ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_/\_\_\_-\_\_\_

г.Самара «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Акционерное общество «Волжский научно-исследовательский и проектно изыскательский институт по землеустройству» (АО «ВолгоНИИгипрозем»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице ликвидатора Ахматова Дмитрия Александровича, действующего на основании Решения единственного акционера №1/21 от 03.02.2021 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем **«Претендент» или «Организатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества АО «ВолгаНИИгипрозем» с открытых торгов в форме аукциона, проводимого на электронной торговой площадке по адресу: https://rad.lot-online.ru//

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки по адресу:: https://rad.lot-online.ru//

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества АО «ВолгоНИИгипрозем» по лоту № \_\_\_\_\_.

1.4. Стоимость лота №\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества АО «ВолгоНИИгипрозем» с открытых торгов в форме аукциона установлен в размере 10% от начальной продажной цены и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2. Обязанности сторон.**

*2.1. Претендент обязан:*

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5. настоящего договора денежных средств на расчетный счет АО «ВолгоНИИгипрозем» до окончания приема заявок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в течении 5 рабочих дней после подведения итогов торгов, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения договора купли-продажи, Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи, при этом сумма задатка, уплаченная Претендентом в соответствии с условиями настоящего договора Претенденту не возвращается.

*2.2. Продавец обязан:*

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, возвратить задаток в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения АО «ВолгоНИИгипрозем».

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. Подписи, адреса и платежные реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **АО «Волжский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству»**  (АО «ВолгоНИИгипрозем») | **Претендент:** |
| Адрес: 443063, Самарская обл., г.Самара,  ул. Ставропольская, д.45  ИНН 6319097100 КПП 631901001  ОГРН 1036300908434  р/с 40702810600120000918  в Самарском Филиале Банка «ВБРР» (АО)  г. Самара  БИК 043601876  к/с 30101810400000000876 | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_, оф.\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ликвидатор  Ахматов Д.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ |