

**ДОГОВОР**  
**о задатке**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий Деделевым Игорем Игоревичем - Домнин Сергей Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2019 года по делу № А40-318086/18, положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества гражданина Деделева Игоря Игоревича, утвержденного ООО КБ «Ренессанс» и определением Арбитражного суда города Москвы от 20 апреля 2021 года по делу №А40-318086/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_  
(для юридического лица – полное наименование, для физического лица – Ф.И.О.)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор (по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества Деделева И.И., которые состоятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой предложения о цене имущества, Заявитель для участия в торгах по продаже: лот № \_\_, а именно:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (по тексту – «Имущество») вносит задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. (по тексту – «Задаток») по следующим реквизитам:

ФИО получателя: Деделев Игорь Игоревич

Счет № 40817810838062281989

Банк ПАО Сбербанк

Корр. счет 30101810400000000225

БИК банка 044525225

назначение платежа: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества Деделева И.И., дело №А40-318086/18 по лоту № \_\_ Сообщение в ЕФРСБ № \_\_\_\_\_»

Заявитель предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении при подаче заявки.

1.2. Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества.

1.3. Торги проводятся на условиях, определенных положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества Деделева Игоря Игоревича, находящегося в залоге у ООО КБ «Ренессанс», в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А40-318086/18 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами путем перечисления на счет должника. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет должника не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах

2.2. В случае непоступления суммы Задатка до окончания приема заявок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора.

Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в течение 3 (трех) дней. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с принятия решения об определении победителя, либо при принятии иного решения по торгам.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а лицо, выигравшее торги, уклонилось от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для принятия решения по результатам торгов, имеющего силу договора (в случаях, предусмотренных действующим законодательством - договора купли-продажи Имущества).

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. При возврате Задатка Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором, сумма банковской комиссии за такой перевод удерживается из суммы возвращаемых денежных средств. Направление заявки на участие в торгах и уплата Заявителем Задатка означает, что Заявитель ознакомлен с данным условием и согласен с ним.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

а) уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок либо уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества;

б) уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора, либо заключенным Договором купли-продажи Имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

В данном случае сумма Задатка Организатором торгов в течение 3 (трех) рабочих дней перечисляется на банковский счет должника.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

3.9. Сумма Задатка после полной оплаты согласно заключенного договора купли-продажи, в течение 3 (трех) рабочих дней считается денежными средствами, полученными организатором торгов – финансовым управляющим от реализации имущества должника, составляют его конкурсную массу и распределяются в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

#### 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 – Организатору торгов, 1 – Заявителю.

#### 5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Заявитель

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

----- / ----- /

Организатор торгов

Финансовый управляющий  
Деделевым Игорем Игоревичем  
Домнин Сергей Анатольевич

610000, г. Киров, а/я 117.

Банковские реквизиты:

ФИО получателя: Деделев Игорь Игоревич

Счет № 40817810838062281989

Банк ПАО Сбербанк

Корр. счет 30101810400000000225

БИК банка 044525225

----- Домнин С.А.