**ДОГОВОР №** \_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Самара | « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

**Акционерное общество «Волжский научно-исследовательский и проектно изыскательский институт по землеустройству» (АО «ВолгоНИИгипрозем»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице ликвидатора Ахматова Дмитрия Александровича, действующего на основании Решения единственного акционера №1/21 от 03.02.2021 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со статьями 447-449 ГК РФ, Протоколом №\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. «О результатах торгов по продаже имущества АО «ВолгаНИИгипрозем», составляющего Лот №\_\_\_», Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в установленный срок следующее Транспортное средство (ТС)/ Самоходную машину/ Оборудование/ Технику – выбрать нужное (далее по тексту – «Имущество»). Характеристики, индивидуально определяющие Имущество, определены в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

*ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО ВКЛЮЧАТЬ ПУНКТ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:*

1.3. Покупатель подтверждает, что Имущество приобретается им для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Покупатель соглашается с тем, что к настоящему Договору и взаимоотношениям Сторон Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» не применяется. Учитывая, что приобретаемое имущество является бывшем в употреблении, гарантия на имущество не предоставляется, Покупатель не имеет право предъявлять какие бы то ни было претензии в части качества/комплектности имущества.

*ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ВКЛЮЧАТЬ ПУНКТ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:*

1.3. Покупатель подтверждает, что настоящий Договор не является для него крупной сделкой (ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах») или сделкой с заинтересованностью (ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), а также отсутствуют иные ограничения, препятствующие Покупателю заключить настоящий Договор.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все документы, необходимые для дальнейшей эксплуатации Имущества.

2.1.3. Передать Покупателю Имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить цену Имущества в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Определенная по итогам аукциона цена Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей), включая НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей).

3.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей) на счет Организатора торгов в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей), включая НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей) и уплачивается Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.3.1. Продавец не обязан принимать платеж, предложенный за Покупателя третьим лицом, поскольку из условий обязательства и его существа вытекает обязанность Покупателя исполнить обязательство лично (ч. 3 ст. 313 ГК РФ), в связи с чем обязательство по оплате Имущества, осуществленное третьим лицом за Покупателя, не будет считаться надлежащим исполнением данного обязательства, полученный от третьего лица платеж будет возвращен третьему лицу[[1]](#footnote-1).

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в размере, установленном в п. 3.1. Договора, и в сроки, установленные в п. 3.3. Договора сроки, настоящий Договор считается прекратившим свое действие.

3.5. Все налоги и сборы, регистрация Имущества и постановка на учет (если таковая требуется), оплачиваются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

3.6. Покупатель уведомлен и согласен, что сумма задатка, указанная в п. 3.2. Договора, не подлежит возврату Покупателю в случае отказа Покупателя от заключения Договора, а также в случае ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по Договору.

**4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.1., на расчетный счет Продавца. О точной дате, месте и времени передачи Имущества Продавец уведомляет Покупателя по телефону и по электронной почте, указанной Покупателем в разделе 9 настоящего Договора.

4.2. Покупатель уведомлен о том, что Имущество ранее было в эксплуатации и согласен принять его в собственность в состоянии «как есть». Покупатель обязан принять Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Не является недостатком качества и основанием для предъявления претензий к Продавцу дефекты (в т.ч. скрытые)/некомплектность, возникшие в результате эксплуатации Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риски случайной гибели или повреждения Имущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. В случае, если Покупатель не является на приемку Имущества в срок, указанный в уведомлении, Имущество считается переданным Продавцу на хранение, за что Продавец вправе потребовать от Покупателя оплатить стоимость такого хранения, либо Покупатель самостоятельно оплачивает дальнейшие расходы по хранению.

4.5. Покупатель обязан подписать Акт приема-передачи после осмотра Имущества, либо предоставить Продавцу мотивированный отказ от подписания. Если Покупатель отказался от подписания Акта приема-передачи, не предоставив мотивированный отказ в течение 5 (Пяти) дней с даты указанной в уведомлении о приемке, Акт приема-передачи считается подписанным со всеми вытекающими последствиями.

