

ДОГОВОР купли-продажи

г. Москва «__» _____ 20__г.

Финансовый управляющий Деделевым Игорем Игоревичем - Домнин Сергей Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2019 года по делу № А40-318086/18, положения о порядке, сроках и об условиях продажи залогового имущества гражданина Деделева Игоря Игоревича, утвержденного ООО КБ «Ренессанс» и определением Арбитражного суда города Москвы от 20 апреля 2021 года по делу №А40-318086/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,
в лице _____,
действующ _____ на основании _____,
именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника Деделева И.И. (по тексту – «Должники») – земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, в районе д. Сафоново, СНТ «Марьина Роща», участок №16, общей площадью 1 000 кв.м, кадастровый номер 50:04:0230110:102; жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Яхрома, в районе д. Сафоново, СНТ «Марьина Роща», участок №16, площадью 100 кв. м., кадастровый номер 50:04:0230110:186. (по тексту – «Имущество»).

1.2. Настоящий договор заключается с победителем торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой предложения о цене имущества Должников, состоявшихся «__» _____ 20__ г.

1.3. До совершения настоящего договора Имущество находится в залоге ООО КБ «Ренессанс» и последующем залоге ООО «ИНВКапитал».

1.4. Право на отчуждение Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, предоставлено финансовому управляющему Должниками на основании положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Деделева Игоря Игоревича, находящегося в залоге у ООО КБ «Ренессанс», в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А40-318086/18 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __коп., внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) руб. __ коп. на расчетный счет, указанный в сообщении на ЕФРСБ и в настоящем договоре не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Все сопутствующие и дополнительные расходы, связанные с оформлением и заключением настоящего договора, регистрацией перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания торгов и определения их результатов направить победителю торгов договор купли-продажи имущества должника для дальнейшего подписания. Покупатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения подписать настоящий договор и вернуть его в адрес финансового управляющего.

3.2. Покупатель обязуется в течение не более чем 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи совершить полную оплату по договору купли-продажи.

3.3. Имущество передается покупателю по акту приема-передачи только после полной оплаты по договору купли-продажи.

3.4. Имущество передается Покупателю в состоянии «как есть» по месту его нахождения.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения п. 2.3 настоящего договора, договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке, при этом задаток в размере, указанном в п. 2.2. настоящего договора, возврату не подлежит. В иных случаях неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий договор и акт приема-передачи Имущества.

4.3. Имущество возврату не подлежит.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон и экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

6. Адреса и реквизиты сторон

Покупатель

----- / ----- /

Продавец

Финансовый управляющий
Деделевым Игорем Игоревичем
Домнин Сергей Анатольевич

610000, г. Киров, а/я 117.

Банковские реквизиты:

ФИО получателя: Деделев Игорь Игоревич

Счет № 40817810838062281989

Банк ПАО Сбербанк

Корр. счет 3010181040000000225

БИК банка 044525225

----- Домнин С.А.