**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 г.

Конкурсный управляющий ООО «Пионерский ЛПХ» (ОГРН 1023802805070, ИНН 3844004222, адрес: 665533 Иркутская область, Чунский район, п. Пионерский, ул. Сосновая, д. 44, рег. № в ПФ РФ 048032000671) Шаповалов Андрей Николаевич (ИНН 362202078296, СНИЛС 13732150937, номер в СГРАУ 10523, адрес для корреспонденции:396311, Воронежская область, Новоусманский район, с. Нечаевка, ул. Рубежная, д. 39.), являющийся членом СРОААУ "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11), действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 14.10.2020г. (объявлена резолютивная часть) по делу №А19-18269/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

1) Кран башенный БКСМ 5-5Б, Заводской номер: 156; 1999 года выпуска, или

2) Кран башенный БКСМ 7-5, Заводской номер: 1205; 1999 года выпуска

(Далее по тексту - «Имущество») в соответствии с Протоколом о результатах торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. по продаже имущества, принадлежащего Продавцу и условиями настоящего договора.

1.2.Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1. **Обязанности и ответственность сторон**

2.1. Право собственности на Имущество, указанные в п. 1.1. возникает у Покупателя с момента полной его оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить отчуждаемое Имущество на условиях настоящего договора.

2.3. Передача Продавцом Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Продавцом оплаты по настоящему договору в полном объеме.

2.4. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, обязана в полном объеме возместить другой стороне причиненные убытки.

2.5. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

1. **Общая стоимость договора и условия оплаты**

3.1.Стоимость Имущества согласно Протоколу о результатах торгов в форме аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, НДС не облагается.

Указанная цена согласована сторонами настоящего договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

На момент подписания настоящего Договора Покупатель выплатил Продавцу задаток по Договору о задатке от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейки в счет обеспечения оплаты стоимости приобретаемого имущества.

3.2. Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: р/c 40702810113000014072 Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк к/с30101810600000000681, БИК042007681, ИНН7707083893, КПП366402001 Получатель: ООО «Пионерский ЛПХ».

3.3. Сумма внесенного задатка засчитывается в оплату.

**4. Порядок рассмотрения споров**

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров.

4.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами договора.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

**6. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Конкурсный управляющий** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ООО «Пионерский ЛПХ» (ОГРН 1023802805070, ИНН 3844004222, адрес: 665533 Иркутская область, Чунский район, п. Пионерский, ул. Сосновая, д. 44, рег. № в ПФ РФ 048032000671)  р/c № 40702810113000014072 Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк к/с30101810600000000681, БИК042007681, ИНН7707083893, КПП366402001 Получатель: ООО «Пионерский ЛПХ».  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шаповалов А.Н./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |