**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Омск "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Продавец:**

**«Продавец»** - **ООО «Топливно-Энергетическая компания Сибири»,** в лице конкурсного управляющего Тарана Андрея Борисовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 18 сентября 2020 года (15.09.2020 г. объявлена резолютивная часть) по делу № А27-20806/2019, Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 29 октября 2020 г. (27.10.2020 г. объявлена резолютивная часть) по делу № А27-20806/2019, с одной стороны, и

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Договор подписан сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Топливно-Энергетическая компания Сибири» (ИНН 4223057865, ОГРН 1124223002276, 653052, Кемеровская область-Кузбасс, город Прокопьевск, ул. Есенина, д. 84, кв. 27) путём проведения "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года открытых торгов в форме в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

Победителем торгов признан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_, что оформлено Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

1.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, следующее имущество Покупателю:

Лот № 1: Автомобиль грузовой АТЦ105ШМАЗ5337, цистерна, VIN XTM533700P0018605, год выпуска 1993, номер двигателя 28243, номер шасси XTM533700P0018605, номер кузова 2672, ГРН О900УТ42.

1.3. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты стоимости имущества, подписания акта приема-передачи имущества.

1.4. Обременения в отношении имущества, указанного в п. 1.2. договора, отсутствуют.

**2. Цена сроки и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без НДС.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек - задаток для участия в открытых торгах в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме .

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на счет Продавца.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество после его полной оплаты в течение 15 (пятнадцати) дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора на счет Продавца.

**4. Переход риска случайной гибели имущества и**

**случайного повреждения имущества, обременения**

4.1. Продавец несет риск случайной гибели имущества, равно как и риск случайного его повреждения, до момента его передачи Покупателю. После передачи имущества Покупателю по акту приёма-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 2.3 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 2.3 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 3 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Кемеровской области.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.5. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть уступлены одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Настоящий договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, второй - для Продавца, третий - в материалы дела № А27-20806/2019 Арбитражного суда Кемеровской области, четвертый - для регистрирующего органа.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ СИБИРИ"** ИНН/КПП 4223057865/422301001, р/сч 40702810932450001350, ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Новосибирске, к/сч 30101810400000000725, БИК 045004725**Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Таран** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |