АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(964)737-22-71, +7(939)794-02-12, irkutsk@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Общество с ограниченной ответственностью «Пионерский ЛПХ» (ИНН 3844004222, ОГРН 1023802805070, место нахождения: 665533, Иркутская область, Чунский район, п. Пионерский, ул. Сосновая, д.44 рег. № в ПФ РФ 048032000671), именуемый в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Шаповалова Андрея Николаевича (ИНН 362202078296, СНИЛС 137-321-509 37) – члена Саморегулируемой организации ассоциации арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 14.10.2020 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А19-18269/2017(далее – Конкурсный управляющий, КУ), проводит электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника по лотам (далее - Торги).

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

**Лот 1** – Кран башенный БКСМ 5-5б, Заводской номер: 156, 1999 года выпуска - 337 538,00 руб.;

**Лот 2** – Кран башенный БКСМ 7-5, Заводской номер: 1205, 1999 года выпуска - 356 185,00 руб.

Организация и проведение торгов по продаже Лотов 1, 2 осуществляются в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Пионерский ЛПХ» (ИНН 3844004222), являющегося предметом залога АО «Ваш личный банк» утвержденным представителем Конкурсного управляющего АЛ «Ваш личный банк», а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе Лота можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота1, 2) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5** (пять) % от НЦ продажи предмета Торгов (Лота). **Торги** Имуществом Должников будут проводиться на ЭТП: <http://lot-online.ru>.

**Дата и время проведения Торгов: 26 августа 2021 г. в 08:00 часов** (время МСК). Срок приема заявок на участие в Торгах с 19 июля 2021 г. в 00:00 часов (время МСК) по 20 августа 2021 г. 00:00 (время МСК).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№Л/с Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток за участие в Торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от НЦ лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Конкурсный управляющий в течение 5 (пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляют Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 (два) дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Не подписание Договора в течение 5 (пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на специальный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи, предназначенный для зачисления денежных средств, поступивших от реализации Имущества.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Марата, 38, оф.6. тел.+7(939)794-02-12, irkutsk@auction-house.ru. Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.