ЕСЛИ ПРЕДМЕТОМ ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО/САМОХОДНАЯ МАШИНА, ВКЛЮЧАЕТСЯ ПУНКТ:

4.6. Покупатель обязуется в установленном порядке зарегистрировать за собой как за новым собственником Имущества в органах ГИБДД МВД/органах Гостехнадзора не позднее 10 календарных дней с даты перехода права собственности (п. 4.3. настоящего Договора).

4.7. Ознакомление с имуществом и его передача после подписания договора купли-продажи и полной оплаты имущества происходит по месту хранения на территории, расположенной по адресу: 443063 г.Самара ул.Ставропольская д.45. Вывоз имущества с места хранения Покупатель производит самостоятельно и за свой счет.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

*ЕСЛИ ПРЕДМЕТОМ ДОГОВОРА ЯВЛЯЕТСЯ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО/САМОХОДНАЯ МАШИНА, ВКЛЮЧАЕТСЯ ПУНКТ:*

5.2. В случае неосуществления Покупателем действий, необходимых для изменения данных регистрационного учета о собственнике проданного Имущества, Покупатель обязуется возместить Продавцу все связанные с этим убытки, в том числе возникшие вследствие привлечения Продавца к административной ответственности за нарушения Правил дорожного движения при эксплуатации переданного Имущества (включая, но не ограничиваясь, взыскание административных штрафов с Продавца или уплату их Продавцом), в том числе в случае их фиксации в автоматическом режиме специальными техническими средствами. Убытки подлежат возмещению Покупателем в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Продавца. Требование направляется с приложением копий подтверждающих документов (Протокол об административном правонарушении/протоколы, выставляемые автоматически средствами автоматической фиксации и т.п.).

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения АО «ВолгоНИИгипрозем».

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Оплата Имущества производится по реквизитам, указанным в п. 9 Договора (Адреса и платежные реквизиты Сторон).

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.

**9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **АО «Волжский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству»**  **Юридический адрес:** 443063, Самарская обл., г.Самара ул.Ставропольская д.45  **ИНН 6319097100**  **КПП 631901001**  **Почтовый адрес:** 443063, Самарская обл., г.Самара ул.Ставропольская д.45  **Банк получателя: Самарский филиал Банка «ВБРР» (АО) г. Самара**  **р/с: 40702810600120000918**  **к/с: 30101810400000000876**  **БИК: 043601876**  **Телефон: +79023786569**  **E-mail:** **sdrs@mail.ru** | **Покупатель:**  **Телефон:**  **E-mail:** |
| **От Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахматов Д.А.  **М.П.** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

***Приложение №1***

*к договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021\_г.*

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во, шт.** | **Цена без НДС, руб.** | **НДС, руб.** | **Цена с НДС, руб.** |
| 1 | *Указываются Имущество и его технические характеристики* |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

***Приложение №2***

*к договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021г.*

**АКТ**

**приема-передачи Имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Самара | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. |

**Акционерное общество «Волжский научно-исследовательский и проектно изыскательский институт по землеустройству» (АО «ВолгоНИИгипрозем»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ликвидатора Ахматова Дмитрия Александровича, действующего на основании Решения единственного акционера №1/21 от 03.02.2021 г., с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

*Указываются Имущество и его технические характеристики*

Одновременно с Имуществом Продавец передал следующие документы на Имущество:

1.

2.

…

Покупатель настоящим подтверждает, что он осмотрел Имущество, проверил его техническое и внешнее состояние. Претензий к Продавцу по качеству, техническому состоянию и комплектности/комплектации Имущества Покупатель не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| От Продавца:  Подпись  М.П. | От Покупателя:  Подпись  М.П. |
|  |  |
|  |  |

1. Для целей настоящего пункта платеж, совершенный физическим лицом, за идентичное физическое лицо, но в статусе индивидуального предпринимателя (или наоборот), также будет расценено, как совершение платежа третьим лицом. [↑](#footnote-ref-1)