акционерное Общество), ИНН: 7744001218, ОГРН: 1027739378600	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) от 12.09.2016 № 18-16/Зи	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Эдание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

5 марта 2021г.

Кадастровый номер:

23:41:1017001:1658

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		



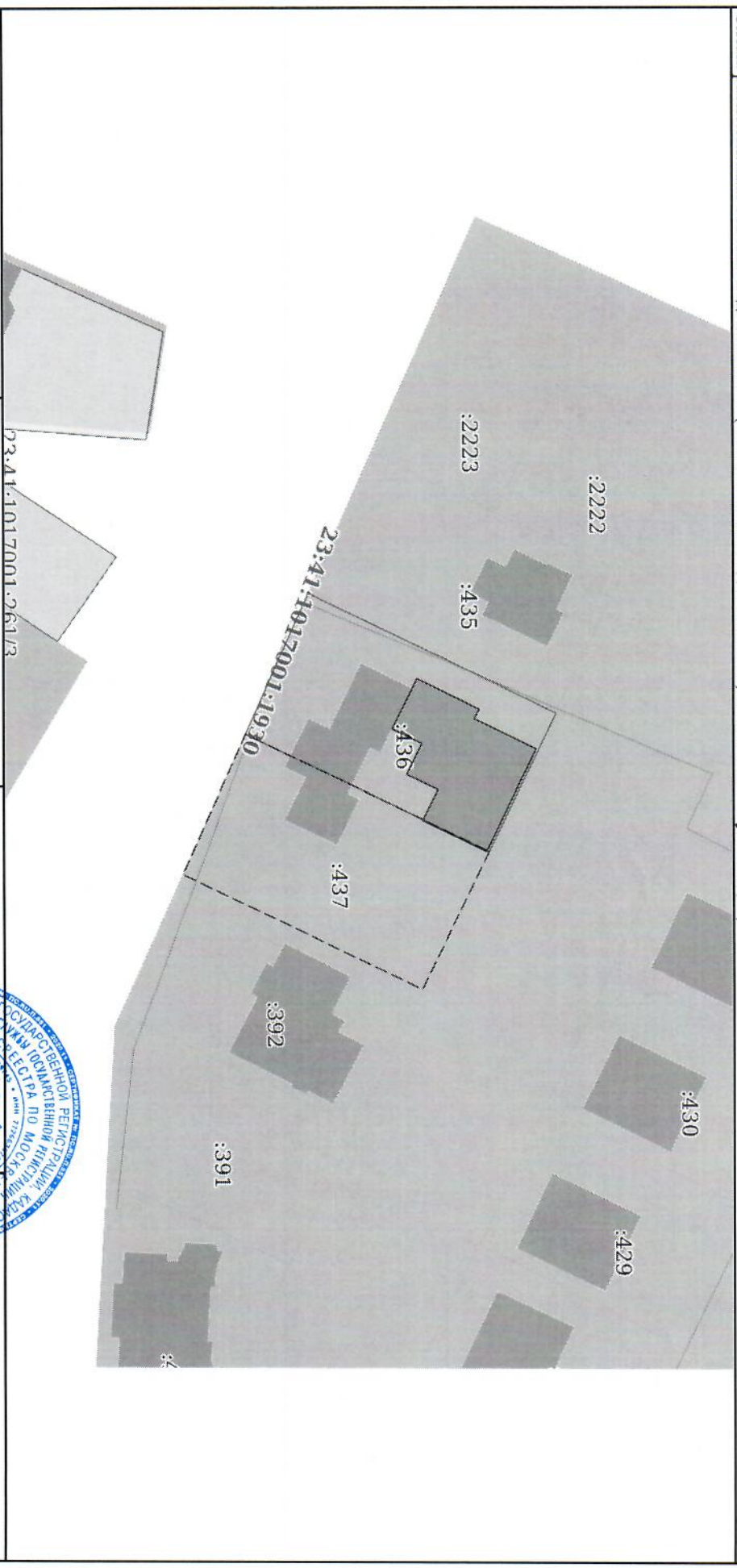
М.П.

ОКОНЯКОВА И

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		23:41:1017001:1658	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200  
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

